中海实业-海南酒店公寓运营分公司消防维保服务年度协议采购项目评审细则

标段编号：ZHSY-2026-FW-GKXJ-096/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	清标评审	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	清标评审	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	清标评审	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	清标评审	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	应答有效性检查评审	★应答人名称	与营业执照、资质证书一致
6	应答有效性检查评审	★有无相互串通投标的情形	有下列情形之一的，视为应答人相互串通应答，所有涉及应答人的应答将被否决：(一)不同应答人的应答文件由同一单位或者个人编制；(二)不同应答人委托同一单位或者个人办理应答事宜；(三)不同应答人的应答文件载明的项目管理成员为同一人；(四)不同应答人的应答文件异常一致或者应答报价呈规律性差异；(五)不同应答人的应答文件相互混装；(六)不同应答人的应答保证金从同一单位或者个人的账户转出；(七)有以下情形之一的，视为应答人相互串通应答：a.不同应答人的应答文件由同一单位或者个人编制，例如：不同应答人在集团公司数字化供应链平台上下载询价文件或上传应答文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和应答电脑 MAC 地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；b.不同应答人的应答文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者应答报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
7	应答有效性检查评审	★公开的资质、业绩内容	应答人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对询价文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与应答文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对询价文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。
8	应答有效性检查评	★应答人信誉	是否满足信誉要求，经我方查证满足公告要求

序号	评审环节	评审因素	评审标准
	审		
9	应答有效性检查评审	★报价文件格式	应答人必须严格按照“第四章 价格文件”标准格式进行报价，不得对采购人给出的格式或内容进行任何更改（必须加盖公章）。
10	应答有效性检查评审	★最高限价	符合“第一章 报价须知”要求
11	应答有效性检查评审	★其他	不接受联合体应答，不接受备选方案，不接受选择性报价
12	商务评审	★营业执照	是否提供营业执照/事业单位法人证书，并满足询比公告要求（应答人为分公司的还须提交上级法人单位授权书）。
13	商务评审	★分包响应、服务期响应、付款方式响应	是否按照我方给出的模板提供分包响应、服务期响应、付款方式响应（必须加盖公章）。
14	商务评审	★信誉承诺函	是否按照我方给出的模板提供信誉承诺函（必须加盖公章）。
15	商务评审	★服务承诺响应函	是否按照我方给出的模板提供服务承诺函（必须加盖公章）
16	商务评审	★业绩要求	是否提供业绩证明，并满足询比公告要求
17	商务评审	★资质要求	是否提供资质证明，并满足询比公告要求
18	技术评审	★技术承诺响应函	是否针对“第三章工作内容及要求”提供技术承诺响应函（必须加盖公章）。
19	价格评议	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则：评标价=算数修正投标报价	