

中海实业惠州分公司文昌电厂后勤综合服务项目评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-6771/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	无价格标投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	资格证明文件、技术文件	“有”或“无”
8	形式评审标准	投标保证金	“有”或“无”
9	形式评审标准	无价格标出现投标报价	是/否。如果为“是”，则否决相应投标。
10	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
11	资格评审标准	财务要求	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2021-2023年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表，且三年平均净利润应大于人民币100万元。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表。投标人为分公司的，应提供上级法人单位的经会计师事务所或审计机构审计的上述年度财务会计

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			报表。
12	资格评审标准	业绩要求1	2021年1月1日至投标截止日（以合同签订日期为准），投标人应至少具有2个已完成的物业服务或后勤综合服务验收业绩，且每个业绩满足以下所有要求：（1）项目类型：物业服务或后勤综合服务类业绩；（2）服务内容：建筑面积4万平方米以上写字楼物业服务或园区占地面积8万平方米以上的工业园区后勤综合服务（不包括非写字楼类商业场所、住宅小区），且服务内容须同时满足以下条件 交通综合服务（提供司机）、餐饮服务中至少1项 客户服务（前台、会议、客服等）、保洁服务、绿化服务、秩序维护服务（或安保服务）至少任意2项；（3）服务规模：至少满足以下2个条件任意1条：投入人数不少于40人 单年（12个月）合同签订的含税金额不少于400万元人民币。备注：2个业绩应分别服务于两个项目（不同地址），一个项目（相同地址）的1个以上的服务合同，只能算作一个业绩 不接受订单式年度协议类业绩。
13	资格评审标准	业绩要求2	投标人须按照规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明材料包括但不限于：1）合同复印件（含相关技术附件）和2）验收证明材料（合同甲方盖章的验收证明）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间（2021年1月1日起至投标截止时间）、盖章页、项目名称、服务期限、项目类型（提供写字楼物业服务或工业园区后勤综合服务）、服务内容（如客户服务、保洁服务、交通运输服务、餐饮服务、秩序维护服务/安保服务、绿化服务等）、服务规模（服务面积、投入人数或合同金额）。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求任意一项的，或因投标人原因导致合同提前终止的，均视为无效业绩。
14	资格评审标准	项目经理要求	拟任项目经理要求大专及以上学历且拥有3年(含)以上作为物业管理/后勤服务项目经理的项目管理经验。证明材料：毕业证书扫描件、投标人出具的工作经验承诺证明。
15	资格评审标准	信誉要求1	下列任何情形出现时，其投标将被拒绝：1）投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止（以事故书面认定材料出具时间为准）所承担的服务项目出现重大及以上安全事故，且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据，认定应由投标人承担重大及以上安全事故责任并对投标人进行处理的；2）投标人或投标人本次招标相关业务范围被中国海洋石油集团有限公司或本次招标的所属单位禁用的；在处罚期或处罚期满但在系统中的供应商档案中的“档案状态”为“采购冻结”或“业务状态”为“冻结”的；3）投标人a)处于责令整顿、停业或b)财产已被接管、冻结或c)处于破产状态的；4）投标人在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）被列入严重失信主体名单；5）投标人在全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息或营业执照登记状态为吊销或注销的；6）投标人在“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）被列入失信被执行人名单；
16	资格评审标准	信誉要求2	7）投标人与本招标项目其他投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			；8）投标人与招标人、招标机构有利害关系且可能影响招标公正性的；9）投标人存在危害国家安全和损害中海油合法权益的情形，在涉及国家机密或商业秘密的项目中存在不遵守相关法律法规及政府主管部门要求的情形。证明材料：承诺函。
17	资格评审标准	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
18	资格评审标准	联合体投标人	不允许联合体投标。
19	资格评审标准	分包承诺书	该项目允许分包，投标方如选择分包，需在投标文件中出具承诺函，承诺以下内容：1）允许垃圾清运、四害消杀、化粪池清掏、疏通餐厅隔油井道、油烟管道清洗、生活水箱清洗6项专项服务的分包。2）隔油井道清洗操作人员需要持有C级安全员证书；油烟管道清洗和生活水箱清洗操作人员需要持有C级安全员证书、高空作业证、受限空间作业证。3）分包金额不超过21万元/年，三年不超过63万元。
20	响应性评审标准	服务期	合同签订后36个月。具体开始时间以招标人通知为准，总服务期限不超过3年，合同每执行期满1年的前30天内，招标人对本年的合同履行情况进行综合评价，根据评价结果通知投标人是否延续，每次合同有效期延续1年。如招标人决定提前终止合同并不向投标人承担违约责任或任何其他责任。在本合同有效期内已生效的工作任务不受本合同期限届满或提前终止的影响，投标人及招标人仍应按照本合同的约定履行，本合同的有效期自动顺延至双方权利义务全部按约履行完毕。且无论基于何种原因，经提前十五日书面通知投标人，招标人有权随时终止合同。
21	响应性评审标准	投标有效期	投标截止日起90天内保持有效。
22	响应性评审标准	投标保证金	投标保证金：金额CNY100000。符合第二章“投标人须知”规定。
23	响应性评审标准	商务、技术偏离	不允许偏离
24	响应性评审标准	缺漏项	报价表中不允许出现缺漏项。
25	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
26	资信业绩评分标准	类似项目业绩1（满分：0分）	2021年1月1日至投标截止日（以合同签订日期为准），投标人应至少具有2个已完成的物业服务或后勤综合服务验收业绩，且每个业绩满足以下所有要求：（1）项目类型：物业服务或后勤综合服务类业绩；（2）服务内容：建筑面积4万平方米以上写字楼物业服务或园区占地面积8万平方米以上的工业园区后勤综合服务（不包括非写字楼类商业场所、住宅小区），且服务内容须同时满足以下条件 交通综合服务（提供司机）、餐饮服务中至少1项 客户服务（前台、会议、客服等）、保洁服务、绿化服务、秩序维护服务（或安保服务）至少任意2项；（3）服务规模：至

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			少满足以下2个条件任意1条：投入人数不少于40人 单年（12个月）合同签订含税金额不少于400万元人民币。备注：2个业绩应分别服务于两个项目（不同地址），一个项目（相同地址）的1个以上的服务合同，只能算作一个业绩 不接受订单式年度协议类业绩。
27	资信业绩评分标准	类似项目业绩2 （满分：30分）	投标人须按照规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明材料包括但不限于：1）合同复印件（含相关技术附件）和2）验收证明材料（合同甲方盖章的验收证明）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间（2021年1月1日起至投标截止时间）、盖章页、项目名称、服务期限、项目类型（提供写字楼物业服务或工业园区后勤综合服务）、服务内容（如客户服务、保洁服务、交通运输服务、餐饮服务、秩序维护服务/安保服务、绿化服务等）、服务规模（服务面积、投入人数或合同金额）。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求任意一项的，或因投标人原因导致合同提前终止的，均视为无效业绩。在满足2个业绩的基础上，每额外提供1项符合要求的业绩得15分，最高得30分。
28	资信业绩评分标准	其它业绩 （满分：20分）	所提供的满足前述两条类似项目业绩要求的合同业绩中，包含职工餐饮服务和交通综合服务（司机）两项服务内容得20分。备注：职工餐饮服务和交通综合服务（司机）两项服务内容不要求必须同时体现在同一个合同业绩中。
29	资信业绩评分标准	相关许可证 （满分：20分）	1、具有食品经营许可证得10分； 2、具有保安服务许可证得10分。 证明材料：证书扫描件，原件备查。
30	资信业绩评分标准	体系认证 （满分：30分）	通过GB/T19001（ISO9001）质量管理体系认证、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证、GB/T28001（OHSAS18001）或GB/T45001（ISO45001）职业健康安全管理体系认证，上述证书均应在有效期内，并应可以在中国国家认证认可监督管理委员会网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。GB/T19001（ISO9001）质量管理体系认证、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证、GB/T28001（OHSAS18001）、GB/T45001（ISO45001）职业健康安全管理体系认证，每提供1项认证，得10分，最高30分；未提供得0分。 证明材料：体系认证证书扫描件及相应证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）核实的截图。
31	服务大纲评分标准	项目运行的总体方案 （满分：15分）	根据项目制定了总体方案，包括但不限于工作目标、组织架构、沟通协调机制、工作计划、项目难点分析及解决举措等。 1.总体方案内容全面，结合实际情况，针对性强，规范完整，具有较强的可执行性和可操作性，得分区间11-15分； 2.总体方案内容较为全面，能够基本结合实际情况，有一定针对性，较为规范完整，具有一定的可执行性和可操作性，得分区间6-10分； 3.总体方案能够基本结合实际情况，针对性一般，规范性或完整性一般，执行性和可操作性一般，得分区间1-5分； 4.未提供得0分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
32	服务大纲评分标准	服务依据、服务工作目标 (满分：15分)	公司对项目提供的人、财、物等支持，包括但不限于人员待遇保障、人员稳定性保障、人员培训、人员紧急调配支援保障、物资及设备支援保障等。 1.公司对项目现场的支持保障措施有力且可行，内容全面有亮点，得分区间11-15分； 2.公司对项目现场的支持保障措施比较可行，内容较全面，基本能满足现场需求，得分区间6-10分； 3.公司对项目现场的支持保障措施比较一般，内容完整性一般，得分区间1-5分； 4.未提供得0分。
33	服务大纲评分标准	平稳过渡承接方案 (满分：15分)	为项目的顺利衔接制定平稳过渡承接方案，包括但不限于项目进场交接计划、进场交接总部驻场方案、服务人员选聘方案及平稳过渡保障措施、物资设备购置方案、招标人要求响应承诺等。 1.项目承接准备方案完善、有针对性、可操作性强，能有效确保项目平稳承接，得分区间11-15分； 2.项目承接准备方案比较完善、针对性及可操作性较强，基本能确保项目平稳承接，得分区间6-10分； 3.项目承接准备方案一般，针对性及可操作性一般，得分区间1-5分； 4.未提供得0分。
34	服务大纲评分标准	管理制度 (满分：15分)	管理制度中应包括但不限于：公司对项目的管理制度、项目现场涉及各业务板块的质量管理标准和要求、服务人员管理制度等。 1.各项制度详实完整，可执行性强，完全符合招标项目要求，得分区间11-15分； 2.各项制度比较完善，可执行较强，能较好的满足招标项目要求，得分区间6-10分； 3.各项制度相对一般，可行性一般，基本满足要求，得分区间1-5分； 4.未提供得0分。
35	服务大纲评分标准	安全管理措施 (满分：12分)	根据项目工作内容及要求，制定了项目安全管理体系及相应措施，提供了生产安全、食品安全、交通运输、设备设施故障等方面的应急预案。 1.安全管理体系措施全面得当，制定的应急预案详实完整，可执行性强，得分区间9-12分； 2.安全管理体系措施比较全面得当，制定的应急预案较为完整，可执行性较好，得分区间5-8分； 3.安全管理体系措施比较全面得当，制定的应急预案简单，可执行性一般，得分区间1-4分； 4.未提供得0分。
36	服务大纲评分标准	质量管理措施 (满分：8分)	根据项目工作内容及要求，制定了项目质量管理体系及相应措施。 1.质量管理体系措施全面得当，可执行性强，得分区间得6-8分； 2.质量管理体系措施比较全面得当，可执行性较好，得分区间得4-5分； 3.质量管理体系措施全面性一般，可执行性一般，得分区间得1-3分； 4.未提供得0分。
37	服务大纲评分标准	环境管理措施	根据项目工作内容及要求，制定了项目环境管理体系及相应措施。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		(满分：5分)	1.环境管理体系措施全面得当，可执行性强，得分区间4-5分； 2.环境管理体系措施比较全面得当，可执行性较好，得分区间2-3分； 3.环境管理体系措施全面性一般，可执行性一般，得1分； 4.未提供得0分。
38	服务大纲评分标准	服务工作重点、难点分析 (满分：15分)	针对本项目对服务人员制定了详细合理的考核及奖惩办法，考核机制合理，能有效激励员工，调动员工积极性。 1.考核及奖惩措施合理、有亮点、可执行性强，得分区间11-15分； 2.考核及奖惩措施较合理、可执行性较强，得分区间6-10分； 3.考核及奖惩措施一般、可执行性一般，得分区间得1-5分； 未提供得0分。
39	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
40	价格初步评审标准	价格文件格式	投标人应严格按照投标文件标准格式中价格文件要求的格式和内容报价，不得更改。
41	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价
42	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： 不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
43	价格初步评审标准	最高投标限价	项目最高限价为18000000.00元（含增值税），超出最高限价将导致投标被拒绝。
44	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价 评标价 =投标报价-专业工程暂估价（含税） 合计金额-暂列金额（含税） 合计金额	
45	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价	