

中海实业澄迈项目组业务外包服务(二次)评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-7593/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	联合体投标人	不允许联合体投标
8	形式评审标准	备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
9	形式评审标准	选择性报价	【本次招标不接受选择性报价】
10	形式评审标准	有无相互串通投标的情形	有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，所有涉及投标人的投标将被否决： （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制； （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人； （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； （五）不同投标人的投标文件相互混装； （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出； （七）有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标： a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑 MAC 地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致； b.不同投标人的

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
11	形式评审标准	公开的资质、业绩内容	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。开标环节，投标人可在系统对话框中补充开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩信息，上述投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求，招标代理机构将如实记录并提交评标委员会评审，并在中标候选人公示阶段予以公开。
12	形式评审标准	资格证明文件、技术文件	“有”或“无”
13	形式评审标准	投标保证金	“有”或“无”
14	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
15	资格评审标准	业绩要求	业绩要求：2019年1月1日至投标截止时间前至少具有1项已通过竣工验收的建筑面积5万平方米的工程项目全过程项目管理咨询服务业绩或监理服务业绩或代建管理服务业绩（以合同签署项目竣工验收时间为准）。业绩证明文件包括但不限于：1）合同扫描件，须包含首页、签字盖章页和服务范围内容（包含建筑面积、服务内容）的相关页；2）服务验收证明材料：可体现为1）甲方签字或盖章的竣工验收报告或竣工验收记录或竣工验收证书或竣工验收备案表；或2）甲方签字或盖章的服务完工报告；或3）结算发票）。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。
16	资格评审标准	信誉要求1	1) 投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止（以事故书面认定材料出具时间为准）所承担的服务项目出现重大及以上生产安全事故，且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据，认定应由投标人承担重大及以上安全事故责任并对投标人进行处理的；2) 投标人在中国海油供应链数字化平台“供应商档案”被标注为“违规冻结”的；或“供应商档案”被标注为“品类受控”，且受控品类为本次招标相关品类的；3) 投标人a)处于责令整顿、停业或b)财产已被接管、冻结或c)处于破产状态的；4) 投标人在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）被列入严重失信主体名单；5) 投标人在全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息或营业执照登记状态为吊销或注销的；
17	资格评审标准	信誉要求2	6) 投标人在“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）被列入失信

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>被执行人名单；</p> <p>7) 投标人与本招标项目其他投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的；</p> <p>8) 投标人与招标人、招标机构有利害关系且可能影响招标公正性的；</p> <p>9) 投标人存在危害国家安全和损害中海油合法权益的情形，在涉及国家机密或商业秘密的项目中存在不遵守相关法律法规及政府主管部门要求的情形；</p> <p>10) 投标人所提供的（勘察/设计/监理）资质证书无法在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）查询到或经查询失效，经澄清仍无法提供有效证据的；（如适用）</p> <p>11) 投标人拟委派项目负责人所提供的注册（勘察设计工程师/监理工程师）证书无法在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）查询到或经查询失效，经澄清仍无法提供有效证据的。</p> <p>证明材料：承诺函。</p>
18	响应性评审标准	报价格式和内容	投标人应严格按照投标文件标准格式中“价格文件”要求的格式和内容报价，不得更改。
19	响应性评审标准	服务期限	自合同签订之日起至项目竣工验收完成之日止，预计24个月。具体以招标人通知的进场时间为准。每12个月服务完成后，招标人对投标人进行考核，填制供应商绩效评价表，该表格合格分为18分（含）以上；同时结合每月服务评分取平均值，平均分必须达90分（含）以上。两项须同时合格，若合格合同自动延续一年，投标人须对扣分项作出改进；若不合格，招标人有权随时终止合同。且无论基于何种原因，经提前三十日书面通知乙方，我方有权随时终止合同。
20	响应性评审标准	投标有效期	投标截止日起90天内保持有效。
21	响应性评审标准	投标保证金	投标保证金：金额CNY50000。符合第二章“投标人须知”规定。
22	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
23	响应性评审标准	商务、技术偏离	不允许偏离
24	响应性评审标准	缺漏项	报价表中不允许出现缺漏项。
25	资信业绩评分标准	体系认证要求（满分：30分）	通过质量管理体系认证（ISO9001）、环境管理体系认证（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证（OHSAS18001或ISO45001），上述证书均应在有效期内，并应可以在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。每提供1项得10分，满分30分，未提供有效证书不得分。
26	资信业绩评分标准	类似项目业绩	2019年1月1日至投标截止时间前至少具有1项已通过竣工验收的建筑面积 5万平方

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		(满分：10分)	米的工程建设项目全过程项目管理咨询服务业绩或监理服务业绩或代建管理服务业绩或项目管理技术支持服务业绩(以合同签署项目竣工验收时间为准)。业绩证明文件： 合同扫描件，须包含首页、签字盖章页和服务范围的相关页；服务验收证明材料(可体现为1)甲方签字或盖章的竣工验收报告或竣工验收记录或竣工验收证书或竣工验收备案表；或2)甲方签字或盖章的服务完工报告；或3)结算发票)。 在满足最低业绩要求基础上每额外提供1项符合要求的业绩得5分，最高得10分。
27	资信业绩评分标准	提供服务的项目所获奖项1 (满分：60分)	提供的全部合格业绩中，服务的项目获得省级奖项每项得10分，最高得20分；服务项目获得国家级奖项每项得20分，最高得40分，同一业绩既获得国家级又获得省级奖项的，以国家级奖项计分，该业绩获得的省级奖项不再计分。
28	资信业绩评分标准	提供服务的项目所获奖项2 (满分：0分)	证明文件：获奖证书或红头文件复印件。国家级奖项包含：鲁班奖(国家优质工程)、詹天佑奖、钢结构金奖；省、自治区、直辖市级奖项包含：1北京市长城杯2上海市白玉兰奖(市优质工程)3天津市海河杯4重庆市巴渝杯5安徽省黄山杯6福建省闽江杯7甘肃省飞天奖8广东省金匠奖9广西壮族自治区真武阁杯10贵州省黄果树杯11海南省绿岛杯12河北省安济杯13河南省中州杯14黑龙江省龙江杯15湖北省楚天杯16湖南省芙蓉奖17吉林省长白山杯18江苏省扬子杯19江西省杜鹃花杯20辽宁省世纪杯21内蒙古自治区草原杯22宁夏回族自治区西夏杯23青海省江河源杯24山东省泰山杯25山西省汾水杯26陕西省长安杯27四川省天府杯28西藏自治区雪莲杯29新疆维吾尔自治区天山奖30云南省云南省优质工程奖31浙江省钱江杯32香港特别行政区/33澳门特别行政区/34台湾省/
29	服务大纲评分标准	企业自有项目管理有关人员层次结构 (满分：8分)	需提供人员层次数量清单和真实性承诺函。企业具有高级工程师、注册一级建造师、注册监理工程师、注册造价师、注册安全工程师的累计人员数量50人(含)及以上得8分；40人(含)-49人得6分；30人(含)-39人得4分；20(含)-29人得2分。其余不得分。
30	服务大纲评分标准	拟派出安全管理人员资格及工作经验 (满分：9分)	具有注册安全工程师或注册一级建造师或注册监理工程师或高级工程师，每人得2分，每人最高2分，所有人员最高得6分；工作经验8年及以上，每人得1分，所有人员最高得3分。 证明文件：个人简历、证书扫描件及近3个月本公司社会保险缴费证明。
31	服务大纲评分标准	拟派出质量管理人员资格及工作经验1 (满分：17分)	1、项目负责人兼质量管理(1人)： 具有注册一级建造师或注册监理工程师，得2分，最高2分；工作经验10(含)-15年得2分，15年以上得4分，最高4分；作为项目负责人参建的项目获得省级奖项得2分，获得国家级奖项得4分，最高8分。同一项目既获得国家级又获得省级奖项的，以国家级奖项计分，该项目获得的省级奖项不再计分。 2、质量管理人员(1人)： 具有注册一级建造师或注册监理工程师或高级工程师，得2分，最高2分；工作经验8年及以上，得1分。 证明文件：个人简历、证书扫描件及近3个月本公司社会保险缴费证明。
32	服务大纲评分标准	拟派出质量管理人	国家级奖项包含：鲁班奖(国家优质工程)、詹天佑奖、钢结构金奖；省、自治区

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		员资格及工作经验2 (满分:0分)	、直辖市级奖项包含:1北京市长城杯2上海市白玉兰奖(市优质工程)3天津市海河杯4重庆市巴渝杯5安徽省黄山杯6福建省闽江杯7甘肃省飞天奖8广东省金匠奖9广西壮族自治区真武阁杯10贵州省黄果树杯11海南省绿岛杯12河北省安济杯13河南省中州杯14黑龙江省龙江杯15湖北省楚天杯16湖南省芙蓉奖17吉林省长白山杯18江苏省扬子杯19江西省杜鹃花杯20辽宁省世纪杯21内蒙古自治区草原杯22宁夏回族自治区西夏杯23青海省江河源杯24山东省泰山杯25山西省汾水杯26陕西省长安杯27四川省天府杯28西藏自治区雪莲杯29新疆维吾尔自治区天山奖30云南省云南省优质工程奖31浙江省钱江杯32香港特别行政区/33澳门特别行政区/34台湾省/
33	服务大纲评分标准	拟派出计划管理人员资格及工作经验 (满分:3分)	具有注册一级建造师或注册监理工程师或高级工程师,得2分,最高2分;工作经验8年及以上,得1分。 证明文件:个人简历、证书扫描件及近3个月本公司社会保险缴费证明。
34	服务大纲评分标准	拟派出设计管理人员资格及工作经验 (满分:3分)	具有注册一级建造师或注册监理工程师或高级工程师,得2分,最高2分;工作经验8年及以上,得1分。 证明文件:个人简历、证书扫描件及近3个月本公司社会保险缴费证明。
35	服务大纲评分标准	拟派出弱电管理人员资格及工作经验 (满分:3分)	具有注册一级建造师或注册监理工程师或高级工程师,得2分,最高2分;工作经验8年及以上,得1分。 证明文件:个人简历、证书扫描件及近3个月本公司社会保险缴费证明。
36	服务大纲评分标准	拟派出强电管理人员资格及工作经验 (满分:3分)	具有注册一级建造师或注册监理工程师或高级工程师,得2分,最高2分;工作经验8年及以上,得1分。 证明文件:个人简历、证书扫描件及近3个月本公司社会保险缴费证明。
37	服务大纲评分标准	拟派出暖通管理人员资格及工作经验 (满分:3分)	具有注册一级建造师或高级工程师,得2分,最高2分;工作经验8年及以上,得1分。 证明文件:个人简历、证书扫描件及近3个月本公司社会保险缴费证明。
38	服务大纲评分标准	拟派出土建管理人员资格及工作经验 (满分:6分)	具有注册一级建造师或高级工程师,每人得2分,每人最高2分,所有人员最高得4分;工作经验8年及以上,每人得1分,所有人员最高得2分。 证明文件:个人简历、证书扫描件及近3个月本公司社会保险缴费证明。
39	服务大纲评分标准	总体服务方案内容是否全面、科学合理、可执行 (满分:9分)	(1)提供的总体服务方案内容全面,科学合理,具体可行的,得7-9分; (2)提供的总体服务方案内容基本全面,方案基本合理,具体一定可执行性的,得4-6分; (3)提供的总体服务方案内容不全面,可行性较差的,得1-3分; (4)无服务方案,得0分。
40	服务大纲评分标准	安全管理方案是否全面、具体、有针对性 (满分:9分)	(1)提供的安全管理方案控制及保证措施具体、有力,针对性强的,得7-9分; (2)提供的安全管理方案控制及保证措施较为具体,有一定针对性的,得4-6分; (3)提供的安全管理方案控制及保证措施不具体,针对性差的,得1-3分; (4)无安全管理方案,得0分。
41	服务大纲评分标准	质量管理方案是否	(1)提供的质量管理方案控制及保证措施具体、有力,针对性强的,得7-9分;

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		全面、具体、有针对性 (满分：9分)	(2) 提供的质量全管理方案控制及保证措施较为具体，有一定针对性的，得4-6分； (3) 提供的质量管理方案控制及保证措施不具体，针对性差的，得1-3分； (4) 无质量管理方案，得0分。
42	服务大纲评分标准	进度管理方案是否全面、具体、有针对性 (满分：9分)	(1) 提供的进度管理方案控制及保证措施具体、有力，针对性强的，得7-9分； (2) 提供的进度管理方案控制及保证措施较为具体，有一定针对性的，得4-6分； (3) 提供的进度管理方案控制及保证措施不具体，针对性差的，得1-3分； (4) 无进度管理方案，得0分。
43	服务大纲评分标准	是否能把握项目管理的关键问题、重点、难点，并制定切实可行的保障措施 (满分：9分)	(1) 对项目管理关键问题、重点、难点认识深刻，分析全面，对策措施针对性强、准确具体、切实可行的，得7-9分； (2) 对项目管理关键问题、重点、难点分析基本全面，措施一般，有一定执行性的，得4-6分； (3) 对项目管理关键问题、重点、难点分析不全面，措施针对性较弱，执行性较差，得1-3分； (4) 无关键点、重点、难点分析及措施，得0分。
44	服务大纲评分标准	服务大纲评分合格分数线 (满分：0分)	服务大纲评分70分及以上为合格，低于70分为不合格，不进入价格评议
45	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	
46	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	