

井控应急救援海南基地基础设施建设项目EPC工程总承包评审细则

标段编号：23-CNCCC-GC-GK-6404/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
6	形式评审	报价唯一	只能有一个有效报价，不接受选择性报价。
7	形式评审	联合体协议书	投标文件递交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人
8	形式评审	供应商行为分析	投标人应按招标文件附件格式要求提供“投标承诺书”。 评标委员会将在符合性检查阶段对各投标人提报标书的雷同性和投标特征进行分析，如发现各投标人标书之间存在明显雷同或投标特征一致的情况，其投标将被否决。
9	资格评审	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。
10	资格评审	资质要求	投标人及其联合体成员须同时具备且不低于以下资质：1) 建设行政主管部门核发的建筑工程行业设计甲级或以上资质；2) 建筑工程施工总承包三级或以上资质（根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市2020]94号）的规定，已换发新证取得新资质证书的提供建筑工程施工总承包乙级或以上资质证书），投标时提供原件扫描件（原件备查）。
11	资格评审	安全生产许可证	投标人（单独或联合体中的施工方）具备有效的安全生产许可证。投标时提供扫描

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			件（原件备查）。
12	资格评审	财务状况	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2020-2022年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。其中2022年资产负债率不高于100%（联合体各成员需分别满足），2020-2022年公司年平均营业收入不低于投标金额（联合体各成员需共同满足）。
13	资格评审	业绩要求	2018年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准）投标人及其联合体成员应共同具有： a) 不少于1项单项合同（施工费）金额不少于6000万元或建筑面积不少于8000平方米的房屋建筑工程总承包业绩； b) 不少于1项单项合同（设计费）金额不少于100万元以上或建筑面积不少于8000平方米的工业建筑设计业绩。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件，2) 竣工验收材料。（竣工验收材料：投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：建设单位、监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位等单位签章的完工报告、竣工验收报告或交工验收证书。设计验收材料：审图合格证或竣工验收证明或带有审图合格章的项目总图等。）。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现合同签署时间、项目名称、技术要求（合同金额或建筑面积）及竣工验收材料的，均视为无效业绩。
14	资格评审	项目经理要求	1) 投标人项目经理应具有由住房与城乡建设机关颁发的有效的《中华人民共和国一级建造师注册证书》，注册单位为投标人，注册专业为建筑工程，投标时提供原件扫描件（原件备查）。2) 投标人应承诺其拟委任的项目经理不存在同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人的情形。3) 投标人项目经理应具有由住房与城乡建设机关颁发的有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证），企业名称为投标人，投标时提供原件扫描件（原件备查）。4) 投标时提供2023年4月-9月由投标人缴纳的社保文件证明扫描件（原件备查）。
15	资格评审	设计项目负责人	应具有由住房与城乡建设机关颁发的有效的《中华人民共和国一级建筑师注册证书》，注册单位为投标人，投标时提供原件扫描件（原件备查），投标时提供2023年4月-9月由投标人缴纳的社保文件证明扫描件（原件备查）。
16	资格评审	施工项目负责人	1) 投标人施工项目负责人应具有由住房与城乡建设机关颁发的有效的《中华人民共和国一级建造师注册证书》，注册单位为投标人，注册专业为建筑工程，投标时提供原件扫描件（原件备查）；2) 具有由住房与城乡建设机关颁发的有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证），企业名称为投标人，投标时提供原件扫描件（原件备查）；3) 投标时提供2023年4月-9月由投标人缴纳的社保文件证明扫描件（原件备查）。可由项目经理兼职。
17	资格评审	项目其他管理人员	项目其他管理人员：按照《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》文件规定，项目其他管理人员的配置不低于以下要求：施工员1人，安

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			全负责人1人（要求具备安全生产考核合格证（C证及以上）），资料员1人，劳资员1人，质量员1人。设计其他管理人员不低于以下要求：建筑专业设计负责人1人，结构专业设计负责人1人，给排水专业设计负责人员1人，暖通专业负责人1人，电气专业负责人1人。投标人应在投标时提供相关人员名单，并提供2023年4月-9月由投标人缴纳的社保文件证明扫描件（原件备查）。
18	资格评审	投标人不得存在的情形	投标人不得存在投标资料表中的 1.4.3（9）所列情形。
19	资格评审	联合体要求	允许承包人以设计和建筑施工企业联合体的方式参与投标，联合体成员数量应不超过三个。代表联合体的牵头人应具有以下1)或2)资质：1)建设行政主管部门核发的建筑工程行业设计甲级或以上资质；2)建筑工程施工总承包三级或以上资质（根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市2020]94号]）的规定，已换发新证取得新资质证书的提供建筑工程施工总承包乙级或以上资质证书）；联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
20	响应性评审	其他	投标人不得存在国家法律法规或招标文件规定的应予否决的其他条款和要求。
21	响应性评审	分包要求	不允许分包。
22	响应性评审	投标有效期	投标截止日起120天
23	响应性评审	投标内容	工作范围、内容、技术标准和要求符合第七章“技术标准和要求”规定
24	响应性评审	投标报价工程量清单	1)本工程采用固定总价合同模式。招标项目工作范围、工作内容、技术标准等以初步设计文件、招标文件中招标人技术要求为准。招标人提供的工程量清单列出的数量，不视为要求投标人实施工程的实际或准确的工程量，价格清单中列出的工程量和价格应仅作为合同约定的变更和支付的参考，不能用于其他目的。2)无论工程量是否已经给定，在已报价的工程量清单中（工程报价）应逐项填写单价或价格，对于承包商未填写单价和价格的项目，其费用将视为已包括在工程量清单中的其他项目的单价或价格之中。评标委员会应要求投标人书面澄清确认。投标人不按规定回复澄清确认或确认缺漏项价格不包含在投标报价中的，评标委员会应当否决其投标。除另有规定和说明者外，价格清单应视为已经包括完成该项目所列（或未列）的全部工程内容。3)对于未单列出的类目，投标人未在招标阶段提出，招标人视为该部分价格已包含在其他报价中，评标时不做价格调整，签订合同时以投标总价为准。4)作为一个合格审慎的投标人，在投标过程中应充分研读招标文件、初步设计文件、合同条款及招标单位QHSE(质量、健康、安全、环保)等方面的要求，充分了解施工场地及周边环境并考虑工程实施过程中潜在的风险因素，合理填报

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			投标报价清单。在合同执行过程中出现任何缺漏，投标人免费完成，不得要求招标人变更合同，增加任何费用或承担任何责任。5) 中标人所采办的材料、设备必须满足设计文件、招标文件及合同要求。投标总价包含完成招标范围内施工图设计、采购、施工、调试运行服务及质保期间等全过程工作包括的全部费用。6) 如本标段施工对其它标段或周边已建地坪、建构物、地下管线电缆等设施造成了破坏，须完成修补工作，并承担费用。
25	响应性评审	增值税税率	建筑安装工程增值税税率为9%；设备、主要材料采购的增值税税率为13%；设计及服务类增值税税率为6%。
26	响应性评审	工期	自合同签订之日起470个日历天内达到机械完工要求
27	响应性评审	一般商务条款偏离	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它商务要求和条款允许偏差的最高项数为：5项。投标人偏离超出前述允许偏离的最大项数的，其投标将被否决。注：除实质性条款外，合同条款中每一项三级条款（例：[第一条第1.1项第（1）款]）将作为一项一般商务偏离计算。
28	响应性评审	一般技术条款偏离	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它技术要求和条款允许偏差的最高项数为：3项。投标人偏离超出前述允许偏离的最大项数的，其投标将被否决。
29	响应性评审	招标控制价	投标报价的总价（不含税）不高于招标控制价（不含税），否则将导致废标。招标控制价为：5521.60万元（不含税）
30	商务技术评审	设计方案 (满分：15分)	1) 投标人设计方案能够正确理解初步设计文件的内容，设计方案有针对性提出设计中的要点、难点，应对措施适用，有利于后续快速转换设计成果，中标后有利于快速启动项目，篇幅完整，得4分，没有提出或提出的要点、难点、应对措施不符合项目实际情况的，每一项扣1分，最低得0分。 2) 针对本项目初步设计内容，进行方案优化并提供设计优化清单，每提出1项优化清单，得1分，最高得4分。 3) 安全设计适用本项目建设内容，符合抗震、消防、节能、环保要求，得4分，抗震、消防、节能、环保要求不符合项目实际情况的，每一项扣1分，最低得0分。 4) 针对招标文件规定的设计周期保障服务，投标文件提供的保障措施详细、有效，得3分，缺少或不满足要求的每一项扣1分，最低得0分。
31	商务技术评审	设计技术要求 (满分：5分)	投标人承诺施工图设计方案主要技术指标依据符合《海南省装配式建筑标准化设计技术标准》，且建筑装配率设计符合《海南省装配式建筑装配率计算规则》，《装配式建筑评价标准》GB/T51129-2017相关规定（装配式建筑装配率>50%），得5分，不承诺或承诺的主要技术指标不满足要求的，得0分。
32	商务技术评审	施工组织设计 (满分：22分)	1) 施工组织设计重点内容突出、有效、完整、有详尽的施工技术方案，工艺先进、方法科学合理可行，能指导具体施工并确保安全，得3分，施工组织设计不完整，措施不符合项目实际情况的，每一项扣1分，最低得0分。 2) 施工质量目标明确，管理要素齐全，质量控制措施切实可行，得3分，施工质量

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>控制措施不完整，措施不符合项目实际情况的，每一项扣1分，最低得0分。</p> <p>3) 针对装配式建筑工程体量大，施工管理难度大等问题，编制的施工安装方案，施工工艺、施工机械总体安排满足要求，得4分，施工安装方案、施工工艺、施工机械总体安排不详细，措施不符合项目实际情况的，每一项扣1分，最低得0分。</p> <p>4) 对项目重点难点分析透彻，并能结合现场条件，制定有效的办法和策略，解决重点难点问题，其内容详尽，符合本项目实际情况，每项得1分，最高得6分。</p> <p>5) 施工现场总平面布置图合理、界面清晰，满足施工整体要求，得3分，不满足要求的，得0分。</p> <p>6) 对实施项目所需人力、设备、材料等各项资源配备落实计划合理且完善，符合本项目实施需要，每项得1份，最高得3分。</p>
33	商务技术评审	工程进度计划与措施 (满分：9分)	<p>1) 承诺项目完工时间比招标文件要求提前，且愿意支付逾期违约金的，每提前1天加0.1分，本项最高得分3分。</p> <p>2) 工期计划结构明了，关键路径及逻辑关系准确、清晰，有满足项目要求的工期计划网络图，且符合建筑行业要求，得3分，不满足要求的，得0分。</p> <p>3) 内容应包含进度计划实施的保障措施，且符合建筑行业要求，得3分，不满足要求的，得0分。</p>
34	商务技术评审	工程成本控制措施 (满分：4分)	设计、施工、采购方案中提出的控制工程成本的关键环节措施合理明确，得4分，不符合的，得0分。
35	商务技术评审	安全、环境保护及现场文明施工管理体系与措施 (满分：17分)	<p>1) 投标人项目管理制度健全，管理职责明确，岗位管理人员配置完善，满足项目需要，得3分，不满足的，得0分。</p> <p>2) 具有本项目风险识别清单明细表且符合项目实际情况得2分，不满足得0分；有对应的风险防范措施，满足项目要求，得4分，不满足得0分。本项最高得6分，最低得0分。</p> <p>3) 针对现场施工特点，有具体、完整、可行的交通组织措施，得2分，不满足的，得0分。</p> <p>4) 管理目标明确，临时设施、材料堆放、安全标识牌等应符合有关安全文明施工规定，得2分，不满足的，得0分。</p> <p>5) 施工现场环境管理措施中应包含扬尘治理内容、洗车台，露土覆盖、干净整齐，符合项目实际情况得2分，不满足的，得0分。</p> <p>6) 根据项目可能产生的建筑及生活垃圾特性，编制合理可行的垃圾处理方案，得2分，不满足的，得0分。</p>
36	商务技术评审	采办管理及计划 (满分：8分)	<p>1) 采办管理制度健全，采办管理程序完善，满足项目要求，得2分，不满足的，得0分。</p> <p>2) 采购策略及风险管控（如何应对可能发生的主要材料设备价格波动等措施），满足项目要求，得2分，不满足的，得0分。</p> <p>3) 采购交接检验管理、运输管理等内容完整有效、可操作性强，满足项目要求，得2分，不满足的，得0分。</p> <p>4) 有采办计划进度表，设备及材料进场时间满足项目进度要求，得2分，不满足的，得0分。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
37	商务技术评审	材料质量要求 (满分:5分)	工程使用的主要建筑材料、设备满足招标方要求的,得5分(具体见投标文件技术要求附表“主材设备表”中的品质要求)。一项不满足扣1分,最低得0分。
38	商务技术评审	企业实力1 (满分:5分)	1) 投标人具备工程设计资质综合资质, 建筑工程施工总承包一级及以上(建筑工程施工总承包甲级及以上)中的一项得1分,同时具备以上两项资质的得2分(提供加盖企业公章的资质证书复印件)。 2) 经第三方审计的2020-2022财务报表中合并利润表中三年净利润均大于0的,得3分,有二年大于0的,得2分,有一年大于0的,得1分(提供审计报告及财务报表,至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表(须加盖会计师事务所印章))。
39	商务技术评审	企业实力2 (满分:2分)	2018年1月1日至投标截止日(以合同签署时间为准)投标人应同时具有: a) 单项合同(施工费)金额不少于6000万元或建筑面积不少于8000平方米的房屋建筑工程总承包业绩; 在满足1项业绩基础上,每多1个业绩得1分,最高得1分; b) 单项合同金额(设计费)不少于100万元以上或建筑面积不少于8000平方米的工业建筑设计业绩。 在满足1项业绩基础上,每多1个业绩得1分,最高得1分。 投标人须按规定格式提交业绩表,并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于:1) 合同复印件,2) 竣工验收材料。(竣工验收材料:投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容:建设单位、监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位等单位签章的完工报告、竣工验收报告或交工验收证书。设计验收材料:审图合格证或竣工验收证明或带有审图合格章的项目总图等。)未提交业绩证明文件,或所提供的业绩证明文件无法体现合同签署时间、项目名称、技术要求(合同金额或建筑面积)及竣工验收材料的,均视为无效业绩。
40	商务技术评审	项目经理任职资格 (满分:3分)	1) 取得房屋建筑工程类高级工程师及以上职称的,得2分(提供加盖企业公章的职称证书复印件)。 2) 2018年1月1日至投标截止日(以合同签署时间为准),在单项合同金额不少于6000万元以上或建筑面积不少于8000平方米的房屋建筑工程总承包项目中担任过项目经理业绩的,得1分, 投标人须按规定格式提交业绩表,并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于:1) 合同复印件,2) 竣工验收材料(投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容:建设单位、监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位等单位签章的完工报告、竣工验收报告或交工验收证书资料)。未提交业绩证明文件,或所提供的业绩证明文件无法体现合同签署时间、项目名称、技术要求(合同金额或建筑面积)及竣工验收材料的,均视为无效业绩。
41	商务技术评审	设计项目负责人、安全负责人 (满分:2分)	1) 2018年1月1日至投标截止日(以合同签署时间为准),单项合同金额(设计费)不少于100万元以上或建筑面积不少于8000平方米的工业建筑设计业绩中担任过设计项目设计负责人或技术负责人的,得1分, 投标人须按规定格式提交业绩表,并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于:1) 合同复印件,2) 竣工验收材料(审图合格证或竣工验收证明或带有审

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>图合格章的项目总图等。)。未提交业绩证明文件,或所提供的业绩证明文件无法体现合同签署时间、项目名称、技术要求(合同金额或建筑面积)及竣工验收材料的,均视为无效业绩。</p> <p>2)安全负责人具有国家注册安全工程师证的,得1分。</p>
42	商务技术评审	体系认证 (满分:3分)	<p>投标人具备有效的GB/T19001(ISO9001)质量体系认证证书、GB/T24001(ISO14001)环境管理体系认证证书、GB/T28001(OHSAS18001)或GB/T45001(ISO45001)职业健康管理体系认证证书,并可在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准,以最新体系标准为准。</p> <p>投标人每具有一个体系认证,得1分,最高得3分。</p>
43	价格评议	是否需要评分:需要 满分:100分 是否多轮报价:否 评标价计算规则: 评标价=算数修正 投标报价	