

# 中海实业-上海分公司机房群控系统改造项目评审细则

标段编号：26-CNCCC-GC-GK-2349/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
6	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定
8	形式评审标准	备选投标方案	不接受备选投标方案。
9	形式评审标准	联合体投标	不接受联合体投标。
10	形式评审标准	分包	不允许分包。
11	形式评审标准	投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定及招标文件投标保证金保险相关补充规定。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
12	形式评审标准	投标有效期	投标截止之日起120天内保持有效。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
13	形式评审标准	无价格标出现投标报价	无价格投标文件中不允许出现报价，否则投标文件将被否决。
14	形式评审标准	围标串标1	有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：a)投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容； b)投标人之间约定中标人； c)投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标； d)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标； e)投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
15	形式评审标准	围标串标2	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标： a)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的； b)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。 c)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。 d)不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。 e)不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。 f)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。
16	形式评审标准	公开要求	投标人务必确保开标环节“资质”、“业绩”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质”、“业绩”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。在开标环节，投标人应确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致，投标人可在开标页面对话框工具中补充开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩，上述投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求。
17	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
18	资格评审标准	资质要求（开标前需进行信息公开）	1) 投标人应具有有效的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质，并可在全国建筑市场监管公共服务平台（ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a> ）核实。投标时需提供证书原件扫描件（原件备查）； 2) 投标人应具有有效的安全生产许可证，并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn">https://zlaq.mohurd.gov.cn</a> ）核实。投标时需提供证书原件扫描件（原件备查）。
19	资格评审标准	财务要求	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2022-2024年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表，且须满足三年平均营业利润为正。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表，且成立以来平均年营业利润为正。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
20	资格评审标准	业绩要求1（开标前需进行信息公开）	2023年1月1日起至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个合同的 电子与智能化工程施工或改造或 电子与智能化系统集成及平台开发供货安装调试（仅视频会议设备、计算机类标准化产品预装集成、纯设备采购无现场系统实施内容的业绩不予认可）业绩，且合同含税金额 200万元人民币。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明材料。业绩证明材料包括：合同复印件（原件备查）；和 竣工验收材料（供货安装调试类业绩应提供由甲方签字或盖章的可以证明合同项下货物已经到货、安装并验收合格的有效证明材料）和 发票。
21	资格评审标准	业绩要求2（开标前需进行信息公开）	（接上）投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、合同签署页（应有双方盖章）、合同金额页、竣工验收材料（供货安装调试类业绩应提供由甲方签字或盖章的可以证明合同项下货物已经到货、安装并验收合格的有效证明材料）、发票（应提供合同期内任意1张结算发票）。 若提供的为专业承包合同业绩：合同含税金额 200万元人民币（仅视频会议设备、计算机类标准化产品预装集成、纯设备采购无现场系统实施内容的业绩不予认可）；若提供的为总承包合同业绩：合同中电子与智能化工程施工或改造或电子与智能化系统集成及平台开发供货安装调试部分的含税金额 200万元人民币（仅视频会议设备、计算机类标准化产品预装集成、纯设备采购无现场系统实施内容的业绩不予认可）。 未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求任意一项的，均视为无效。
22	资格评审标准	人员要求1（项目经理、安全员不能为同一人）	委派项目经理1人： 具有有效的机电工程专业的《中华人民共和国二级建造师注册证书》及以上证书，可在全国建筑市场监管公共服务平台（ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a> ）核实（备注：根据建办市〔2021〕5号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效），注册单位为投标人，投标时需提供原件扫描件（原件备查）；并持有有效的安全生产考核合格证（B证），可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn">https://zlaq.mohurd.gov.cn</a> ）核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）； 投标时须提供项目经理2026年3月至2026年5月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件。
23	资格评审标准	人员要求2（项目经理、安全员不能为同一人）	委派安全员1人： 具有有效的安全生产考核合格证书（C证），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn">https://zlaq.mohurd.gov.cn</a> ）核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）； 投标时须提供安全员2026年3月至2026年5月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件。 3) 上述人员要求中项目经理、安全员不能为同一人。
24	资格评审标准	不存在禁止投标	不存在“投标人须知前附表”第 1.4.3（9）所列内容。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		的情形	
25	响应性评审标准	计划工期	自合同签订之日起12个月。其中： （1）合同签订之日起30日内完成全部设备的供货，并通过招标人验收合格； （2）合同签订之日起90日内完成全部改造施工及设备安装，并通过招标人验收合格； （3）合同签订之日起12个月内完成AI智能群控系统联调等全部剩余工作。 投标人应在合同约定的工期内完成包括冷热源群控系统改造、末端空调机组接入、智慧能源管理平台部署、系统联调测试、节能效果验证及操作培训等全部工作内容，并配合招标人完成竣工资料整理与项目验收。
26	响应性评审标准	质保期	投标人工作的质保期为自工作成果验收合格之日起24个月。质保期内，投标人提交的工作成果如存在任何缺陷，需在招标人要求的合理时间内委派技术人员进行修复或重新实施相关工作（“整改工作”），直至工作成果关闭缺陷。整改后的工作质保期自修复或重新实施之日起重新计算。投标时提供质保期响应承诺函。（承诺函详见第八章第十项其他材料）
27	响应性评审标准	投标品牌响应承诺函、服务承诺响应函	按照第八章投标文件格式提供投标品牌响应承诺函、服务承诺响应函
28	响应性评审标准	投标承诺书	投标人按照招标文件第八章投标文件构成中投标承诺书模板递交投标承诺书，否则投标将被否决。
29	响应性评审标准	履约承诺书	投标人按照招标文件第八章投标文件构成中履约承诺书模板递交履约承诺书，否则投标将被否决。
30	响应性评审标准	AI算法更新升级服务承诺函	按照第八章投标文件格式提供算法更新升级服务承诺函，否则投标将被否决。
31	响应性评审标准	节能率达标承诺函	按照第八章投标文件格式提供节能率达标承诺函，否则投标将被否决。
32	响应性评审标准	付款方式	1) 所有设备到货验收合格，且完成全部设备安装并经招标人验收合格后，投标人开具合格发票（如发包人财务另有要求，须配合分项目开票），经招标人检查发票无误后30日内完成付款至合同价款的50%； 2) 所有改造工程完成施工，设备及系统平台（AI群控/能耗）全部调试完成并经验收合格正式投用后，招标人于30日内完成付款至合同价款的80%； 3) 工程结算审核结束后，招标人于30日内完成付款至合同价款的97%； 4) 剩余3%作为工程质保金。质保期满24个月后若无质量问题，招标人于30日内付清。
33	响应性评审标准	一般商务技术偏离	不允许偏离。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
34	响应性评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
35	商务评分标准	对投标人财务状况评审。 (满分：20分)	(1) 近三年平均主营业务收入 600万元人民币，得20分； (2) 600万元人民币 > 近三年平均主营业务收入 400万元人民币，得15分； (3) 400万元人民币 > 近三年平均主营业务收入 200万元人民币，得10分； (4) 200万元人民币 > 近三年平均主营业务收入 100万元人民币，得5分； (5) 近三年平均主营业务收入 < 100万，得0分。 投标人的成立时间未满三年的： (1) 自成立以来平均主营业务收入 600万元人民币，得20分； (2) 600万元人民币 > 自成立以来平均主营业务收入 400万元人民币，得15分； (3) 400万元人民币 > 自成立以来平均主营业务收入 200万元人民币，得10分； (4) 200万元人民币 > 自成立以来平均主营业务收入 100万元人民币，得5分； 自成立以来平均主营业务收入 < 100万，得0分。
36	商务评分标准	项目业绩评审(开标环节需进行信息公开) (满分：40分)	在满足资格条件的业绩基础上，每额外增加1个符合要求的业绩加20分，最高可得40分。
37	商务评分标准	对投标人企业资质评审(开标环节需进行信息公开) (满分：10分)	具有有效的电子与智能化工程专业承包一级资质，并可在全国建筑市场监管公共服务平台 ( <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a> )核实，得10分。
38	商务评分标准	对拟派项目经理过往业绩评审(开标环节需进行信息公开) 投标人应提供由拟派项目经理担任关键岗位(项目经理、项目负责人)的满足资格要求中业绩评审要求的业绩合同，并按照资格要求中业绩评审要求提供相关业绩证明材料。 (满分：10分)	提交1个拟派项目经理作为关键岗位人员的满足资格要求中业绩评审要求的业绩合同得10分，未提供则不得分。 备注：该评审项中所提供的业绩可与项目业绩评审要求中所提供的投标人业绩共用。
39	商务评分标准	对投标人业务能力评审	(1) 具有高新技术企业证书并可在高新技术企业认定管理工作网 ( <a href="http://www.innocom.gov.cn">http://www.innocom.gov.cn</a> )核实，得10分。不满足不得分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		(满分：20分)	(2) 具备售后服务评价体系五星级认证，并可在全国认证认可信息公共服务平台 ( <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ) 核实，得10分。不满足不得分。
40	技术评分标准	项目组织机构 (满分：5分)	(1) 组织结构完整、人员组成合理、项目实施经验丰富，得3-5分； (2) 组织结构、人员组成、项目实施经验一般，得1-2分； (3) 未响应或响应内容不满足得0分。
41	技术评分标准	总体实施方案 (满分：20分)	(1) 对项目总体目标理解透彻，实施方案完整、系统，技术路线清晰可行，涵盖冷热源群控改造、末端AHU接入、AI节能算法部署、智慧能源管理平台建设等全部关键任务，关键里程碑节点设置合理，项目实施方法论科学，得15-20分； (2) 对项目总体目标理解较好，实施方案较完整，技术路线基本可行，关键任务有相应安排，得7-14分； (3) 对项目总体目标理解不充分，实施方案不完整，技术路线模糊或存在明显缺陷，得1-6分 (4) 未提供总体实施方案，得0分。
42	技术评分标准	对核心内容的理解 (满分：10分)	(1) 全面、精准理解项目背景与核心目标，对冷热源群控系统、末端空调机组集中管控、AI节能优化算法、对智慧能源管理平台功能需求把握透彻，针对性强、逻辑严密、痛点分析到位，完全贴合项目实际，得8-10分； (2) 较好理解项目需求，对冷热源群控系统、末端空调机组集中管控、AI节能优化算法、对智慧能源管理平台功能有基本阐述，内容较完整，贴合项目实际，无明显偏差，得5-7分； (3) 对项目背景与需求理解不充分、阐述不完整，未紧扣对冷热源群控系统、末端空调机组集中管控、AI节能优化算法、对智慧能源管理平台功能，与项目实际匹配度低，得1-4分； (4) 未提供对核心内容的理解阐述或阐述内容与本项目不相关，得0分。
43	技术评分标准	施工重点、难点分析及应对 (满分：10分)	(1) 对项目施工重点、难点识别全面精准，完全契合工程实际核心环节；应对措施科学可行、针对性极强，得8-10分； (2) 能识别项目主要施工重点、难点，基本符合工程实际；应对措施基本可行、有一定针对性，得5-7分； (3) 施工重点、难点识别不全面或存在明显偏差，与工程实际脱节；应对措施缺乏针对性、可行性差，得1-4分； (4) 无施工重点、难点分析及应对措施，得0分。
44	技术评分标准	设备安装调试方案 (满分：20分)	根据招标文件要求， 结合项目特点编制安装、调试等实施方案，重点应聚集群控逻辑与联锁功能调试、传感器与执行器校准调试、AI节能算法联调与策略验证、系统整体联调与验收测试 (1) 提供针对性的实施方案，内容详尽、可实施，得15-20分； (2) 实施方案可行，内容完整性欠缺，得7-14分； (3) 实施方案具有普遍性，针对性不强，得1-6分； (4) 无设备安装调试方案，得0分

序号	评审环节	评审因素	评审标准
45	技术评分标准	系统拓扑与架构完整性 (满分:20分)	(1) 提供完整、规范的系统拓扑图,清晰涵盖 AI 边缘服务器、PLC 控制柜、传感器/仪表、采集网关、网络交换机、冷机/锅炉/水泵/冷却塔/末端设备、能源管理平台、第三方系统接口等全链路;网络结构、通讯协议、数据流向、冗余设计合理,与项目现场完全匹配,满足 AI 群控实时性与稳定性要求;得11-20分; (2) 提供系统拓扑图,主要设备与网络架构完整,通讯链路基本清晰,少量细节可在深化阶段完善,不影响整体系统运行;得1-10分; (3) 未提供拓扑图或拓扑图不完整、架构混乱,关键链路缺失,通讯协议与接口不明确,无法支撑 AI 群控系统整体落地;得0分;
46	技术评分标准	质量进度安全保障计划及措施 (满分:10分)	项目质量、进度、安全保障计划及措施,满分10分。 (1) 计划目标明确,保证措施科学、合理、到位,供货、安装、调试等进度计划编排合理,针对性强,得8-10分; (2) 计划目标较明确,保证措施科学、合理、到位,供货、安装、调试等进度计划编排较合理,针对性一般,得5-7分; (3) 计划目标不明确,保证措施科学、合理、到位,供货、安装、调试等进度计划编排不合理,针对性不强,得1-4分。 (4) 未提供得0分。
47	技术评分标准	售后服务方案 (满分:5分)	(1) 售后方案反应及时、培训方案具体详细得3-5分; (2) 售后服务反应处理、培训等方案较可行,得1-2分; (3) 售后服务、培训等方案过于简单或不能满足,得0分。
48	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
49	价格初步评审标准	投标报价	投标人需严格按第七章技术标准和要求所列内容和系统中分项报价表的格式进行报价。
50	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价
51	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形的,且投标人不能合理说明的,视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标: 不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误;或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
52	价格初步评审标准	低于成本	评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标,并否决其投标。
53	价格初步评审标准	缺漏项调整	投标报价中存在缺漏项的,则视为缺漏项价格已包含在其投标报价之中,并要求投标人书面澄清确认,投标人不按规定回复澄清确认或确认缺漏项价格不包含在投标报价中的,评标委员会应当否决其投标。投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含”,应在分项报价中明确“免

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			费提供”或“已包含”。如投标文件分项报价中出现“0”，评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会可否决其投标。
54	价格初步评审标准	算术修正	投标文件价格按以下规定修正：a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准；b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准；c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价；d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正,即按照上述a至d项的顺序,逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的,其投标无效。
55	价格初步评审标准	税费偏离调整	（1）对于投标人未按照招标文件要求的税率（小规模纳税人税率除外）开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。 （2）对于由于投标人为小规模纳税人或招标项目可以选择适用多种税率（符合国家税率要求且能被招标人接受）原因发生不同投标人报价税率不一致的情况，按照以下原则进行税率偏离调整，并依据税率偏离调整情况修正评标价格（不含增值税价格）： $\text{税率偏离调整} = \text{投标价格（不含增值税）} \times (\text{所有合格报价中税率最高值} - \text{所报增值税率}) \times \text{附加税税率（12\%）}$ 。（3）对于由于投标人未按照含增值税价格=不含增值税价格 $\times$ （1+税率）的计算方式正确计算不含税及含税价格的，按照正确计算公式，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会将否决其投标。
56	价格初步评审标准	最高限价（控制价）	不含增值税总价255.12万元。投标人的投标价格超出此最高限价将导致其投标被拒绝。