

东方石化公寓楼太阳能系统改造项目评审细则

标段编号：XCGSQ2026051023/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	符合性评议	应答人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
6	符合性评议	应答文件签字盖章	应答文件有法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字或加盖公章。由代理人签字的，应附授权委托书，授权委托书应符合“五、应答文件格式”的规定。应答文件其他内容按格式要求签字或加盖公章。
7	符合性评议	报价格式及内容要求	报价应与报价函中的投标报价一致。报价表中的清单报价作为应答人的报价基础，应逐项填报，应答人不得修改和调整采购人提供的清单范围、技术要求及数量，包括项目名称、项目特征描述、工程量计算规则、工程内容、计量单位和工程数量等，否则将导致报价被拒绝。
8	符合性评议	缺漏项调整	本项目合同模式为费率（单价），如报价有缺漏项或为零，将视为应答人免费提供，在合同执行期间将不予结算。同时要求应答人书面澄清确认，应答人不按规定回复澄清确认或确认的，将会被否决。
9	符合性评议	联合体	不接受联合体
10	符合性评议	分包	设计允许分包，施工不允许分包。
11	符合性评议	报价唯一	只能有一个有效报价。本次采购不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。除非国家税法修改，报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的报价将作为非响应性报价而予以拒绝。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	符合性评议	应答人相互串通情形的认定	<p>有以下情形之一的，视为应答人相互串通报价，并否决所有涉及应答人的报价：</p> <p>a) 不同应答人的应答文件由同一单位或者个人编制，且应答人不能合理说明的，例如：不同应答人在集团公司数字化供应链平台上记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和应答电脑MAC地址内容任何一项一致；不同应答人的应答人文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且应答人不能合理说明的；</p> <p>b) 不同应答人委托同一单位或者个人办理应答事宜，例如：不同应答人在集团公司数字化供应链平台上的电子应答文件记录的应答文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且应答人不能合理说明的；</p> <p>c) 不同应答人的应答文件载明的项目管理成员为同一人，且应答人不能合理说明的；</p> <p>d) 不同应答人的应答文件异常一致或者存在2处以上一致性错误；或者报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上；</p> <p>e) 不同应答人的应答文件相互混装，且应答人不能合理说明的；</p>
13	符合性评议	应答人不得存在的其他情形	<p>下列任何情形出现时，其报价将被拒绝：</p> <p>1) 应答人最近三年（自应答截止时间起算向前3年内，以事故书面认定材料出具时间为准）所承担的工程项目（含施工、勘察、设计、监理）出现重大及以上生产安全事故，且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据，认定应由应答人承担重大及以上安全事故责任并对应答人进行处理的；</p> <p>2) 应答人在中国海油供应链数字化平台“供应商档案”被标注为“违规冻结”的；或“供应商档案”被标注为“品类受控”，且受控品类为本次询价相关品类的。</p> <p>3) 应答人在中国海油数字化供应链系统“供应商管理模块”中“供应商风控管理”的“企业快捷查询”结果显示的登记状态为“存续”之外的其它情形的；</p> <p>4) 应答人在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）被列入严重失信主体名单；</p> <p>5) 应答人在全国企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息或营业执照登记状态为吊销或注销的；</p> <p>6) 应答人在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单；</p> <p>7) 应答人与本次询价其他应答人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的；</p> <p>8) 应答人与采购人有利害关系且可能影响询价活动公正性的；</p> <p>9) 应答人存在危害国家安全和损害中海油合法权益的情形，在中国海油内涉及国家机密或商业秘密的项目中存在不遵守相关法律法规及政府主管部门要求的情形；</p> <p>10) 应答人所提供的建筑业企业资质证书无法在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）查询到或经查询失效，经澄清仍无法提供有效证据的；</p>
14	商务评议	营业执照	应答人应具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，报价时需提供原件扫描件（原件备查）。
15	商务评议	资质要求	应答人应具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上或机电工程施工总承包三级及

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			以上；应答时需提供资质证书原件扫描件（原件备查），并可在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn ）核实。
16	商务评议	安全生产许可要求	应答人具有有效的安全生产许可证。应答时需提供原件扫描件（原件备查），并可在官方网站（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.html ）核实。
17	商务评议	业绩要求	2021年1月1日至应答截止日（以合同签署时间为准，无合同签署时间的以合同生效时间为准），应答人应具有至少1个合同的太阳能系统施工竣工（或完工）验收业绩。 应答人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括：1) 合同和2) 竣工（或完工）验收材料。 应答人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同名称、合同工作内容（应体现前述业绩要求相关内容）及竣工（或完工）验收材料。 未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。 劳务分包业绩属于无效业绩。工程建设项目由总承包人分包给分包商，该业绩不算总承包商的业绩，只算分包商的业绩。
18	商务评议	付款条件	应答人需响应附件合同文本第九条合同价款及支付方式所有内容。 应答人未在“应答文件格式”-“商务偏离表”中提出该条款偏离即视为响应。
19	商务评议	一般商务指标偏离	允许细微偏离 细微偏离指应答文件在实质上响应询价文件及附件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他应答人造成不公平的结果。 除询价文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它一般商务指标（含合同条款，合同部分：按合同文本的三级条款计算，如“21.7.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。”记为一项偏离。） 偏离数量合计项数 3项，视为评审不合格，其应答将被否决。应答人未在“应答文件构成”-“商务偏离表”中提出偏离，即视为响应。
20	商务评议	承诺书	应答人应按询价文件所附承诺书格式及内容（廉洁诚信承诺、信用承诺、应答不存在情形承诺书、不参与串通报价、弄虚作假承诺书、关于中国海油人员及亲属在本公司任职情况说明）提供相应承诺。
21	商务评议	其它	不存在国家法规和询价文件明确否决应答人的其它条款和要求。
22	技术评议	质量标准	合格
23	技术评议	工期	本项目计划分批实施，共计6栋，分3批委托实施。具体以发包人签发的书面开工通知为准。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
24	技术评议	工程保修期	2年，质量保修期自工程交工验收合格之日起计算，如发生保修事项，则涉及的该项目的保修期相应顺延一年。
25	技术评议	关键技术条款	应答时提供承诺函，承诺采购的新设备必须与现有的太阳能热水系统匹配；承诺确保太阳能系统功能可以可靠实现；应答时按“第五章应答文件格式”-“九、承诺书”-“（三）技术条款承诺函”样式提供承诺函。
26	技术评议	主材、设备要求	应答人满足技术文件“第五章”-“（一）主要设备材料供应及要求”的要求。原则上首先从采购人推荐的名单中选取。允许应答人使用与上述清单同等档次或以上的其他品牌。如应答人使用其他同等档次或以上品牌的，需保证与原太阳能系统兼容且须经采购人同意，并承诺承担因更换品牌导致的设备材料增补、工期延误等全部损失。否则导致应答文件被拒绝。应答时按“第五章应答文件格式”-“九、承诺书”-“（四）应答人主材、设备品牌承诺书”格式提供承诺书。
27	技术评议	一般技术指标偏离	<p>允许细微偏离</p> <p>细微偏离指应答文件在实质上响应询价文件及附件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他应答人造成不公平的结果。</p> <p>除询价文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它一般技术指标（含技术文件，按三级级序号层级为计算单位，如“五、（三）8.2.1控制系统应做到运行安全、可靠、灵活，达到最大的节能效果；”记为一项偏离。）</p> <p>偏离数量合计项数 3项，视为评审不合格，其应答将被否决。应答人未在“应答文件构成“-”技术偏离表“中提出偏离，即视为响应。</p>
28	价格评议	<p>是否需要评分：不需要</p> <p>是否多轮报价：否</p> <p>评标价计算说明：1. 评审价格=不含增值税报价+算术修正值</p> <p>2. 评审小组应修正计算错误，修正后的价格(不含增值税)将作为应答人的评审价格(不含增值税)。</p> <p>算术错误将按以下方法更正：</p> <p>(1) 应答文件中开标一览表内容与应答文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；</p> <p>(2) 大写金额和小</p>	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		<p>写金额不一致的，以大写金额为准；</p> <p>(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；</p> <p>(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。</p> <p>同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按上述(1)至(4)项的顺序，逐项进行修正。如果应答人不接受对其错误的修正，其报价将被拒绝。</p> <p>3.对于应答人未按照询价文件要求的税率(小规模纳税人税率除外)开展报价或应答人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照询价文件要求税率或国家要求的正确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求应答人对修正后的价格进行书面澄清确认。</p>	