

油服-增产采购部-场地租赁及配套服务评审细则

标段编号：23-CNCCC-FW-GK-5103/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析 (清标评审)	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析 (清标评审)	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	形式评审标准 (定性评审)	投标书	“有”或“无”
4	形式评审标准 (定性评审)	投标保证金	“有”或“无”
5	形式评审标准 (定性评审)	法人授权书	“有”或“无”，法人直接签署的，无需提供
6	形式评审标准 (定性评审)	资格证明文件	“有”或“无”
7	形式评审标准 (定性评审)	技术文件	“有”或“无”
8	形式评审标准 (定性评审)	分包要求	危险废物处置不允许分包，运输允许分包。
9	形式评审标准 (定性评审)	报价唯一	不接受选择性报价
10	形式评审标准 (定性评审)	备选方案	不接受备选方案
11	形式评审标准 (定性评审)	联合体要求	不接受联合体投标
12	资格评审 (定性评审)	营业执照	投标人须是中华人民共和国境内具有独立法人资格的企业，具有独立订立合同的权利和履行合同的能力，具有营业执照，提供企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业合照。如投标人为分公司，需提供分公司和其母公司的合法有效的企业营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，以及其母公司法人授权（授权分公司投标和可以独立签署合同）。本项目接受事

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			业单位投标，投标人应经全国各级事业单位登记管理机关核准登记或者备案,具有合法有效的事业单位法人证书。
13	资格评审 (定性评审)	不得存在的情形	投标人不得存在“第二章\投标人须知\投标资料表\ 1.7.4”中所列情形。（提供相关证明文件，证明文件为投标人登陆“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）、全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）和“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询本单位信息结果的相关页面截图，需盖印公章。
14	资格评审 (定性评审)	无行贿犯罪证明	行贿犯罪行为证明文件参考“第二章\投标人须知\投标资料表\3.3(d)”相关要求，提供相关证明文件，证明文件为投标人登陆中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn ）查询本单位及其法人代表、拟委任的项目负责人的行贿犯罪信息的相关页面截图，需盖印公章。
15	响应性评审标准 (定性评审)	投标有效期	120天
16	响应性评审标准 (定性评审)	接受甲方合同条款	要求全部接受甲方合同模板条款。
17	响应性评审标准 (定性评审)	付款条件和方法	服务方以一年为一个周期，满一个周期后按年提供有效增值税发票，收到有效增值税发票并审核无误后60日内，甲方支付年度费用。
18	响应性评审标准 (定性评审)	服务期	合同签订后1+1年
19	响应性评审标准 (定性评审)	投标保证金	50000.00元人民币或保函，符合第二章“投标人须知”第3.4和3.5的规定。
20	响应性评审标准 (定性评审)	围标串标承诺书	提供签字盖章版不参与围标串标承诺书,模板见第五章商务技术格式-其他
21	响应性评审标准 (定性评审)	场地范围要求	场地服务范围须满足第六章任务大纲-5.1关键技术要求的所有要求。距离证明文件请投标人按要求通过百度地图自行查询并提供截图放入投标文件中。
22	响应性评审标准 (定性评审)	场地产权、使用权	投标人提供的租赁场地应合法合规，提供场地的所有权证明或使用权证明文件，所提供证明文件期限需至少涵盖自投标之日起至2025年4月1日整个时间段。如为自有产权，须提供国土部门颁发的用地许可证或土地使用证或产权证等相关证明文件，证书上所有者名称应与营业执照名称一致；如为使用权证明，须提供租赁合同，及所有者的用地许可证或土地使用证或产权证等证明文件，证书上所有者名称应与租赁合同中出租者名称一致。
23	响应性评审标准 (定性评审)	地面要求	场地内地面平整，夯实，至少应为砂石垫层地面，也可以是混凝土（水泥）硬化地面，不接受泥土地面。若为砂石垫层地面，砂石垫层厚度不小于100mm；若为混凝土（水泥）硬化地面，硬化厚度不小于50mm。投标人须提供现场地面照片。
24	响应性评审标准	人员保险	投标人须承诺派出的服务人员（叉车司机、安保人员及清洁人员等）必须具备相关

序号	评审环节	评审因素	评审标准
	(定性评审)		的国家职业健康证及办理劳动保险等，若在租赁期内出现非招标人原因的人员伤亡等事故，责任由乙方负责。
25	响应性评审标准 (定性评审)	设备设施维护	投标人须承诺提供的租赁场地消防设施齐全可靠，并负责定期检验和维护。
26	响应性评审标准 (定性评审)	场地安全要求1	场地应设有围栏或围墙，便于进行封闭管控，围栏或围墙高度不低于1.5米，并在围栏或围墙上方设置带刺铁丝防护，达到有效的防盗效果，提供现场照片或承诺签订合同后30日内完成配置；大门宽度不小于4.5米，满足货车、吊车、叉车等运输车辆进出。
27	响应性评审标准 (定性评审)	场地安全要求2	投标人须承诺所提供场地作为甲方作业准备基地及设备存放等，不挪作他用或转租。若所提供场地为大型堆场的一部分，须设置围栏或墙体等隔离设施将所提供场地与其它区域隔开。
28	响应性评审标准 (定性评审)	场地基础要求1	场地应分区划分，设置明显分界线和指示牌，便于甲方进行查验。投标人须承诺签订合同后根据甲方要求进行分区，设置分界线和指示牌。
29	响应性评审标准 (定性评审)	场地基础要求2	投标人须承诺防护棚区域或车间地面做硬化处理，厚度不低于100mm，配套安装电源和接线箱（380V 100KW、220V 15KW）。若投标人提供的是防护棚，则防护棚须为钢制结构，净空高不低于5m，满足当地常规气候下的抗风能力。
30	响应性评审标准 (定性评审)	场地基础要求3	防护棚或车间内设置的380V电源接口位置应便于连接，投标人须承诺必要时根据甲方实际需求提供电源延长工具（线滚子等）。
31	响应性评审标准 (定性评审)	场地基础要求4	场地内应配套防火、防潮、防汛、环境卫生的基本设施和工具，投标人应承诺合同签订后按照甲方要求提供相关基本设施和工具。
32	响应性评审标准 (定性评审)	场地基础要求5	投标人承诺，负责场地内的所有附属设施、设备定期维保、维修、更换，保证不影响甲方的正常使用，所产生的费用由投标人承担。
33	响应性评审标准 (定性评审)	场地基础要求6	投标人应承诺签订合同后按照甲方QHSE体系要求进行场地的管理。
34	响应性评审标准 (定性评审)	商务技术指标偏离	一般商务技术指标最多2项允许偏离，累计3项及以上则商务技术评议不合格
35	响应性评审标准 (定性评审)	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
36	价格评议 (价格评审)	是否需要评分：不需要 是否二次报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	