

配餐公司惠州地区房屋及设施设备维修服务评审细则

标段编号：23-CNCCC-GC-GK-6318/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
4	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定
5	形式评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价
6	形式评审标准	联合体投标	不接受联合体投标。
7	形式评审标准	报价文件特征码	若发现不同投标人在采购信息系统上“报价文件特征码”环节里“文件制作机器码、文件创建标识码和MAC地址”中的任何一类内容一致时，否决所有涉及投标人的投标。
8	形式评审标准	投标人不得存在的其他情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知1.4.3”规定的任何一种情形。
9	形式评审标准	投标文件报价格式要求	投标人应按招标文件第八章分项报价表规定的格式和内容提供报价。
10	资格评审	营业执照	投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人单位，具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照；
11	资格评审	资质要求(开标环节需要公开)	投标人投标时须具有并提供有效期内的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。
12	资格评审	业绩要求(此项内容需在开标环节进	(1) 投标人自2020年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准）至少具有1项已完工的建筑工程施工业绩，并提交相关业绩证明文件。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		行信息公开)	<p>(2) 投标人提供的业绩证明文件应包括：1) 业绩合同和2) 完工验收材料。</p> <p>A、业绩合同应至少涵盖：合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、主要施工内容页等内容；</p> <p>B、完工材料应为：竣工验收报告或结算清单或结算发票，竣工验收报告或结算清单应有合同双方签字或盖章，以及确认时间。</p> <p>(3) 若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供1项已完工订单的竣工验收报告或结算清单或结算发票。同一个年协合同提供1项及以上订单的均为1个有效业绩。</p> <p>(4) 未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。</p>
13	资格评审	信誉要求	投标人应无投标人须知及前附表第1.4.3条规定的所述任何情形，投标人须提交承诺函作为保证（格式自拟）
14	资格评审	人员要求	<p>(1) 项目经理：1人，具备由建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上建造师执业证书，注册单位为投标人，且应具备有效期内安全生产考核合格证（B类），并承诺无在建项目，提供承诺书（格式自拟）。</p> <p>注：如项目所在行政区域对二级建造师执业有特殊规定的，则按项目所在行政区域相关规定执行。</p> <p>(2) 专职安全生产管理人员：1人，具备有效期内的安全生产考核合格证书C证，并承诺无在建项目，提供承诺书（格式自拟）。</p> <p>(3) 项目经理和专职安全生产管理人员均要求为投标单位的正式职工，提供由投标单位缴纳的至投标截止日连续近3个月的社保缴费证明，项目经理需提供身份证、建造师证和B证，专职安全生产管理人员需提供身份证和C证。</p>
15	资格评审	不存在行贿犯罪	投标人应自行到“中国裁判文书网”（ http://wenshu.court.gov.cn ）查询本单位及其法定代表人、拟委任的项目负责人或授权代表的行贿犯罪信息，确认没有行贿犯罪的页面截图打印出来，写明“经查我单位及法人在截至本次投标时无行贿犯罪记录”加盖公司公章提供给招标人。
16	响应性评审标准	投标内容	详见“投标人须知”和投标资料表第1.3.1项
17	响应性评审标准	服务期限	自合同签订之日起3年，按照1+1+1执行，具体项目工期以实际下达订单为准
18	响应性评审标准	工程质量	国家验收规范合格标准
19	响应性评审标准	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效
20	响应性评审标准	投标保证金	<p>投标保证金金额：20000元</p> <p>投标保证金形式：银行电汇或银行保函</p> <p>详见“投标人须知”和投标资料表第3.4.1项。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
21	响应性评审标准	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
22	响应性评审标准	承诺书	提供如下承诺： 1) 履约承诺书 2) 保证工程建设资金用于本工程建设并接受监督的承诺 3) 项目经理、专职安全生产管理人员驻工地时间的承诺书 4) 不再进行分包的承诺书 5) 农民工工资发放承诺书 6) 供应商承诺书 7) 供应商绿色环保承诺书
23	响应性评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求
24	响应性评审标准	服务地点	(1)惠州大亚湾科创园科技路6号人才公寓； (2)惠州大亚湾科创园科技路数据中心楼； (3)惠州大亚湾科创园科技路安技服实训楼； (4)惠州市大亚湾石化工业区石化大道厂前区2号食堂； (5)惠州大亚湾区石化大道中大亚湾石化区内海工物业； (6)深圳市南山区中海油大厦； 招标人指定的其他服务地点。
25	响应性评审标准	作业要求	提供人提供如下承诺：（格式自拟） (1) 承包人必须设有一名固定工程师负责与各项目需求进行沟通协调，并确保能与需求单位及时沟通与协调。有详细的人员架构组织清单，并附有各个人员联系方式。 (2) 承包人相关维修人员都应具备相关有效资格证件，电器设备维修人员必须具备安监部门颁发的特种作业证，分类为低压电工；空调制冷设备维修人员必须具备安监部门颁发的特种作业操作证，分类为低压电工、制冷与空调作业证、高处作业证；工程维修人员必须具备安监部门颁发的特种作业证，分类为焊接与热切割作业证。所有参与维修人员都应按国家要求具备相关有效资格证书，投标时至少各提供一名人员资格资料。 (3) 承包人能够提供合格的作业技术人员，具备现场工程施工的能力和 experience，并能够随时进行应急服务。对发包人各项目的施工需求做到快速反应，以不影响各需求单位正常工作为原则。 (4) 现场作业施工时，作业人员需严格遵守现场作业管理规定。佩戴相应国家要求的劳保防护用品，如安全帽、护目镜、防尘口罩、防护服、劳保鞋等。 提供承诺书。
26	响应性评审标准	质保要求	投标人提供如下承诺：（格式自拟） 《建设工程质量管理条例》有明确最低保修期限，如供热与供冷系统施工委托完工验收之日起2个采暖期、供冷期；电气管线、设备安装和装修工程为施工委托完工

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			验收之日起24个月；屋面防水及外墙面防渗漏为每个施工委托完工验收之日起60个月，根据《建设工程质量管理条例》执行。其他质保期时间为每个施工委托完工验收之日起12个月。 提供承诺书。
27	响应性评审标准	一般商务技术指标偏离	除了以上加星号的商务技术条款外，招标文件中的其他商务技术条款(含合同条款)为一般商务技术条款，一般商务技术条款偏离超过3项，视为商务技术评议不合格