

中海实业智慧楼宇管理系统升级项目评审细则

标段编号：ZHSY-2024-HW-GK-120/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	符合性检查	投标人名称	与营业执照上一致
5	符合性检查	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	符合性检查	资格条件	符合招标公告要求
7	符合性检查	业绩要求	符合招标公告要求
8	符合性检查	财务要求	符合招标公告要求
9	符合性检查	信誉要求	投标人应无“投标人须知”投标资料表第1.4.3项所述任何情形，投标人须提交承诺函作为保证。
10	符合性检查	联合体投标	本项目不接受联合体投标
11	符合性检查	备选方案	本项目不接受备选方案
12	符合性检查	选择性报价	不接受选择性报价或附加条件的报价
13	符合性检查	投标最高限价	含税总价350.00万元。投标报价的总价不得高于投标最高限价，否则评标委员会有权拒绝其投标报价。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
14	符合性检查	投标有效期	投标截止之日起90天内保持有效
15	符合性检查	商务和技术偏离	招标文件中 号条款均为实质性要求，对招标文件中规定的实质性要求和条件不允许偏离。商务和技术非（标星 ）实质性偏离共计不得超过5项（含），否则投标将被拒绝。 投标人提出的偏离必须集中在“偏离表”中（负偏离才算偏离，正偏离可接受）
16	商务评分	企业信用等级 (满分：10分)	投标人提供近三年内（2021年1月1日起至投标截止日止）第三方评价机构颁发的“企业信用等级AAA级证书”（投标人提供相应证书复印/扫描件，原件备查，证书须在企业信用评价与公示平台可查 http://www.aaa-china.org.cn/ ）或提供近三年内（2021年1月1日起至投标截止日止）银行开具的资信证明函。 有提供有效的AAA证书或银行开具的资信证明函得10分；未提供或非AAA不得分。
17	商务评分	是否具有高新技术企业证书、体系认证 (满分：10分)	1.具有高新技术企业证书，得3分，不提供得0分； 2.具有CMMI三级及以上证书，得4分，不提供得0分； 3.通过GB/T19001（ISO9001）质量管理体系认证、ISO27001信息安全管理体认证、ISO20000信息技术服务管理体系认证证书，每提供一项证书得1分，最多得3分，没提供不得分。 上述证书均应在有效期内，并应在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)可核实。须提供相关认证证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站的截图。如有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。
18	商务评分	财务状况是否良好：投标人须提供近三年（2020年至2022年）经会计事务所或审计机构审计的审计报告（需加盖会计事务所或审计机构印章），至少包含资产负债表、现金流量表、利润表。（数据模糊不晰或缺少材料不得分） (满分：10分)	1.投标人近三年平均年营业收入 ≥ 6000万，得10分； 2.1000万 ≤ 投标人近三年平均年营业收入 < 6000万，得5分； 3.投标人近三年平均年营业收入 < 1000万，得0分； 注：投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表
19	商务评分	是否具有履约能力 (满分：40分)	根据投标人企业综合实力（有效的企业资质、认证证书等）情况评审： 1.信息系统建设能力评价： (1) 具有ITSS 信息技术服务标准符合性证书（二级及以上），得8分，不提供得0分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>(2) 具有CS信息系统建设和服务能力等级证书(由中国电子信息行业联合会颁发),得8分,不提供得0分。 2.售后服务能力评价: (1) 具有售后服务认证证书(GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准),得8分,不提供得0分。 3.企业信息安全能力证明: (1) 具有CCRC信息系统安全运维证书(由中国网络安全审查技术与认证中心颁发),得8分,不提供得0分。 (2) 具有CCRC信息系统安全集成证书(由中国网络安全审查技术与认证中心颁发),得8分,不提供得0分。 注:以上证书(如有)须提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章,原件备查,否则不予认可。</p>
20	商务评分	<p>类似规模供货业绩:2021年1月1日至投标截止日(以合同签订日期为准),投标人应完成不少于1项物业管理类系统建设类似业绩,且应满足以下所有要求:(1)项目类型:建筑楼宇物业管理类系统或数字孪生类系统或后勤管理系统类建设业绩。(2)项目规模:满足合同签订的含税金额不少于300万元人民币。(满分:30分)</p>	<p>在满足公告要求的1个基本业绩外,每多提供1项符合业绩得15分,最多得30分。注:建筑楼宇不包含工厂和社区。业绩证明材料包括但不限于:1)合同首页、主要供货(工作)内容页(功能清单)、合同总金额页、双方签字盖章页;2)甲乙双方完工验收合格的签字或盖章的验收证明材料或结算发票。未提交业绩证明文件,或所提供的业绩证明文件无法体现以上任意一项的,均视为无效业绩。</p>
21	技术评分	<p>项目技术方案(满分:10分)</p>	<p>根据招标要求和投标响应情况,对投标人提供的技术方案进行综合评价,其中: (1) 投标人提供的整体技术方案清晰、标准明确、技术措施先进具体、接口开放便于扩展,有完整的顶层设计和模块级设计,软件业务描述全面,软件功能描述准确,有针对性,完全满足招标文件要求的,得8-10分; (2) 投标人提供的整体技术方案较清晰、标准较明确、技术措施较先进具体、接口开放便于扩展,有较完整的顶层设计和模块级设计,软件业务描述较全面,软件功能描述较准确,比较满足招标文件要求的,得5-7分; (3) 整体技术方案过于简单,方案内容不清晰、明确,基本满足招标文件要求的得1-4 (4) 未提供系统设计方案的得0分。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
22	技术评分	技术成熟度证明 (满分:9分)	<p>投标人应具备本次系统升级所涉及的软件开发能力,提供以下证明文件:</p> <p>(1) 三维数字孪生引擎相关软件著作权证书,得3分,不提供得0分。 (2) 物业服务管理相关软件著作权证书,得3分,不提供得0分。 (3) 智慧楼宇管理相关软件著作权证书,得3分,不提供得0分。</p> <p>注:以上软件著作权证书(如有)须提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章,原件备查,否则不予认可。</p>
23	技术评分	<p>产品质量证明:1、无线产品应符合国家标准要求,投标人需提供相关证明; 注:以下证书(如有)须提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章,原件备查,否则不予认可。 (满分:41分)</p>	<p>(1) 室内无线物联数据汇聚基站,投标人提供《无线电发射设备型号核准证》(由中华人民共和国工业和信息化部颁发),得9分,不提供得0分。 (2) 提供具有 CNAS标识的产品检测报告,得4分,非CNAS标识得1分,不提供得0分。 2、其他关键产品应保证其功能可用性,投标人需提供相关证明: (1) 安防系统对接网关,提供具有CNAS标识的产品检测报告,得4分,非CNAS标识得1分,不提供得0分。 (2) 楼控系统对接网关,提供具有CNAS标识的产品检测报告,得4分,非CNAS标识得1分,不提供得0分。 (3) 消防系统对接网关,提供具有CNAS标识的产品检测报告,得4分,非CNAS标识得1分,不提供得0分。 (4) 智能工单处理一体机,提供具有CNAS标识的产品检测报告,得4分,非CNAS标识得1分,不提供得0分。 (5) 三屏联动指挥调度主机,提供具有CNAS标识的产品检测报告,得4分,非CNAS标识得1分,不提供得0分。 (6) 机器视觉智能识别主机,提供具有CNAS标识的产品检测报告,得4分,非CNAS标识得1分,不提供得0分。 (7) 智能电话调度网关,提供具有CNAS标识的产品检测报告,得4分,非</p>
24	技术评分	项目实施方案 (满分:10分)	<p>根据招标要求和投标响应情况,对投标人提供的实施方案(包括但不限于总体实施方案、工期保障措施、质量保障措施等)进行综合评价,其中:</p> <p>(1) 项目实施方案完善,工作内容和安排考虑周到,流程合理,可行性高,得8-10分; (2) 项目实施方案较完善,工作内容和安排考虑较周到,流程较合理,可行性较高,得5-7分; (3) 项目实施方案不完善,工作内容和安排考虑欠周到,流程不合理,可行性不高,得1-4分。 (4) 未提供项目实施方案的得0分。</p>
25	技术评分	项目团队 (满分:20分)	<p>便利化服务能力,提供具有丰富经验的实施团队,团队成员具备与本项目相关的专业技能:</p> <p>(1) 系统集成项目经理,具有一级机电工程建造师(机电工程专业)证书(省级及以上人力资源和社会保障部颁发),得4分,不提供得0分。 (2) 软件项目经理,具备高级信息系统项目管理师证书(省级及以上人力资源和社会保障部颁发),得4分,不提供得0分。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>(3) 安全生产管理模块产品经理，具备安全评价师一级证书（省级及以上人力资源和社会保障部颁发颁发），得3分，不提供得0分。</p> <p>(4) 物业管理模块产品经理，具备物业管理师二级证书（省级及以上人力资源和社会保障部颁发），得3分，不提供得0分。</p> <p>(5) 双碳管理模块产品经理，具备高级碳排放管理师证书（中国国家人事人才培训网），得3分，不提供得0分。</p> <p>(6) 三维建模工程师，具备高级建筑信息模型BIM项目经理证书（全国网络与信息技术培训考试管理中心颁发），得3分，不提供得0分。</p> <p>注：投标人须提供项目组人员《劳动合同》复印件、有效身份证复印件及开标前连续三个月中任意一个月由本单位缴纳的社会保险证明的扫描件和相关资质证书并加盖公章。</p>
26	技术评分	售后服务方案和培训方案 (满分：10分)	<p>根据招标要求和投标技术响应情况，对投标人售后服务方案和培训方案（包括但不限于售后服务承诺及保障措施，技术支持及服务方式等）进行评价，其中：</p> <p>(1) 售后服务方案及培训方案满足招标文件要求，满足售后质保时长、提供迭代升级服务，质量目标明确、质保方案合理可行、服务响应方案完善周密、责任明确；售后服务反应及时、保障措施有力、维保措施合理，培训方案具体详细，培训范围广、针对性和可操作性较强，运维体系完整全面的得7-10分；</p> <p>(2) 售后服务方案及培训方案基本满足招标文件要求，满足售后质保时长、提供迭代升级服务，质量目标基本明确、质保方案合理基本可行、服务响应方案较完善、责任基本明确；售后服务反应、保障措施、维保措施比较合理，培训方案、培训范围基本满足、针对性和可操作性，运维体系比较完整得3-6分；</p> <p>(3) 售后服务方案及培训方案过于简单，内容缺项太多的得1-2分。</p> <p>(4) 未提供售后服务和培训方案的不得分。</p>
27	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	