

中海化学大峪口公司2025年-2028年土建零星维修服务长期协议评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-8204/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	★投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	★投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	★投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	★联合体	不接受联合体投标
8	形式评审标准	★备选投标方案	本次招标不接受备选投标方案
9	形式评审标准	★投标保证金	投标保证金，人民币35万元，其余满足投标人须知前附表第3.4.1条。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户证明材料（不限定该材料的出具方及证明形式，也可以由投标人自行说明）。
10	形式评审标准	★分包	不允许分包
11	形式评审标准	★投标承诺书	投标人应按第六章投标文件构成中《投标承诺书》的格式提供，否则将导致投标被否决。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	资格评审标准	★营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
13	资格评审标准	★资质要求	(1) 投标人须具有有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，应可在全国建筑市场监管公共服务平台核实（网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）投标时需提供原件扫描件（原件备查）。(2) 投标人须具有有效的安全生产许可证，应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户网站核实（网址： https://zlaq.mohurd.gov.cn ）投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
14	资格评审标准	★业绩要求	2021年1月1日至投标截止日（以服务完工时间为准），投标人应具有至少1个合同金额在300万元及以上（单价/框架合同，以实际结算金额为准）已完工的建筑工程项目或零星工程项目服务业绩，投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件2) 服务完工证明材料或发票，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、服务内容、合同金额及服务完工证明材料或发票。未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。
15	资格评审标准	★项目经理	1) 投标人须委任1名项目经理，应具备有效的土建工程或市政工程专业二级及以上建造师执业资格证书，应可在全国建筑市场监管公共服务平台核实（网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ），注册单位须为投标单位，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。2) 投标人拟委任的该项目经理应具备有效的安全生产考核合格证B证，应可在全国建筑市场监管公共服务平台核实（网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ），投标时需提供原件扫描件（原件备查）。3) 投标人需承诺拟委任的该项目经理自投标截止日起无在建项目，且不经招标人同意不得更换项目经理，提供承诺书（格式自拟）。
16	资格评审标准	★专职安全生产管理人员	(1) 投标人须委任专职安全管理人员1人，应具备有效的安全生产考核合格证C证，应可在全国建筑市场监管公共服务平台核实（网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ），投标时需提供原件扫描件（原件备查）。(2) 投标人需承诺委派的该专职安全管理人员自投标截止日起无在建项目，且不经需求方同意不更换专职安全生产管理人员提供承诺书（格式自拟）。
17	资格评审标准	★特种作业人员	至少具有3名高空作业人员、3名动火作业人员，且从事高空作业的人员和从事动火作业的人员应具备有效的应急管理部门颁发的特种作业证，应可在中华人民共和国应急部平台核实（网址： www.mem.gov.cn ）；脚手架搭设的人员，至少具有3名，应具有全国工程质量安全监管部门颁发的建筑架子工证，应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户网站查询（网址： https://zlaq.mohurd.gov.cn ）；投标时需提供原件扫描件（原件备查）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
18	资格评审标准	★不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
19	响应性评审标准	★服务期	合同签订后36个月
20	响应性评审标准	★投标有效期	投标截止日起120天内保持有效
21	响应性评审标准	★付款和方法	1、合同生效后乙方立即组织现场施工，每季度经甲方聘请的第三方审计后向乙方结算一次工程款。 2、审计结束后，支付当期审定金额的97%。剩余3%留作质量保证金，待合同全部单位工程保修期满且无遗留质量问题时15日内一次结清，质量保证金不计利息。
22	响应性评审标准	★使用法律和仲裁	适用中华人民共和国相关法律；因履行本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方首先应友好协商解决，如经协商仍不能解决，因履行合同发生的或者与合同有关的一切争议，双方同意：向甲方所在地人民法院起诉。
23	响应性评审标准	★一般商务指标偏离	除星号条款外，招标文件中的其他商务条款均为一般商务条款，包含合同条款每一条的子项（例：第一条第1.1项）。一般商务条款指标偏离总数必须≤2项，否则将导致投标被否决。
24	响应性评审标准	★一般技术指标偏离	除星号条款外，招标文件中的其他技术指标均为一般技术条款，任务大纲技术要求中每一项条款级别条款（例：第一条第1.1项）将作为一项一般技术偏离计算。一般技术指标偏离总数必须≤2项，否则将导致投标被否决。
25	响应性评审标准	★其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
26	响应性评审标准	★项目经理业绩	2021年1月1日至投标截止日（以服务完工时间为准），投标人拟委任的该项目经理，须担任过1个以上100万元（含）以上建筑工程或市政工程或零星工程项目的项目经理，项目业绩须提供合同、服务完工证明材料复印件（服务完工证明材料须含有拟委任项目经理签字）或项目经理任命书等证明文件，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
27	响应性评审标准	★履约保证金或履约保函	承诺中标通知书收到后10个日历日内缴纳合同总价的10%履约保证金或履约保函（承诺书格式自拟）
28	响应性评审标准	★安全质量管理体系及保证措施	承诺按照大峪口公司 HSE管理要求进行各项目施工，签订 HSE协议，投标时提供承诺书（格式自拟），不提供承诺函将视为不满足本项目要求，投标将被拒绝。
29	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
30	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	