东方石化、富岛化工2027-2029年电梯维保服务评审细则

标段编号：DFSCFW264163/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	投标有效性	★投标有效性、是否投标	是否投标
6	商务评议	★应答人名称	与营业执照一致。
7	商务评议	★应答文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由代理人签字的，应附授权委托书。
8	商务评议	身份证明	提供法定代表人身份证复印件及被授权的委托代理人身份证复印件。
9	商务评议	★报价有效期	报价截止之日起120天内保持有效。
10	商务评议	★不存在禁止投标的情形	不存在询比文件评审第三条：应答文件作无效报价处理的情形中任何一条。
11	商务评议	★联合体投标及分包	不接受联合体投标，不允许分包。
12	商务评议	★贸易商/代理商审核	不允许贸易商/代理商参与投标。
13	商务评议	★营业执照要求	符合询比文件营业执照要求。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
14	商务评议	★资质要求	具备特种设备安装改造维修许可证（电梯）或特种设备生产许可证（电梯（含修理））；投标时须提供原件扫描件（原件备查）。
15	商务评议	★信誉要求	符合询比文件信誉要求。
16	商务评议	★社保要求	符合询比文件社保要求。
17	商务评议	★付款条款	电梯维保费用按照季度支付，即季度维保费用总金额（元）=∑当季月度维保费用小计+∑由乙方采购的固定维保费范围外的零配件费用+依据职能管理部门季度综合考核结算计取的奖励或扣减的金额。由甲方收到乙方合格的付款申请书和合法有效的正规税务发票并审核合格后30日内向乙方支付100%的季度费用。
18	商务评议	★一般商务条款偏离	除询比文件规定的实质性★条款外，其它一般商务和合同条款偏离可接受的最多项数为：3项。
19	技术评议	★人员要求	维护人员至少2人，须具备特种设备作业人员证；投标时须提供原件扫描件（原件备查）。
20	技术评议	★业绩要求	应答人自2023年1月1日至报价截止日（以合同签署时间为准）具有至少1个合同的电梯维保服务服务业绩。应答人须按规定要求提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括：合同。应答人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同名称、合同服务内容（须体现电梯维保服务）。未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。
21	技术评议	★服务期	3年，投标人未提出偏离视为响应。
22	技术评议	★关于技术要求的承诺	按询价文件附件11要求的内容提供承诺函，投标时未提供将导致投标被否决。
23	技术评议	★一般技术条款偏离	除询比文件规定的技术要求★条款外，其它一般技术要求条款偏离可接受的最多项数为：3项。
24	价格评议	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则：评标价=算数修正投标报价	