

中海实业-中海油大楼（海南）综合后勤服务保障项目01地块绿植租摆及户外绿植养护服务项目评审细则

标段编号：26-CNCCC-FW-GK-2581/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
6	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
8	形式评审标准	联合体投标人	不允许
9	形式评审标准	备选投标方案	不允许
10	形式评审标准	分包	不允许
11	形式评审标准	公开要求	投标人务必确保开标环节“资质”、“业绩”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质”、“业绩”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。在开标环节，投标人应确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致，投标人可在开标页面对话框工具中

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			补充开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩，上述投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求
12	形式评审标准	围标串标1	有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：a)投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；b)投标人之间约定中标人；c)投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；d)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；e)投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
13	形式评审标准	围标串标2	有以下情形之一，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标：a)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的 MAC 地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除 Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；b)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传 IP 地址异常一致且不属于中国海油网络 IP 范围，且投标人不能合理说明的。c)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。d)不同投标人的投标文件异常一致或者存在 2 处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。e)不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。f)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。
14	形式评审标准	无价格标出现投标报价	不允许
15	形式评审标准	投标承诺书	投标人按照第六章投标文件格式提供《投标承诺书》，如未提供，将导致投标被否决。
16	形式评审标准	投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定及招标文件投标保证金保险相关补充规定。境内投标人以电汇形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
17	形式评审标准	投标有效期	自投标截止日起120天
18	资格评审标准	营业执照	符合招标文件招标公告营业执照要求。
19	资格评审标准	财务要求	符合招标文件招标公告财务要求。
20	资格评审标准	业绩要求（开标环节需信息公开）	符合招标文件招标公告业绩要求。
21	资格评审标准	投标人不得存在的其他情形	不存在第二章投标人须知前附表1.4.3所列内容。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
22	响应性评审标准	服务期	合同签订后36个月。计划服务期为2026年8月1日起至2029年8月1日止（具体以招标人书面通知为准）。每12个月服务完成后，招标人对投标人进行考核，填制供应商绩效评价表，若不合格，招标人有权随时终止合同。
23	响应性评审标准	服务承诺响应函	投标人应按照招标文件第六章投标文件格式要求提供服务承诺响应函。
24	响应性评审标准	现场考察	为核实投标人资质、资格、业绩和投标文件响应内容的真实性，评标委员会有权要求投标人提供资质、资格、业绩、投标文件响应内容的证明文件原件进行核查，如果投标人无法提供证明文件原件，评标委员会有权否决其投标，并视为提供虚假投标资料进行处理。招标人有权要求投标人提供资质、资格、业绩、投标文件响应内容的证明文件原件和相关证明材料进行核查或进行现场考察。如果投标人无法提供证明文件原件或相关证明材料，或现场考察结果与投标文件响应内容不符，招标人有权否决其投标，并视为提供虚假投标资料进行处理。
25	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
26	资信业绩评分标准	类似项目业绩（开标前应进行信息公开） （满分：55分）	在满足资格要求的1个业绩基础上，每额外提供1项符合业绩要求的业绩，根据该业绩合同含税金额对应的档次情况进行得分。业绩得分共分为3个档次，具体如下： 50万元<合同含税金额≤100万元，得20分； 100万元<合同含税金额≤150万元，得40分； 合同含税金额>150万元，得55分， 本项最高得分55分。
27	资信业绩评分标准	财务状况 （满分：30分）	根据投标人年平均营业收入状况进行打分： 120万元<年平均营业收入≤170万元得10分。 170万元<年平均营业收入≤220万元得20分。 220万元<年平均营业收入得30分，最高30分。 注：以投标人提供的经会计师事务所或审计机构审计的2023-2025年度财务会计报表为准，投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表。投标人为分公司的，应提供上级法人单位的经会计师事务所或审计机构审计的上述年度财务会计报表。
28	资信业绩评分标准	体系认证 （满分：15分）	通过GB/T19001（ISO9001）质量管理体系认证、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证、GB/T45001（ISO45001）职业健康安全管理体系认证，上述证书均应在有效期内，且国内认证机构签发的证书应可在中国国家认证认可监督管理委员会网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。每提供上述1项认证，得5分，最高15分；未提供得0分。
29	服务大纲评分标准	服务方案，对于整体项目重点、难点分析，且方案至少包括服务模式、亮点、针对性及工作	服务方案对项目重点、难点分析到位，有具体的落实方案，且方案非常完整，总体服务模式科学合理，亮点多，针对性非常强，得20~25分。服务方案对项目重点、难点分析基本准确，有落实方案，且方案基本完整，总体服务方案完整，有亮点，针对性强，计划清晰可执行，得13~19分；服务方案对项目重点、难点进行分析，有落实方案，方案合理性相对一般，总体服务方案较完整，总体服务模式有一定

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		计划 (满分:25分)	特点,有少数亮点,针对性相对较强,计划较明确,得6~12分;服务方案对项目重点、难点进行分析,有落实方案,方案合理性相对较差,提供服务方案,总体服务模式相对一般、计划基本满足要求得1~5分,未体现得0分。
30	服务大纲评分标准	养护技术方案(包括各类林木养护作业规程,养护标准,质量控制,养护机械设备和交通工具配置等) (满分:20分)	养护技术方案的内容全面、详实,方案科学合理,有针对性,可实施性强得16~20分;养护技术方案的内容较为全面,方案基本合理,可实施得9~15分;养护技术方案的内容基本完整,方案基本合理,基本可实施得4~8分;养护技术方案的内容不完整,方案合理性较差,可实施性较差得1~3分;未提供得0分。
31	服务大纲评分标准	极端天气绿植养护应急管理方案(包括但不限于应急管理组织、应急准备、联动机制、绿植加固措施、灾后恢复保障与长效管理措施) (满分:10分)	极端天气绿植养护应急管理方案内容全面、详实,方案科学合理,有针对性,可实施性强得8~10分;应急管理方案的内容较为全面,方案基本合理,可实施得5~7分;应急管理方案的内容基本完整,方案基本合理,基本可实施得2~4分;应急管理方案的内容不完整,方案合理性较差,可实施性较差得1分;未提供得0分。
32	服务大纲评分标准	苗圃基地规模 (满分:25分)	投标人在海南省或广东省内无自有或租用苗圃基地的得0分; 投标人在海南省或广东省内拥有自有或租用苗圃基地的,并提供证明材料:苗圃基地租用协议关键页(包括但不限于合同首页、租赁内容页、租赁面积页、签章页)或苗圃基地的产权证复印件;提供具体地址及基地照片。按照以下得分标准计算得分: 0平方米<基地面积<1000平方米得5分, 1000平方米≤基地面积<2000平方米得10分 2000平方米≤基地面积<3000平方米得15分, 3000平方米≤基地面积<4000平方米得20分, 4000平方米≤基地面积的得25分, 证明材料不齐全的不得分。
33	服务大纲评分标准	组织机构和人员安排 (满分:10分)	组织机构完善、岗位设置合理、职责分工明确,方案详细全面得8~10分;组织机构相对完整、岗位设置较合理、职责分工较明确相对较强得4~7;组织机构岗位设置及职责分工相对一般、基本满足要求得1~3分,未体现得0分。
34	服务大纲评分标准	管理制度 (满分:10分)	服务方案中应包括但不限于:日常管理计划、标准和要求,人员管理制度(不限于请假制度、培训制度、自评、考核制度及奖惩办法等),应急处置响应措施等各项制度详实完整,可执行性强,完全符合招标项目要求得8~10分;各项制度比较完善,可执行较强,能较好的满足招标项目要求得4~7分;各项制度相对一般,可行性一般,基本满足要求得1~3分,未体现得0分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
35	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
36	价格初步评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
37	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价
38	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形，且经澄清投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标：不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的 50%以上。
39	价格初步评审标准	评标价格	评标价格=不含增值税投标报价+算术修正值+税费偏离调整，中标价格为中标人经算术修正后的含增值税投标报价
40	价格初步评审标准	算术修正	投标文件价格按以下规定修正： a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准； b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准； c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价； d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按照上述 a 至 d 项的顺序，逐项进行修正。评标 38委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的,其投标无效。
41	价格初步评审标准	缺漏项	投标报价不允许缺漏项，否则将导致投标被否决。投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含”，应在分项报价中明确“免费提供”或“已包含”。如投标文件分项报价中出现“0”，评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会可否决其投标。
42	价格初步评审标准	低于成本价	评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。
43	价格初步评审标准	税费偏离调整	a.对于投标人未按照招标文件要求的税率（小规模纳税人税率除外）开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。b.对于由于投标人为小规模纳税人或招标项目可以选择适用多种税率（符合国家税率要求且能被招标人接受）原因发生不同投标人报价税率不一致的情况，按照以下原则进行税率偏离调整，并依据税率偏离调整情况修正评标价格（不含增值税价格）：税率偏离调整=投标价格（不含增值税）×（所有合格报价中税率最高值 - 所报增值税率）×附加税税率（12%）c.对于由于投标人未按照含增值税价格=不含增值税价格*（1+税率）的计算方式正确计算不含税及含税价格的，按照正确计算公式，以

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。
44	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	