

中海实业-天津分公司防水维修改造短名单框架协议（3年）采购项目 入围资格预审评审细则

标段编号：ZHSY-2026-GC-GK-103/01

评标方法：有限数量制

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	资格及否决项审查表	企业法人身份	申请人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，申请时需提交原件扫描件（原件备查）。
6	资格及否决项审查表	申请函	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章（如由授权代表签署的须提供法人代表授权书）。
7	资格及否决项审查表	资格审查有效期	自资格审查申请文件递交截止之日起 120 个日历日。
8	资格及否决项审查表	联合体资格申请	不接受，联合体投标申请将被否决。
9	资格及否决项审查表	公开要求	资质、业绩信息应在开标环节进行信息公开。未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。申请人务必确保开标环节“资质、业绩信息及投标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与申请文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及投标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。
10	资格及否决项审查表	资质要求（开标环节需进行信息公开）	申请人须具有： （1）有效的防水防腐保温工程专业承包二级资质及以上，应可在全国建筑市场监管公共服务平台网站【 https://jzsc.mohurd.gov.cn/ 】核实，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			(2) 申请人须具有有效的安全生产许可证，应可在中国工程质量安全监管信息平台公共服务门户网站【 https://zlaq.mohurd.gov.cn 】核实，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
11	资格及否决项审查表	业绩要求1（开标环节需进行信息公开）	<p>申请人自2022年1月1日起至应答截止时间止（以合同签署日期为准），完成至少1个已竣工验收含税金额为20万元及以上的建筑防水维修改造或建筑防水施工类合同业绩。“本项目所提供业绩不应含有建筑防水维修改造或建筑防水施工类工程外的其他工程内容”。</p> <p>业绩证明材料包括但不限于：1）合同扫描件（含相关技术附件，原件备查）和2）其他业绩证明材料。</p> <p>每个业绩证明文件必须至少体现以下内容： 合同签署日期（2022年1月1日至投标截止日）、施工内容（建筑防水维修改造或建筑防水施工类工程）、合同签署页（应有双方盖章）、合同金额（含税20万元及以上，以合同正文内的总价或预估总价为准）； 业绩合同的任意一张结算发票； 竣工验收材料（应有甲方盖章。如提供的是政府备案部门网站下载的竣工验收合格通知书，可无甲方盖章。不接受仅提供工程结算或决算报告作为竣工验收材料。）。</p>
12	资格及否决项审查表	业绩要求2（接上）	<p>（接上）注意：</p> <p>1）提供的业绩无总价或预估总价的，除上述业绩证明文件外，还应提供该业绩累计可以达到业绩要求金额的订单或累计达到业绩要求金额的结算发票，视提供的累计订单总金额或发票总金额为合同金额。如提供累计订单作为合同金额的，仍需提供业绩合同的任意一张结算发票。</p> <p>2）未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。</p> <p>3）劳务分包业绩属于无效业绩。</p>
13	资格及否决项审查表	财务要求	<p>须提供经会计师事务所或审计机构审计的2022-2024年度财务会计报表，至少包括资产负债表、现金流量表、利润表，且满足2022-2024年至少有一年营业利润应为正。申请人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，且成立以来的财务会计报表需满足至少有一年营业利润为正。</p>
14	资格及否决项审查表	项目负责人	<p>1.具备有效的建筑工程专业的《中华人民共和国二级建造师注册证书》及以上建造师注册证书，可在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）核实（备注：根据建办市〔2021〕5号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效），注册单位为投标人；具备有效的安全生产考核合格证（B证），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html）核实；</p> <p>2.投标人投标时须提供项目负责人2026年1月至2026年3月由投标人所在地社保机构</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件。
15	资格及否决项审查表	有效投标及合格投标人数量	本标段至开标截止时间，申请人不足6家（含），重新招标；本标段经评审后，合格申请人不足6家（含），重新招标。
16	资格及否决项审查表	围标串标1	<p>1. 违规行为处罚：“被认定为“属于投标人相互串通投标”“视为投标人相互串通投标”或“提供虚假投标资料”的供应商，将按照中国海油相关制度规定，对围标串标的投标人处于禁用两年及以上的处理，对提供虚假投标资料的投标人处于禁用一年及以上的处理，处理期内不能参与新的投标活动。”</p> <p>2. 有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： (一)不同应答人的应答文件由同一单位或者个人编制；(二)不同应答人委托同一单位或者个人办理应答事宜；(三)不同应答人的应答文件载明的项目管理成员为同一人；(四)不同应答人的应答文件异常一致或者应答报价呈规律性差异；(五)不同应答人的应答文件相互混装；(六)不同应答人的应答保证金从同一单位或者个人的账户转出；(七)有以下情形之一的，视为应答人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：a)不同应答人的应答文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同应答人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；</p>
17	资格及否决项审查表	围标串标2（接上）	<p>（接上）不同应答人的应答文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且应答人不能合理说明的；b)不同应答人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同应答人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的应答文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且应答人不能合理说明的。c)不同应答人的应答文件载明的项目管理成员为同一人，且应答人不能合理说明的。d)不同应答人的应答文件异常一致或者存在2处以上一致性错误；或者应答报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，且应答人不能合理说明的。e)不同应答人的应答文件相互混装，且应答人不能合理说明的。</p>
18	资格及否决项审查表	信誉1	<p>1) 应答人自2023年1月1日起【近三年】至应答截止时间止（以问题书面认定材料出具时间为准）出现重大质量问题，且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据，认定应由应答人承担重大质量问题责任并对应答人进行处理的；</p> <p>2) 应答人在中国海油供应链数字化平台“供应商档案”被标注为“违规冻结”的；或“供应商档案”被标注为“品类受控”，且受控品类为本次招标相关品类的。</p> <p>3) 应答人在中国海油数字化供应链系统“供应商管理模块”中“供应商风控管理”的“企业快捷查询”结果显示的登记状态为“存续”之外的其它情形的；</p> <p>4) 应答人在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）被列入严重失信主体名单；</p> <p>5) 应答人在全国企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息或营业执照登记状态为吊销或注销的；</p> <p>6) 应答人在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单；</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
19	资格及否决项审查表	信誉2（接上）	（接上）7）应答人与本询价项目其他应答人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的； 8）应答人与采购人有利害关系且可能影响询价公正性的； 9）应答人存在危害国家安全和损害中海油合法权益的情形，在涉及国家机密或商业秘密的项目中存在不遵守相关法律法规及政府主管部门要求的情形； 10）申请人所提供的建筑业企业资质证书无法在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）查询到或经查询失效，经澄清仍无法提供有效证据的； 证明材料：承诺函。
20	资格及否决项审查表	其他要求（承诺函）	按照第六章“（八）申请人其他承诺文件及（十三）承诺函”要求中提供相关承诺函。
21	资格及否决项审查表	商务技术偏离	不允许偏离
22	资格及否决项审查表	其他	不允许转分包
23	资格及否决项审查表	提示	（备注：申请人应该按照上附资格审查表中全部条款的顺序，均需在申请文件中明确给出相关文件、应答或承诺，不满足任何一项，其申请文件将被拒绝。）
24	商务评议	类似业绩（开标环节需进行信息公开） （满分：30分）	在满足资格要求的基础上，每多提供1个符合资格要求的业绩，得10分，最高30分。
25	商务评议	财务状况（须提供经会计师事务所或审计机构审计的2022-2024年度财务会计报表，至少包括资产负债表、现金流量表、利润表，且满足2022-2024年至少有一年营业利润应为正。申请人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表，且成立以来的经会计师事务所或审计机构审计的财务	按2022-2024年平均年营业总收入进行评议： 500万元人民币 三年平均营业总收入，得30分； 300万元人民币 三年平均营业总收入 < 500万元人民币，得20分； 100万元人民币 三年平均营业总收入 < 300万元人民币，得10分； 三年平均营业总收入 < 100万元人民币，得0分。 申请人的成立时间未满足三年的： 500万元人民币 自成立以来年平均营业总收入，得30分； 300万人民币 自成立以来年平均营业总收入 < 500万元人民币，得20分； 100万元人民币 自成立以来年平均营业总收入 < 300万元人民币，得10分； 自成立以来年平均营业总收入 < 100万元人民币，得0分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		会计报表需满足至少有一年营业利润为正。（需提供会计师事务所或审计机构审计签字盖章页、资产负债表、现金流量表、利润表。） (满分：30分)	
26	商务评议	体系认证 (满分：30分)	申请人具有有效的GB/T19001 (ISO9001) 质量体系认证证书或GB/T50430-2017建设工程施工行业质量体系认证证书、具有有效的GB/T24001 (ISO14001) 环境管理体系认证证书、具有有效的GB/T45001(ISO45001) 职业健康安全管理体系认证证书。国内认证机构签发的证书应可在中国国家认证认可监督管理委员会网站 (http://www.cnca.gov.cn/)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。投标时应提供原件扫描件（原件备查）。 每提供一个有效证书得10分，共30分。 备注：截至投标截止日，以上认证证书须在有效期内，无效证书不计分。
27	商务评议	项目负责人 (满分：10分)	具备有效的建筑工程专业的《中华人民共和国一级建造师注册证书》，可在全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/)核实（备注：根据建办市〔2021〕5号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效），注册单位为投标人；具备有效的安全生产考核合格证（B证），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户 (https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html)核实。满足项目负责人评审要求，得10分；未提供得0分
28	商务评议	商务评议表 (满分：0分)	(满分100分，申请人60分(含)以上为合格)
29	技术评议	防水维修改造工艺（技术要求中招标范围内常见防水维修改造施工步骤，技术说明。） (满分：30分)	(1) 施工步骤科学明确、技术说明详细21-30分； (2) 施工步骤基本合理、技术说明基本可行11-20分； (3) 施工步骤有明显疏漏、错误，技术说明不可行1-10分； (4) 未提供得0分。
30	技术评议	质量保证（技术要求中防水维修改造项目施工质量说明（验收条件）、质保承诺。）	(1) 施工质量描述清晰准确，验收条件科学严谨，完全能够满足一般使用需求，21-30分； (2) 施工质量描述一般，验收条件较为严格，基本满足一般使用需求，11-20分； (3) 施工质量描述不清晰，验收条件仅能满足部分使用需求，0-10分； (4) 未提供得0分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		(满分：30分)	
31	技术评议	安全、文明施工 (安全防护、现场水电、消防、文明施工、环境保护、设备施工全周期措施。) (满分：20分)	(1) 科学、可行、针对性强，15-20分； (2) 合理、可行、细节待完善，8-14分； (3) 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，1-7分。 (4) 未提供得0分。
32	技术评议	紧急情况处理(紧急情况处理措施。) (满分：20分)	(1) 方案内容全面、责任明确，措施合理、可行，得15-20分； (2) 方案内容较全面、责任较明确，措施基本合理、可行，得8-14分； (3) 方案内容不详、责任不明确，措施不详、不可行，得0-7分； (4) 未提供得0分。
33	技术评议	技术评议表 (满分：0分)	(满分100分，申请人60分(含)以上为合格)