

中海实业-物业分芍药居大厦、未来科技城可燃气体报警系统及燃气切断阀购置更换项目评审细则

标段编号：ZHSY-2026-HW-GKXJ-083/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	清标评审	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	清标评审	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	清标评审	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	清标评审	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	投标有效性	应答人名称	与营业执照一致
6	投标有效性	有无相互串通应答的情形	有以下情形之一的，视为应答人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：a)不同应答人的应答文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同应答人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同应答人的应答文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且应答人不能合理说明的；b)不同应答人委托同一单位或者个人办理投标事宜；例如：不同应答人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的应答文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且应答人不能合理说明的。c)不同应答人的应答文件载明的项目管理成员为同一人，且应答人不能合理说明的。d)不同应答人的应答文件异常一致或者存在2处以上一致性错误；或者应答报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，且应答人不能合理说明的。e)不同应答人的应答文件相互混装，且应答人不能合理说明的。
7	投标有效性	公开的资质、业绩内容	应答人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对询价文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与应答文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对询价文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
8	投标有效性	应答人信誉	是否满足信誉要求，并经我方查证认可。
9	投标有效性	报价文件格式	应答人必须严格按照“第四章 价格文件”标准格式进行报价，不得对采购人给出的格式或内容进行任何更改（必须加盖公章）。
10	投标有效性	最高限价	本项目设最高限价（不含增值税）为人民币24.34万元，其中，芍药居项目最高限价（不含增值税）为人民币20.75万元，科技城最高限价（不含增值税）为人民币3.59万元，应答人的应答价格超出以上任意一项最高限价将导致其应答被拒绝。
11	投标有效性	其他	不接收联合体应答，不接受备选方案，不接受选择性报价。
12	商务评审标准	营业执照	是否提供营业执照，并满足询比公告要求（应答人为分公司的还须提交上级法人单位授权书）。
13	商务评审标准	资质要求	是否提供满足询比公告要求的资质证明（特种设备证书、CCC证书）。 1.特种设备证书：应答人本次所投燃气紧急切断阀的制造商须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目须含有：紧急切断阀，并可在全国特种设备公示信息查询平台（ https://cnse.samr.gov.cn/info-pub/pub ）查询 2.CCC证书：提供本次所投的燃气紧急切断阀、燃气报警控制箱、燃气探头、防爆风机4项设备的中国国家强制性产品认证证书（CCC认证），且证书在有效期内。应答时需提供原件扫描件（原件备查）并可在全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page?currentPosition= ）核实。
14	商务评审标准	业绩要求	是否提供业绩证明，并满足询比公告要求。
15	商务评审标准	分包响应、供货期响应、付款方式响应	是否按照采购人给出的模板提供分包响应、供货期响应、付款方式响应（必须加盖公章）。
16	商务评审标准	信誉承诺函	是否按照采购人给出的模板提供信誉承诺函（必须加盖公章）
17	商务评审标准	服务承诺响应函	是否按照采购人给出的模板提供服务承诺函（必须加盖公章）
18	商务评审标准	其他资格要求	1、制造商应答的，应提供相关证明材料，包括但不限于：公司简介，厂房和生产设备现场图片，品牌介绍等。 2.如果应答人是本次所投燃气紧急切断阀代理商或集成商的，是否提供本次所投燃气紧急切断阀产品制造商出具的有效代理证书，或燃气紧急切断阀产品原厂来源证明材料（包括但不限于原厂授权书或原厂供货证明等）、员工社保缴纳证明，并满足询比公告要求。
19	技术评审标准	供货安装方案	响应“第三章 工作内容及要求”主要内容，应答人所提供的供货安装方案不得全部

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			粘贴本采购文件第三章内容，引用内容最多不超过50%，否则视为“不合格”。
20	技术评审标准	工作内容、供货标准及要求响应程度	能完全响应满足采购清单中各项货物的品牌、规格、性能参数等，并按照要求提供齐全证明材料及填报分项报价表各项内容。
21	技术评审标准	燃气探头、燃气报警控制箱CMA认证检测报告	供本次所投清单中第6项燃气报警控制箱和11项燃气探头产品CMA认证的检验报告扫描件，且证书在有效期内。
22	技术评审标准	紧急切断阀特种设备型式试验证书	提供所投紧急切断阀有效的特种设备型式试验证书。应答时需提供证书原件扫描件（原件备查）并可在全国特种设备公示信息查询平台（ https://cnse.e-cqs.cn/info-pub/pub ）核实。
23	技术评审标准	消防产品认证证书	提供本次所投的燃气紧急切断阀、燃气报警控制箱、燃气探头3项设备消防产品认证证书，且证书在有效期内。并可在中国消防产品信息网(www.cccf.com.cn)核实。应答时需提供原件扫描件（原件备查）。
24	价格评议	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	