

# 中海实业-中海油服海南产业园（一期）建设项目室外工程评审细则

标段编号：25-CNCCC-GC-GK-5160/01

评标方法：综合评分法

| 序号 | 评审环节    | 评审因素     | 评审标准                                                                                                                                                                                 |
|----|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 供应商行为分析 | 硬件信息     | 对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况                                                                                                                                                       |
| 2  | 供应商行为分析 | 标书相似度    | 检查各投标文件之间文本内容的相似度                                                                                                                                                                    |
| 3  | 供应商行为分析 | 标书文件信息检查 | 对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一                                                                                                                                                              |
| 4  | 形式评审    | ★投标人名称   | 与营业执照、资质证书一致                                                                                                                                                                         |
| 5  | 形式评审    | ★投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定。                                                                                             |
| 6  | 形式评审    | ★投标文件格式  | 符合第八章“投标文件格式”的规定                                                                                                                                                                     |
| 7  | 形式评审    | ★备选投标方案  | 本项目不接受备选投标方案                                                                                                                                                                         |
| 8  | 形式评审    | ★联合体投标   | 本项目不接受联合体投标                                                                                                                                                                          |
| 9  | 形式评审    | ★分包      | 本项目不允许分包                                                                                                                                                                             |
| 10 | 形式评审    | ★投标有效期   | 投标截止之日起120天内保持有效                                                                                                                                                                     |
| 11 | 形式评审    | ★围标串标1   | 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：<br>a)投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；<br>b)投标人之间约定中标人；<br>c)投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；<br>d)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；<br>e)投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。 |

| 序号 | 评审环节 | 评审因素              | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 形式评审 | ★围标串标2            | <p>有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：</p> <p>a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；</p> <p>b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。</p> <p>c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。</p> <p>d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，且投标人不能合理说明的。</p> <p>e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。</p> <p>f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。</p> |
| 13 | 形式评审 | ★公开要求             | 投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中进行公开的业绩信息，评标阶段不予认可。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 | 形式评审 | ★报价唯一             | 本项目不接受选择性报价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15 | 形式评审 | ★投标保证金            | 满足招标文件第二章“投标人须知前附表中3.4.1”的保证金要求。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16 | 形式评审 | ★投标控制价            | 招标控制价：39609420.54元（含增值税价）。报价不得超出控制价，否则投标将被拒绝。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17 | 资格评审 | ★营业执照             | 符合第一章招标公告要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18 | 资格评审 | ★资质要求（开标前需进行信息公开） | 符合第一章招标公告要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19 | 资格评审 | ★财务要求             | 符合第一章招标公告要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 | 资格评审 | ★业绩要求（开标前需进行信息公开） | 符合第一章招标公告要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 序号 | 评审环节  | 评审因素             | 评审标准                                                                                                                  |
|----|-------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | 资格评审  | ★项目经理资格要求        | 符合第一章招标公告要求                                                                                                           |
| 22 | 资格评审  | ★投标承诺书           | 投标人应按附件格式提供《投标承诺书》，如未提供，将导致投标被否决                                                                                      |
| 23 | 资格评审  | ★不得存在情形          | 不存在禁止投标的情形不存在第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形。                                                                               |
| 24 | 响应性评审 | ★计划工期            | 工期113日历天；<br>计划开工日期：【2025】年【3】月【10】日（暂定），<br>计划竣工日期：【2025】年【6】月【30】日。注：具体开工日期以发包方通知为准。                                |
| 25 | 响应性评审 | ★质量要求            | 符合国家验收规范合格标准，且单位工程合格率100%；质量保证期为自项目验收合格之日起2年。                                                                         |
| 26 | 响应性评审 | ★报价格式和內容         | 投标人应严格按照投标文件标准格式中要求的格式和內容报价，不得更改。                                                                                     |
| 27 | 响应性评审 | ★税率              | 该项目税率为9%。                                                                                                             |
| 28 | 响应性评审 | ★其它              | 不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求                                                                                            |
| 29 | 响应性评审 | ★低于成本报价          | 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。 |
| 30 | 响应性评审 | ★投标报价            | 本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价                                                                                                  |
| 31 | 响应性评审 | ★履约承诺书、信誉承诺书     | 按照第八章投标文件格式要求提供承诺函                                                                                                    |
| 32 | 响应性评审 | ★商务技术偏离          | 商务技术偏离表每一条计为一项偏离，合同条款每一条（如第二部分6.1记为一项偏离）每一条偏离记为一项偏离，本项目不允许偏离，如有偏离，将被视为不满足招标文件实质性要求，并导致投标被否决。                          |
| 33 | 响应性评审 | ★报价缺漏项           | 投标报价中存在缺漏项的，则视为缺漏项价格已包含在其投标报价之中，并要求投标人书面澄清确认，投标人不按规定回复澄清确认或确认缺漏项价格不包含在投标报价中的，评标委员会应当否决其投标。                            |
| 34 | 商务评分  | 企业资质<br>(满分：20分) | 投标人具有市政公用工程施工总承包特级资质的，得20分；<br>投标人具有市政公用工程施工总承包一级资质的，得10分。                                                            |

| 序号 | 评审环节 | 评审因素                           | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                                | 其他情形不得分。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 35 | 商务评分 | 体系认证<br>(满分：30分)               | 具备有效的GB/T19001 (ISO9001) 质量体系认证证书得10分；具备有效的GB/T24001 (ISO14001) 环境管理体系认证证书得10分；具备有效的GB/T45001(ISO45001)职业健康管理体系认证证书得10分。本项满分30分，未提供不得分。<br>国内认证机构签发的证书应可在中国国家认证认可监督管理委员会网站( <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a> )核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 |
| 36 | 商务评分 | 类似项目业绩（开标前需进行信息公开）<br>(满分：40分) | 在满足资格条件的业绩基础上，每增加1个上述业绩，得10分。                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 37 | 商务评分 | 拟派项目经理资质<br>(满分：10分)           | 拟派项目经理具有高级工程师（市政公用工程相关专业）职称，得10分。<br>需提供的相关证明材料包括：职称证证明复印件。                                                                                                                                                                                                                                   |
| 38 | 技术评分 | 技术文件总体评价<br>(满分：4分)            | 1) 对项目实施重点、难点及风险理解深刻，施工方案涵盖内容齐全，技术措施适用性强、详尽合理，得4分；2) 对项目实施重点、难点及风险理解较为充分，施工方案涵盖内容基本齐全，技术措施较为适用、合理，得2-3分；3) 对项目实施重点、难点及风险理解一般，施工方案涵盖主要工作内容，技术措施基本合理，得1分；4) 无总体施工方案，得0分                                                                                                                         |
| 39 | 技术评分 | 项目现场平面布置<br>(满分：4分)            | 1) 项目现场平面布置清晰，各功能区划分明确，与总包交叉作业相互影响小，方便施工作业，得4分；2) 项目现场平面布置基本合理，各功能区划分基本满足项目需求，与总包交叉作业相互影响较小，得2-3分；3) 项目现场布置一般，与总包交叉作业影响考虑不充分，得1分；4) 无项目现场布置，得0分。                                                                                                                                              |
| 40 | 技术评分 | 质量保证措施<br>(满分：15分)             | 1) 施工质量保证及成品保护措施合理、充分，针对性和可操作性强，得11-15分；2) 施工质量保证及成品保护措施较为合理、充分，具有一定的针对性和可操作性，得6-10分；3) 施工质量保证及成品保护措施一般，得1-5分；4) 无施工质量保证措施，得0分。                                                                                                                                                               |
| 41 | 技术评分 | 进度计划安排及保证措施<br>(满分：15分)        | 1) 施工进度计划安排考虑全面、合理可行，进度的保证措施合理，实施性强，各工序协调配合措施强，得11-15分；2) 施工进度计划安排较为全面、合理，进度保证措施较完善，各工序协调配合措施较为合理，得6-10分；3) 施工进度计划安排及进度保证措施一般，得1-5分；4) 无施工进度计划安排及进度保证措施，得0分                                                                                                                                   |
| 42 | 技术评分 | 安全文明施工保证措施<br>(满分：15分)         | 1) 现场安全生产目标明确，文明施工及HSE保证措施针对性强、合理可行，得11-15分；2) 现场安全生产目标较为明确，文明施工及HSE保证措施针对性较强，基本合理可行，得6-10分；3) 文明施工及HSE保证措施一般，针对性不强，得1-5分；4) 无文明施工及HSE保证措施，得0分。                                                                                                                                               |
| 43 | 技术评分 | 与施工总承包单位                       | 1) 工作界面划分清晰，对可能产生的交叉作业制定的施工方案合理、可行，采取                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 序号 | 评审环节 | 评审因素                                                                                                             | 评审标准                                                                                                                                 |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 的工作界面划分及配合<br>(满分：10分)                                                                                           | 的措施有力，得8-10分；2) 工作界面划分基本清晰，交叉作业施工方案基本合理，有措施，得4-7分；3) 工作界面划分不够清晰，交叉作业施工方案不够合理，得1-3分；4) 无工作界面划分及交叉作业施工方案，得0分。                          |
| 44 | 技术评分 | 对本项目风险的分析及应对措施及合理化建议<br>(满分：5分)                                                                                  | 1) 风险分析到位，应对措施具体、合理，提出有利于项目实施的合理化建议良好，得4-5分；2) 风险分析较为全面，应对措施较为合理，提出有利于项目实施的合理化建议较好，得2-3分；3) 分析、措施及合理化建议一般，得1分；4) 无风险分析、措施及合理化建议，得0分。 |
| 45 | 技术评分 | 主要人、材、机投入计划及保证措施<br>(满分：8分)                                                                                      | 1) 计划充足、针对性强，保障项目顺利开展，得7-8分；2) 计划基本合理、针对性较强，得3-6分；3) 计划不充足、针对性一般，得1-2分；4) 无投入计划及保证措施，得0分。                                            |
| 46 | 技术评分 | 主要施工方案、方法、技术措施<br>(满分：8分)                                                                                        | 1) 主要施工方案、方法合理、先进，技术措施针对性强，得7-8分；2) 主要施工方案、方法较为合理，技术措施针对性较强，得4-6分；3) 主要施工方案、方法一般，技术措施针对性一般，得1-3分；4) 无主要施工方案、方法、技术措施，得0分。             |
| 47 | 技术评分 | 农民工工资管理及保证措施<br>(满分：5分)                                                                                          | 1) 农民工工资管理及保证措施具体可实施，安排合理，保障有力，得4-5分；2) 农民工工资管理及保证措施较为合理，得2-3分；3) 农民工工资管理及保证措施一般，得1分；4) 无农民工工资管理及保证措施，得0分。                           |
| 48 | 技术评分 | 雨季施工保证措施<br>(满分：4分)                                                                                              | 1) 雨季施工保证措施合理可行、结合项目所在地域天气条件，满足项目要求，得4分；2) 雨季施工保证措施较强、针对性较强，得2-3分；3) 雨季施工保证措施一般、针对性一般，得1分；4) 无雨季施工保证措施，得0分。                          |
| 49 | 技术评分 | 工程资料管理措施<br>(满分：4分)                                                                                              | 1) 工程资料管理措施合理可行，满足工程归档要求，得4分；2) 工程资料管理措施较强，得2-3分；3) 工程资料管理措施一般，得1分；无工程资料管理措施，得0分。                                                    |
| 50 | 技术评分 | 竣工后服务承诺<br>(满分：3分)                                                                                               | 1) 服务承诺非常合理，内容完善，有切实有效的保证措施，得3分；2) 竣工后服务承诺较好，得2分；3) 竣工后服务承诺一般，得1分；4) 无竣工后服务承诺，得0分。                                                   |
| 51 | 价格评审 | 是否需要评分：需要<br>满分：100分<br>是否多轮报价：否<br>评标价计算规则：<br>评标价=算数修正<br>投标报价<br>评标价=投标报价-专业工程暂估价(含税)<br>) 合计金额-暂列金额(含税) 合计金额 |                                                                                                                                      |

| 序号 | 评审环节 | 评审因素                                                             | 评审标准 |
|----|------|------------------------------------------------------------------|------|
| 52 | 价格评审 | 是否需要评分：需要<br>满分：100分<br>是否多轮报价：否<br>评标价计算规则：<br>评标价=算数修正<br>投标报价 |      |