

中海化学-富岛公司2026-2029年度建构筑物土建工程框架协议评审细则

标段编号：26-CNCCC-GC-GK-1794/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
6	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定。
7	形式评审标准	备选投标方案	不允许
8	形式评审标准	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
9	形式评审标准	联合体投标人	本项目不接受联合体投标
10	形式评审标准	分包要求	不允许。
11	形式评审标准	投标有效期	投标有效期119天。
12	形式评审标准	投标保证金	(1) 投标保证金金额：30万元人民币； (2) 投标保证金的形式：纸质保函,银行电汇,电子保险。 (3) 境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户证明材料（不限定该材料的出具方及证明形式，也可

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>以由投标人自行说明)。</p> <p>(4) 投标保证金采用银行保函时，投标人应将保函正本密封后在投标截止时间前按照招标公告中的地址递交给招标代理机构并在投标文件中上传保函正本的扫描件。未在投标截止时间前将保函正本递交至邀请函规定投标文件递交地点将视为未按规定递交投标保证金。</p> <p>(5) 符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定及招标文件投标保证金保险相关补充规定。</p>
13	形式评审标准	围标串标	<p>有以下情形之一的，且投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标：</p> <p>a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；</p> <p>b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。</p> <p>c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的</p> <p>d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。</p> <p>e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。</p> <p>f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。</p>
14	形式评审标准	投标承诺函	投标人投标时应按招标文件“第八章投标文件格式”-“《投标承诺书》内容和格式提供承诺函。
15	形式评审标准	无价格标出现投标报价	如在没有价格投标文件中出现投标报价，投标将被否决。
16	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提交原件扫描件（原件备查）
17	资格评审标准	安全生产许可证（开标环节需逐项公开）	投标人具有有效的安全生产许可证，并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html ）核实。投标时需提交原件扫描件（原件备查）。
18	资格评审标准	资质等级（开标环节需逐项公开）	投标人具有住房和城乡建设部（住建部）或地方住房和城乡建设部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级资质（含）及以上证书，并可在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）核实。投标时需提交原件扫描件（原件备查）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
19	资格评审标准	业绩（1）（开标环节需逐项公开）	<p>(1)2022年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准，如无合同签署时间以合同生效时间为准），投标人应具有至少1个合同的建筑工程施工竣工验收业绩，且均满足以下要求：合同金额 800万（以合同签署金额为准，如合同中未体现签署金额，则以结算金额为准，需提供合同甲方签字或盖章的合同结算证明文件作为依据）；合同工作内容应涵盖土建工程、电气、给排水、屋面工程（须涵盖屋面防水内容）。</p> <p>投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。投标人总计至多提供3个合同的业绩证明文件作为“资格评审标准-业绩要求和资信业绩评审标准-类似业绩”的评审依据，超出3个的不予评审，以投标人公示的业绩顺序为准。业绩证明文件包括：1) 合同和2) 竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、合同金额、双方签字盖章页、主要工作内容（应涵盖土建工程、电气、给排水、屋面工程）及竣工验收材料（建设单位、施工单位签字及盖章的竣工验收报告）。未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。</p>
20	资格评审标准	业绩（2）（开标环节需逐项公开）	<p>a.如投标人提供的业绩为EPC总承包项目或综合类型的施工总承包项目，业绩证明材料应单独体现本项目施工总承包业绩的内容（工作内容应涵盖土建工程、电气、给排水、屋面防水）。</p> <p>b.若投标人提供的业绩为联合体业绩，投标人需同时提供联合体协议，将按照联合体协议中职责分工进行认定。</p> <p>c.若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应提供相应的已完成订单，订单内容或编号应与年度协议相关联。同一个年度协议下提供1个或以上的订单及与订单对应的竣工验收材料均算为1个有效业绩。年度协议的合同金额按照其关联订单的签署金额累加计算，如订单无签署金额，则按订单的结算金额累加计算，如订单无签署金额，则按订单的结算金额累加计算。如业绩合同为年度协议，需总体验收及执行完毕（即该协议下所有订单已验收及执行完毕）。尚在执行中的年度协议不视为合格业绩。</p> <p>d.专业或劳务分包业绩属于无效业绩。</p> <p>e.单一的土建、电气、给排水专业类等业绩属于无效业绩。</p>
21	资格评审标准	项目经理	<p>1) 具备有效的建筑工程或机电工程专业的《中华人民共和国二级建造师注册证书》及以上证书。注册单位为投标人，投标时提供证书扫描件（原件备查），并可在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person）核实；</p> <p>2) 具备有效的安全生产考核合格证（B证），注册单位为投标人，投标时需提提供原件扫描件（原件备查）；并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html）核实。</p> <p>3) 项目经理无在建项目，投标时按“第八章投标文件格式”-“附件4：项目经理无其他在建项目职务承诺书”格式及内容提供承诺书；</p> <p>4) 投标人投标时提供2025年1月至投标截止日期期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人（或投标人分公司）名义缴纳的社保缴纳证明复印件，缴纳人为投标人。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
22	资格评审标准	预算员	1) 具备有效的土木建筑工程或安装工程专业的二级造价工程师及以上证书,投标时提供证书扫描件(原件备查),并可在全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)核实; 2) 投标人投标时提供2025年1月至投标截止日期期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人(或投标人分公司)名义缴纳的社保缴纳证明复印件,缴纳人为投标人。
23	资格评审标准	技术负责人	1) 具备有效的建筑工程或机电工程专业中级及以上工程师职称,投标时提供证书扫描件(原件备查); 2) 投标人投标时提供2025年1月至投标截止日期期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人(或投标人分公司)名义缴纳的社保缴纳证明复印件,缴纳人为投标人。
24	资格评审标准	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。
25	资格评审标准	安全经理	1) 具备应急管理部颁发的有效的《注册安全工程师证书》,注册单位为投标人,投标时需提供原件扫描件(原件备查),并可在中级注册安全工程师注册管理系统 https://zfwf.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html 核实。或具备有效的安全生产考核合格证(C证),注册单位为投标人,投标人投标时需提供原件扫描件(原件备查);并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户 https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html 核实; 2) 投标人投标时提供2025年1月至投标截止日期期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人(或投标人分公司)名义缴纳的社保缴纳证明复印件,缴纳人为投标人。
26	响应性评审标准	履约保证	中标通知书发出之日起【二十日历年内】按时提交金额为年度合同暂估总价的10%的履约保证金,或与履约保证金等额的由甲方认可的商业银行出具的、见索即付、不可撤销的履约保函,否则视为放弃中标资格,投标保证金不予退还。
27	响应性评审标准	工期	合同签订后36个月
28	响应性评审标准	商务、技术偏差	除招标文件规定的实质性要求和条款(号条款)外,其它一般商务指标(含合同条款,合同部分:按合同文本的二级条款计算,如“第二部分专用条款1.4付款进度。”记为一项偏离。偏离项数计取方法适用于第三章评标办法前附表的一般商务指标以外的内容)偏离数量及其它一般技术指标(含“第七章技术标准和要求”,按三级层级为计算单位,如“3.2.10服务响应要求:投标人接到委托后24小时内与招标人联系,按照委托中的施工工期、施工范围、施工技术等进行施工。”记为一项偏离。偏离项数计取方法适用于第三章评标办法前附表的一般技术指标以外的内容)偏离数量合计项数 6项,视为响应性评审不合格,其投标将被否决。”
29	响应性评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
30	响应性评审标准	一般作业人员	投标时按“第八章投标文件格式”-“附件6:人员基本要求承诺书”格式及内容提

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>供承诺书，承诺满足以下要求：</p> <p>1) 投标人应与其雇用的所有入场作业人员签订合法有效的用工合同；2) 对驻厂服务的人员，投标人应与其建立劳动关系，投标人须依法为其缴纳工伤保险；对临时入场服务人员，投标人应与其签署一般临时用工协议，投标人须为其购买足额的雇主责任险或人身意外伤害保险，每人保额不应低于人民币80万元；3) 特种作业人员必须持有应急管理部门核发的、在有效期内的特种作业操作资格证书，方可上岗作业；4) 所有作业人员的身体状况需符合岗位安全作业要求。投标人须确保其入场人员持有入厂前6个月内由具备相应资质的专业医疗机构出具的、与作业风险相适应的职业健康体检报告。</p> <p>上述人员：用工合同；工伤保险缴纳证明；商业保险保单（或凭证）；有效的特种作业操作资格证书及职业健康体检报告，均须在人员入厂安全培训时提交招标人核验。文件不全或不符合要求的人员，不得进入现场作业。</p>
31	响应性评审标准	参修人员	<p>投标人应提供不低于19人参与本项目施工服务，自有人员（与投标人签订正式劳动合同并购买社会保险人员）占比人数不少于30%，入厂前提供人员资质证书、劳动合同并经招标人审核通过；投标人投标时按“第八章投标文件格式”-“附件5：人员投入计划承诺书”格式及内容提供承诺书。</p>
32	商务评分标准	企业资质 (满分：20分) (满分：20分)	<p>投标人，具有有效的住房和城乡建设部（住建部）或地方住房和城乡建设部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，得20分，具有有效的住房和城乡建设部（住建部）或地方住房和城乡建设部门颁发的建筑工程施工总承包二级资质，得10分；具有有效的住房和城乡建设部（住建部）或地方住房和城乡建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级资质，得0分；投标人投标时提供上述证书原件扫描件（原件备查），且证书应可在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）核实。</p>
33	商务评分标准	公司业绩 (20分) (满分：20分)	<p>在满足招标公告业绩要求的基础上，增加一个有效业绩加10分，最高得20分。有效业绩的业绩证明材料同招标公告中业绩要求。</p>
34	商务评分标准	财务状况(20分) (满分：20分)	<p>1、营业收入：近三年平均营业务收入 < 500万元，得0分；500万元 < 平均营业务收入 < 800万元，得5分；平均营业务收入 > 800万元，得10分； 2、净利润：一年净利润为正，得0分；两年净利润均为正得5分；三年净利润均为正得10分。</p>
35	商务评分标准	项目经理业绩 (10分) (满分：10分)	<p>具有类似项目中担任项目经理或技术负责人的业绩，得10分；无类似项目中担任项目经理或技术负责人的业绩，得0分； 在满足项目经理资格要求的基础上，投标人项目经理每具有1个在类似项目中担任项目经理的业绩，得10分，本项最高得10分，无类似项目中担任项目经理的业绩，得0分；前述类似项目业绩的定义与招标公告业绩要求相同。投标人至多提供1个合同的业绩证明文件作为项目经理业绩评审依据，超出1个的不予评审，以投标人投标文件中提供的证明材料顺序为准。投标人须提供能够认定满足招标公告业绩要求的证明材料，并提供体现人员及职务信息的证明材料（如合同中体现项目经理名称，或提供委派项目经理的任命文件）。同1个业绩合同可以在项目经理业绩证明</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			材料与 Company 业绩证明材料中同时使用。
36	商务评分标准	技术负责人业绩 (10分) (满分:10分)	具有类似项目中担任项目经理或技术负责人的业绩,得10分;无类似项目中担任项目经理或技术负责人的业绩,得0分; 在满足技术负责人资格要求的基础上,投标人技术负责人每具有1个在类似项目中担任项目经理或技术负责人的业绩,得10分,本项最高得10分,无类似项目中担任项目经理或技术负责人的业绩,得0分;前述类似项目业绩的定义与招标公告业绩要求相同。投标人至多提供1个合同的业绩证明文件作为技术负责人业绩评审依据,超出1个的不予评审,以投标人投标文件中提供的证明材料顺序为准。投标人须提供能够认定满足招标公告业绩要求的证明材料,并提供体现人员及职务信息的证明材料(如合同中体现项目经理或技术负责人名称,或提供委派项目经理或技术负责人的任命文件)。同1个业绩合同可以在技术负责人业绩证明材料与 Company 业绩证明材料中同时使用。
37	商务评分标准	项目经理资格证书 (10分) (满分:10分)	具备有效的建筑工程或机电工程专业的《中华人民共和国一级注册建造师注册证书》,得10分;具备有效的建筑工程或机电工程专业的《中华人民共和国二级注册建造师注册证书》,得0分;投标人投标时提供上述证书原件扫描件(原件备查),且证书应可在全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)核实。
38	商务评分标准	技术负责人资格证书 (10分) (满分:10分)	具备有效的建筑工程或机电工程专业的《中华人民共和国二级注册建造师注册证书》或《中华人民共和国一级注册建造师注册证书》,得10分;具备建筑工程或机电工程专业中级工程师职称,得0分;投标人投标时需提供上述证书原件扫描件(原件备查),且证书应可在全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)核实。
39	技术评分标准	人员配置(30分) (满分:30分)	提供不低于19人参与本项目施工服务,自有人员(与投标人签订正式劳动合同并购买社会保险人员)占比人数不少于30%,在满足上述要求的基础上。 1、参与本项目人员(涵盖施工队长、焊工、电工、高处安装、维护、拆除作业人员、普工等)20人及以上且特种作业人员配置4人及以上,得15分;参与本项目人员(涵盖施工队长、焊工、电工、高处安装、维护、拆除作业人员、普工等)19人及以上且特种作业人员配置4人,得10分;参与本项目人员(涵盖施工队长、焊工、电工、高处安装、维护、拆除作业人员、普工等)等于19人且特种作业人员配置3人,得0分。(特殊工种1人双证按1人算) 2、第1条人员中自有人员 19人,得15分。13 自有人员 < 19人,得8分;7 自有人员 < 13人,得5分;自有人员等于6人,得0分;投标人投标时按照“第八章投标文件格式”-“附件5:人员投入计划承诺书”格式及内容提供承诺书。
40	技术评分标准	施工方案及技术措施 (30分) (满分:30分)	施工方案及技术措施需完整覆盖工程关键环节,包括但不限于以下内容: 方案应详实包含以下必备要素:a.工程概况(项目概述及范围);b.施工工艺(至少包含地基与基础施工/屋面防水工程施工/装修工程/钢结构施工等4项工程方法与步骤);c.质量控制点(质量标准及检查手段);d.安全与环保措施(如

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			扬尘控制、废料处理计划)；e.应急预案(如突发事故响应机制及物资储备点)。满足全部要求得30分；仅缺少1项(含子项)得20分；缺少2项(含子项)得10分；缺少3项(含子项)得5分；缺少4项(含子项)及以上得0分。
41	技术评分标准	质量管理体系、控制方案及保证措施(15分)(满分：15分)	质量管理体系及控制方案需全面覆盖以下核心内容： 1.组织架构：三级管理架构图；2.全周期控制机制：控制方案覆盖全生命周期(a.质量策划；b.过程控制；c.交付验收及维保阶段)；3.风险防控能力：识别质量通病防治重点(如土建施工常见通病)； 满足全部要求得15分；缺少1项(含子项)得10分；缺少2项(含子项)得5分；缺少3项(含子项)及以上得0分。
42	技术评分标准	安全、环境风险识别管理(15分)(满分：15分)	安全、环境风险识别管理需完整覆盖以下内容： 1.有安全、环境管理目标，管理组织机构、管理职责，管理措施；2.风险预控：方案需主动识别风险预控(a.易燃易爆；b.脚手架；c.高空作业；d.密闭空间；e.深基坑)，并制定针对性的预控措施；3.应急可操作性：有突发事件或事故处置流程。 满足全部要求得15分；缺少1项(含子项)得10分；缺少2项(含子项)得5分；缺少3项(含子项)及以上得0分。
43	技术评分标准	供应商履约评价项(10分)(满分：10分)	供应商履约评价总分*10%。供应商履约评价总分以截标日期前最新一期中国海油供应链数字化平台(https://bid.cnooc.com.cn/)首页的“通知公告”栏公布的“承包商履约评价分数”中载明的总分为依据。如供应商不在该列表中，则默认供应商的履约评价总分为50分，按50*10%计取本项得分。
44	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人(单位负责人)或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人(单位负责人)签字的，应附法定代表人(单位负责人)身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定。
45	价格初步评审标准	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定
46	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价。
47	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形的，且投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标： 不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
48	价格初步评审标准	低于成本报价	对于投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。
49	价格初步评审标准	缺漏项调整	投标报价不允许缺漏项，否则将导致投标被否决。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
50	价格初步评审标准	报价要求	1.除非国家税法修改，系统分项报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格或增值税税率调整要求的投标将被认为是非实质性响应投标而予以拒绝。2、本次报价按税前造价下浮率报价，下浮费率必须 0，如果投标人的投标报价下浮率 < 0（即：报价不是税前造价下浮而是上浮费率）时，其投标报价将被否决。3、投标人须按照本表给出的“报价计算公式”报价，否则投标将被否决。4、报价表中暂估金额投标人不得修改，否则投标将被否决。5、投标人需严格按照系统分项报价表的格式及内容报价。
51	价格初步评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
52	价格评审	<p>是否需要评分：需要</p> <p>满分：100分</p> <p>是否多轮报价：否</p> <p>评标价计算说明： 评标价格=不含增值税投标报价+算术修正值+税费偏离调整。</p> <p>税费偏离调整：1.对于投标人未按照招标文件要求的税率（小规模纳税人税率除外）开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。2.对于由于投标人为小规模纳</p>	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		<p>税人或招标项目可以选择适用多种税率（符合国家税率要求且能被招标人接受）原因发生不同投标人报价税率不一致的情况，按照以下原则进行税率偏离调整，并依据税率偏离调整情况修正评标价格（不含增值税价格）： 税率偏离调整 = 投标价格（不含增值税） × （所有合格报价中税率最高值 - 所报增值税率） × 附加税税率（10%）。3.对于由于投标人未按照含增值税价格=不含增值税价格 × （1+税率）的计算方式正确计算不含税及含税价格的，按照正确计算公式，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会将否决其投标。</p>	