

# 中海化学-华鹤公司2026-2029年度建构筑物土建工程框架协议评审细则

标段编号：26-CNCCC-GC-GK-2289/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	与营业执照/事业单位法人证书/资质证书一致
6	形式评审标准	无价格标投标函 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
7	形式评审标准	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定
8	形式评审标准	联合体投标人	不接受
9	形式评审标准	投标保证金	(1) 投标保证金金额：300000.00 元人民币；(2) 投标保证金的形式：纸质银行保函,银行电汇,电子保险(3) 境内投标人以银行电汇形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户证明材料（不限定该材料的出具方及证明形式，也可以由投标人自行说明）。(4) 投标保证金采用纸质银行保函时，投标人应将保函正本密封后在投标截止时间前按照招标公告中的地址递交给招标代理机构并在投标文件中上传保函正本的扫描件。未在投标截止时间前将保函正本递交至招标代理机构的，将视为未按规定递交投标保证金。(5) 符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 项规定，及招标文件投标保证金保险相关补充规定。
10	形式评审标准	供应商行为分析	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标： a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；</p> <p>b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。</p> <p>c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的</p> <p>d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。</p> <p>e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。</p> <p>f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。</p>
11	形式评审标准	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效。
12	形式评审标准	无价格标出现投标报价	如果无价格标出现投标报价，则否决相应投标。
13	形式评审标准	分包	不允许
14	形式评审标准	投标承诺书	投标人应按招标文件第八章投标文件格式投标承诺书提供有效的《投标承诺书》，如未提供，将导致投标被否决。
15	形式评审标准	备选投标方案	不允许
16	资格评审标准	资格要求	<p>投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标和签订合同），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。</p>
17	资格评审标准	资质要求（开标阶段需逐项进行信息公开）	<p>（1）投标人具有住房和城乡建设部（住建部）或地方住房和城乡建设部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级资质（含）及以上证书，并可在全国建筑市场监管公共服务平台（<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>（2）投标人具有有效的安全生产许可证书，全国工程质量安全监管信息平台公共</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			服务门户（ <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html</a> ）核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
18	资格评审标准	业绩要求（开标阶段需逐项进行信息公开）	<p>2022年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准，如无合同签署时间以合同生效时间为准），投标人应具有至少1个合同的建筑工程施工竣工验收业绩，且均满足以下要求：合同含税金额 500万（以合同签署金额为准，如合同中未体现签署金额，则以结算金额为准，需提供甲方签字或盖章的合同结算证明文件作为依据）；合同工作内容应同时涵盖土建工程、电气、给排水、屋面工程（须涵盖屋面防水内容）。</p> <p>投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。投标人总计至多提供3个合同的业绩证明文件作为“资格评审标准-业绩要求和资信业绩评审标准-类似业绩”的评审依据，以投标人公示的业绩顺序为准，如投标人公示业绩数量大于3个，仅评审公示顺序前三的业绩。业绩证明文件包括：1) 合同和2) 竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、合同含税金额、双方签字盖章页、主要工作内容（应同时涵盖土建工程、电气、给排水、屋面工程）及竣工验收材料（建设单位和施工单位签字及盖章的竣工验收报告）。未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。</p>
19	资格评审标准	业绩要求（开标阶段需逐项进行信息公开）（续）	<p>a.如投标人提供的业绩为EPC总承包项目或综合类型的施工总承包项目，业绩证明材料应单独体现本项目施工总承包业绩的内容（工作内容应同时涵盖土建工程、电气、给排水、屋面防水）。</p> <p>b.若投标人提供的业绩为联合体业绩，投标人需同时提供联合体协议，将按照联合体协议中职责分工进行认定。</p> <p>c.若业绩合同为无固定总价，除提供协议外，还应提供相应的已完成订单及与订单对应的竣工验收材料，订单内容或编号应与协议相关联。同一个协议下提供1个或以上的订单及与订单对应的竣工验收材料均算为1个业绩。年度协议的合同含税金额按照其关联订单的签署金额累加计算，如订单无签署金额，则按订单的结算金额累加计算，如订单无签署金额，则按订单的结算金额累加计算。如业绩合同为年度协议，需总体验收及执行完毕（即该协议下所有订单已验收及执行完毕）。尚在执行中的年度协议不视为合格业绩。</p> <p>d.专业或劳务分包业绩属于无效业绩。</p> <p>e.单一的土建工程、电气、给排水、屋面防水业绩属于无效业绩。</p>
20	资格评审标准	投标被拒绝的情形	“第二章投标人须知” - “1.4.3投标人不得存在下列情形之一”中任何情形出现时，其投标将被拒绝。
21	资格评审标准	项目经理资格要求	1) 具备有效的建筑工程或机电工程专业的《中华人民共和国一级建造师注册证书》（备注：根据建办市〔2021〕5号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效）或《中华人民共和国二级建造师注册证书》，注册单位为投标人，投标人投标时需提供原件扫描件（原件备查），并可在全国建筑市场监管公共服务平台（ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person</a> ）核实。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>2) 具备有效的安全生产考核合格证 (B证), 注册单位为投标人, 投标时需提供原件扫描件 (原件备查); 并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服门户 (<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html</a>) 核实。</p> <p>3) 项目经理无在建项目, 投标时按“第八章投标文件格式”-“项目经理无其他在建项目职务承诺书”格式及内容提供承诺书。</p>
22	资格评审标准	项目经理资格要求 (续)	4) 投标人投标时提供2025年1月至投标截止日期期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人 (或投标人分公司) 名义缴纳的社保缴纳证明复印件。
23	资格评审标准	专职安全员资格要求	<p>1) 具备有效的安全生产考核合格证 (C证), 并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户 (<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html</a>) 核实; 注册单位为投标人, 投标人投标时需提供原件扫描件 (原件备查);</p> <p>2) 投标人投标时提供2025年1月至投标截止日期期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人 (或投标人分公司) 名义缴纳的社保缴纳证明。</p>
24	资格评审标准	三体系认证证书	投标人须同时具备有效的GB/T19001 (ISO9001) 质量体系认证证书、GB/T24001 (ISO14001) 环境管理体系认证证书、GB/T45001 (ISO45001) 职业健康管理体系认证证书, 国内认证机构签发的证书应可在中国国家认证认可监督管理委员会网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a> ) 核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准, 以最新体系标准为准。投标时需提供原件扫描件 (原件备查)。
25	资格评审标准	预算 (结算) 员资格要求	<p>1) 具备有效的土木建筑工程或安装工程专业的二级造价工程师及以上证书, 并可在全国建筑市场监管公共服务平台 (<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person</a>) 核实, 投标人投标时需提供原件扫描件 (原件备查);</p> <p>2) 投标人投标时提供2025年1月至投标截止日期期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人 (或投标人分公司) 名义缴纳的社保缴纳证明复印件。</p>
26	响应性评审标准	服务期限	合同签订后36个月。
27	响应性评审标准	履约担保	投标人投标时提供招标文件第八章《履约承诺书》, 承诺签订合同前按时 (中标通知书发出之日起【二十日历年内】) 提交金额为年度合同预估执行金额的10%的履约保证金, 或与履约保证金金额等额的由招标人认可的商业银行出具的、见索即付、不可撤销的履约保函等。如未提供, 将导致投标被否决。
28	响应性评审标准	技术负责人要求	1) 具备建筑工程或机电工程专业中级及以上工程师职称证书, 投标人投标时需提供原件扫描件 (原件备查)。2) 投标人投标时提供2025年1月至投标截止日期期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人 (或投标人分公司) 名义缴纳的社保缴纳证明复印件。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
29	响应性评审标准	一般商务技术偏离	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它一般商务指标（含合同条款，合同部分：如“7.5付款进度。”记为一项偏离。偏离项数计取方法适用于第三章评标办法前附表的一般商务指标以外的内容）偏离数量及其它一般技术指标（含“第五章任务大纲”，如“3.2.17 本项目不计取各类设备的进出场费用，由投标人综合考虑在投标报价中。”记为一项偏离。偏离项数计取方法适用于第三章评标办法前附表的一般技术指标以外的内容）偏离数量合计项数 3项，视为响应性评审不合格，其投标将被否决。若投标文件中一般商务响应内容和技术响应内容明显偏离的，但商务和技术偏差表又填写无偏离，则视为实质性偏离。
30	响应性评审标准	《人员投入计划承诺书》和《人员基本要求承诺书》	投标人应按招标文件第八章投标文件格式提供有效的《人员投入计划承诺书》和《人员基本要求承诺书》，如未提供其中1份承诺书将计为1项一般偏离，如未提供其中2份承诺书将计为2项一般偏离。
31	响应性评审标准	人员要求	本项目至少配备项目经理、技术负责人、专职安全员、造价工程师各1名，投标文件中提报的管理人员必须与实际现场施工期间人员一致，否则招标人有权要求进行人员更换。投标人员(包括项目管理、施工人员)年龄要求为60岁以下，人员入厂安全教育需提供职业健康体检报告、用工合同、工伤保险缴纳证明、商业保险保单（或凭证）。 人员数量应满足招标人实际工作需求，投标人承诺合同签订后按照要求报备进厂。投标人提出偏离，视为投标人未响应该条款，将导致投标被否决。投标人未提出偏离，视为投标人响应该条款。
32	响应性评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
33	价格初步评审	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
34	价格初步评审	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定
35	价格初步评审	报价唯一	只能有一个有效报价
36	价格初步评审	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： 不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。且投标人不能合理说明的。
37	价格初步评审	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
38	价格初步评审	投标分项报价为‘0’	投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含”，应在分项报价中明确“免费提供”或“已包含”。如投标文件分项报价中出现“0”，评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会可否决其投标。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
39	价格评审	是否需要评分：不 需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价	