

中海实业-高碑店基地分公司会议室维修改造项目评审细则

标段编号：25-CNCCC-GC-GK-8446/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
6	形式评审	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定
7	形式评审	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定
8	形式评审	联合体投标人	不接受联合体投标
9	形式评审	备选投标方案	不接受备选投标方案
10	形式评审	选择性报价	不接受选择性报价
11	形式评审	分包	不允许分包
12	形式评审	投标有效期	投标截止之日起 120 天内保持有效
13	形式评审	围标串标1	有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：a)投标人

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			之间协商投标报价等投标文件的实质性内容； b)投标人之间约定中标人； c)投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标； d)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标； e)投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
14	形式评审	围标串标2	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标： a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的； b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。 c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。 d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误；或者投 标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，且投标人不能合理说明的。 e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。 f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。
15	形式评审	投标控制价	含税总价158.7万元。投标人的投标价格超出此最高限价将导致其投标被拒绝。
16	形式评审	投标保证金	符合投标人须知前附表3.4.1 投标保证金的要求。
17	形式评审	投标报价	投标人需严格按第七章技术标准和要求所列内容和系统中分项报价表的格式进行报价。
18	资格评审	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
19	资格评审	资质要求（开标前需进行信息公开）	（1） 投标人具有有效的建筑工程施工总承包三级资质及以上；或者 具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级资质及以上和电子与智能化工程专业承包二级资质及以上。应可在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）网站核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 和（2）投标人具有有效的安全生产许可证，应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn ）网站核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
20	资格评审	财务要求	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2022-2024年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表，且须满足三年平均营业利润为正。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表，且成立以来平均年营业利润为正。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
21	资格评审	业绩要求（开标前需进行信息公开）	2022年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少2个合同的办公区维修改造竣工验收业绩，且须满足以下任一类型：专业承包合同业绩：单个合同含税金额≥100万元人民币的办公区维修改造类；或 总承包合同业绩：单个合同中办公区维修改造部分的含税金额≥100万元人民币（总承包合同业绩投标人应提供合同工程量清单予以证明，需要体现办公区维修改造含税金额≥100万元人民币，涉及的内容建议底色标黄）。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明材料。业绩证明材料包括但不限于：合同复印件。甲方盖章的竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、合同金额页、工程内容（至少体现办公区维修改造）、双方签字盖章页、甲方盖章的竣工验收材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求任意一项的，均视为无效业绩。
22	资格评审	项目经理要求	1）具备有效的建筑工程专业的《中华人民共和国二级建造师注册证书》及以上建造师注册证书，可在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）核实（备注：根据建办市〔2021〕5号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效），注册单位为投标人；具备有效的安全生产考核合格证（B证）； 2）项目经理无在建项目，并提供承诺书。（承诺书格式详见第八章投标格式第九项）。 3）2025年5月至2025年7月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件。
23	资格评审	安全负责人要求	1）具备有效的安全生产考核合格证（C证），投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 2）安全负责人无在建项目，并提供承诺书。（承诺书格式详见第八章投标格式第九项）。 3）2025年5月至2025年7月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件。
24	资格评审	不存在禁止投标的情形	不存在“投标人须知前附表”第 1.4.3（9）所列内容。
25	响应性评审	计划工期	满足投标人须知前附表1.3.2计划工期要求。
26	响应性评审	质保期	自验收合格之日起2年。
27	响应性评审	一般商务技术偏离	不允许偏离
28	响应性评审	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求

序号	评审环节	评审因素	评审标准
29	响应性评审	履约承诺书、信誉承诺书、投标承诺函	按照第八章投标文件格式要求提供承诺函、承诺书、投标品牌响应承诺函、项目经理/安全负责人承诺书
30	响应性评审	付款方式、质保金	验收合格后，中标人15日内开具项目80%金额增值税专用发票，招标人确认无误后10日内支付至合同总价款80%；工程结算审核结束后中标人开具剩余结算金额增值税专用发票，招标人30日内支付至项目结算金额97%；剩余3%作为工程质保金，质保期满2年后无质量问题返还。 (工程结算时以结算审核审定金额作为最终结算金额，逾期结算的，招标人不承担逾期结算违约责任。如因中标人发票问题导致未能及时付款，责任由中标人承担。)
31	商务评分	对投标人财务状况评审 (满分：15分)	近三年(2022-2024年)平均年营业收入≥3000万元人民币，得15分；3000万>近三年(2022-2024年)平均年营业收入≥2000万元人民币，得10分；近三年(2022-2024年)平均年营业收入<2000万，得0分。 注：若投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表，并满足成立以来平均年营业收入≥3000万元人民币，得15分；3000万>成立以来平均年营业收入≥2000万，得10分；成立以来平均年营业收入<2000万，得0分。
32	商务评分	对投标人认证体系的评审 (满分：30分)	投标人具有有效的GB/T19001(ISO9001)、GB/T50430-2017建设施工行业质量管理体系认证证书、GB/T24001(ISO14001)环境管理体系认证证书、GB/T45001(ISO45001)职业健康安全管理体系认证证书。每符合1项得10分。国内认证机构签发的证书应可在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。投标时应提供原件扫描件(原件备查)。
33	商务评分	类似项目业绩(开标前需进行信息公开) (满分：30分)	在满足资格条件的业绩基础上，每额外增加1个符合要求的业绩，加10分，总共30分。
34	商务评分	企业资质(开标前需进行信息公开) (满分：15分)	投标人具有建筑工程施工总承包二级及以上资质或者投标人具有有效的建筑装饰装修工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质，并可在全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)核实。得15分。投标时应提供证书原件扫描件(原件备查)。
35	商务评分	人员资质 (满分：10分)	拟派项目经理：具有有效的建筑工程专业的《中华人民共和国一级建造师注册证书》，可在全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/)核实(备注：根据建办市〔2021〕5号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效)，得10分。未提供得0分。投标时应提供证书原件扫描件(原件备查)

序号	评审环节	评审因素	评审标准
36	技术评分	项目组织机构 (满分：8分)	1) 组织结构完整、人员专业及岗位配备合理得7-8分； 2) 组织结构较完整、人员专业及岗位配备较合理4-6分； 3) 组织结构、人员专业及岗位配备得1-3分； 4) 无项目组织机构，得0分。
37	技术评分	技术文件总体评价 (满分：8分)	1) 对项目实施重点、难点及风险理解深刻，施工方案涵盖内容齐全，技术措施适用性强、详尽合理，得7-8分； 2) 对项目实施重点、难点及风险理解较为充分，施工方案涵盖内容基本齐全，技术措施较为适用、合理，得4-6分； 3) 对项目实施重点、难点及风险理解一般，施工方案涵盖主要工作内容，技术措施基本合理，得1-3分； 4) 无总体施工方案，得0分
38	技术评分	进度计划及保证措施 (满分：15分)	1) 施工进度计划安排考虑全面、合理可行，进度的保证措施合理，实施性强，各工序协调配合措施强，得11-15分； 2) 施工进度计划安排较为全面、合理，进度保证措施较完善，各工序协调配合措施较为合理，得6-10分； 3) 施工进度计划安排及进度保证措施一般，得1-5分； 4) 无施工进度计划安排及进度保证措施，得0分
39	技术评分	质量计划及保障措施 (满分：15分)	1) 施工质量保证及成品保护措施合理、充分，针对性和可操作性强，得11-15分； 2) 施工质量保证及成品保护措施较为合理、充分，具有一定的针对性和可操作性，得6-10分； 3) 施工质量保证及成品保护措施一般，得1-5分； 4) 无施工质量保证措施，得0分。
40	技术评分	安全文明施工保证措施 (满分：15分)	1) 现场安全生产目标明确，文明施工及HSE保证措施针对性强、合理可行，得11-15分； 2) 现场安全生产目标较为明确，文明施工及HSE保证措施针对性较强，基本合理可行，得6-10分； 3) 文明施工及HSE保证措施一般，针对性不强，得1-5分； 4) 无文明施工及HSE保证措施，得0分。
41	技术评分	对本项目风险的分析及应对措施及合理化建议 (满分：8分)	1) 风险分析到位，应对措施具体、合理，提出有利于项目实施的合理化建议良好，得6-8分； 2) 风险分析较为全面，应对措施较为合理，提出有利于项目实施的合理化建议较好，得3-5分； 3) 分析、措施及合理化建议一般，得1-2分； 4) 无风险分析、措施及合理化建议，得0分。
42	技术评分	主要人、材、机投入计划及保证措施 (满分：8分)	1) 计划充足、针对性强，保障项目顺利开展，得7-8分； 2) 计划基本合理、针对性较强，得3-6分； 3) 计划不充足、针对性一般，得1-2分； 4) 无投入计划及保证措施，得0分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
43	技术评分	主要施工方案（根据招标文件要求，结合项目特点编制完整的实施方案，包括现场成品保护、资源保障等内容详尽可实施）（满分：15分）	1) 提供针对性的实施方案，内容详尽、可实施，得12-15分； 2) 实施方案可行，内容完整性欠缺，得9-11分； 3) 实施方案具有普遍性，针对性不强，得5-8分； 4) 实施方案不具备可行性、不具备针对性，得1-4分； 5) 未响应或响应内容不满足，得0分。
44	技术评分	农民工工资管理及保证措施（满分：5分）	1) 农民工工资管理及保证措施具体可实施，安排合理，保障有力，得4-5分； 2) 农民工工资管理及保证措施较为合理，2-3得分； 3) 农民工工资管理及保证措施一般，得1分； 4) 无农民工工资管理及保证措施，得0分。
45	技术评分	竣工后服务承诺（满分：3分）	1) 服务承诺非常合理，内容完善，有切实有效的保证措施，得3分； 2) 竣工后服务承诺较好，得2分； 3) 竣工后服务承诺一般，得1分； 4) 无竣工后服务承诺，得0分。
46	价格评审	是否需要评分：需要 是否需要多轮报价：否 评标价计算规则： 评标基准价： 评标基准价：（a）当商务技术合格的投标人5家以下时，以合格投标的最低评标价为基准价；（b）当商务技术合格的投标人在6至10家时，以合格投标的评标价平均值下浮3%作为基准价；（c）当商务技术合格的投标人在11家及以上时，去掉最高价和最低价，再以合格投标的评标价平均值下浮3%作为基准价。 价格得分：投标报价得分=100-	

		[(投标报价-评标基准价) / 评标基准价] × 100 , 评标价小于等于基准价, 均为100分; 最高分100分, 最低分0分。小数点后保留两位有效数字。] × 100 , 评标价小于等于基准价, 均为100分; 最高分100分, 最低分0分。小数点后保留两位有效数字。	
--	--	--	--