

# 中海实业-高碑店基地分公司档案室维修改造项目评审细则

标段编号：26-CNCCC-GC-GK-3883/01

评标方法：综合评分法

| 序号 | 评审环节    | 评审因素     | 评审标准                                                                                                                                                              |
|----|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 供应商行为分析 | 硬件信息     | 对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况                                                                                                                                    |
| 2  | 供应商行为分析 | 标书相似度    | 检查各投标文件之间文本内容的相似度                                                                                                                                                 |
| 3  | 供应商行为分析 | 标书文件信息检查 | 对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一                                                                                                                                           |
| 4  | 供应商行为分析 | 投标信息检查   | 检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一                                                                                                                                         |
| 5  | 形式评审标准  | ★投标人名称   | 与营业执照、资质证书一致                                                                                                                                                      |
| 6  | 形式评审标准  | ★投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定                                                                           |
| 7  | 形式评审标准  | ★投标文件格式  | 符合第八章“投标文件格式”的规定                                                                                                                                                  |
| 8  | 形式评审标准  | ★联合体投标人  | 不允许                                                                                                                                                               |
| 9  | 形式评审标准  | ★备选投标方案  | 不允许                                                                                                                                                               |
| 10 | 形式评审标准  | ★分包      | 允许分包<br>分包内容要求：气体灭火消防专业工程、装饰装修工程不允许分包，其他专业工程须经招标人书面同意。<br>分包金额要求：分包总金额不得超过本项目施工合同含税总价款的30%，超出比例的分包方案招标人不予认可。<br>接受分包的第三人资质要求：分包单位的资质应符合相关规定，禁止使用被中国海油禁用的供应商作为分包商。 |
| 11 | 形式评审标准  | ★公开要求    | 投标人务必确保开标环节“资质”、“业绩”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质”、“业绩”中进行公                                                                                          |

| 序号 | 评审环节   | 评审因素          | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        |               | 开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。在开标环节，投标人应确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致，投标人可在开标页面对话框工具中补充开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩，上述投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | 形式评审标准 | ★围标串标1        | 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：a)投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；b)投标人之间约定中标人；c)投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；d)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；e)投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | 形式评审标准 | ★围标串标2        | 有以下情形之一，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标：a)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的 MAC 地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除 Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；b)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传 IP 地址异常一致且不属于中国海油网络 IP 范围，且投标人不能合理说明的。c)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。d)不同投标人的投标文件异常一致或者存在 2 处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。e)不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。f)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。 |
| 14 | 形式评审标准 | ★无价格标出现投标报价   | 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15 | 形式评审标准 | ★投标承诺书        | 投标人按照第八章投标文件格式提供《投标承诺书》，如未提供，将导致投标被否决。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16 | 形式评审标准 | ★投标保证金        | 符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定及招标文件投标保证金保险相关补充规定。境内投标人以电汇形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17 | 形式评审标准 | ★投标有效期        | 自投标截止日起120天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18 | 资格评审标准 | ★营业执照         | 投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19 | 资格评审标准 | ★资质要求（投标时需公开） | 1) 投标人具有有效的建筑工程施工总承包三级资质及以上，应可在全国建筑市场监管公共服务平台（ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a> ）核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。<br>2) 投标人具有有效的消防设施工程专业承包二级资质及以上，应可在全国建筑市场监管公共服务平台（ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a> ）核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。                                                                                                                                                              |

| 序号 | 评审环节   | 评审因素           | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        |                | 3) 投标人应具有有效的安全生产许可证，应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户 ( <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn">https://zlaq.mohurd.gov.cn</a> ) 核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 | 资格评审标准 | ★业绩要求（投标时需公开）1 | 2023年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准，如无合同签署时间，以合同生效时间为准），投标人应具有至少1个合同的含有气灭消防工程的民用建筑新建/装修/改造工程竣工/完工验收业绩，且均满足合同含税金额为400万元及以上。<br>投标人须提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括：1) 合同和2) 竣工/完工验收材料和3) 业绩合同的任意一张结算发票。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间或合同生效时间、项目名称、合同含税金额、合同签署页（应有合同主体盖章）、施工内容或工程量（或合同/工程结算）清单内容、竣工/完工验收材料、业绩合同的任意一张结算发票。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21 | 资格评审标准 | ★业绩要求（投标时需公开）2 | a.不接受联合体业绩。<br>b.如果投标人提供的业绩为施工总承包项目或EPC总承包项目，业绩证明材料应单独体现专业工程承包业绩（含有气灭消防工程的民用建筑新建/装修/改造工程）内容及要求（合同金额和工程内容）。<br>c.若业绩合同为无固定总价协议，除提供协议外，还应提供相应的已完成订单及与订单对应的竣工/完工验收材料及业绩合同的任意一张结算发票，订单内容或编号应与协议相关联。同一个协议下提供1个或以上的订单及与订单对应的竣工/完工验收材料及业绩合同的任意一张结算发票均算为1个业绩。<br>d.劳务分包业绩属于无效业绩。<br>e.合同含税金额：以合同正文内的总价、或预估总价、或分项报价表为准。注：可通过合同清单、工程量清单、工程结算清单等相关材料复印件并加以说明，以证明满足上述合同金额要求。<br>未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22 | 资格评审标准 | ★人员要求1         | 1) 委派项目经理1人：<br>①具备有效的建筑工程专业的《中华人民共和国一级建造师注册证书》（备注：根据建办市〔2021〕40号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效）或《中华人民共和国二级建造师注册证书》，注册单位为投标人，并可在全国建筑市场监管公共服务平台 ( <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person</a> ) 核实；具备有效的安全生产考核合格证（B证），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户 ( <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html</a> ) 核实；上述证件投标时需提供原件扫描件（原件备查）。<br>②项目经理无在建项目，并按照招标文件第八章第十项其他材料格式提供承诺书。<br>③投标时须提供项目经理2026年5月至2026年7月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件，由投标人缴纳。 |
| 23 | 资格评审标准 | ★人员要求2         | （接上）2) 委派安全员1人：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 序号 | 评审环节    | 评审因素        | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         |             | <p>①具备有效的安全生产考核合格证书（C证），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html</a>）核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）；</p> <p>②投标时须提供安全员2026年5月至2026年7月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件，由投标人缴纳。</p> <p>3) 上述人员要求中项目经理、安全员不能为同一人。</p> |
| 24 | 资格评审标准  | ★财务要求       | <p>投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2023-2025年度财务会计报表，包括财务审计报告的正文页和盖章页、资产负债表、现金流量表、利润表，且须满足三年平均营业利润为正的财务指标。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括财务审计报告的正文页和盖章页、资产负债表、现金流量表、利润表，且成立以来的财务会计报表需满足三年平均营业利润为正的财务指标；投标人为母公司的，须提供母公司的单体报表，财务指标评审以单体报表为准。</p>                                                                                                                                                      |
| 25 | 资格评审标准  | ★不存在禁止投标的情形 | 不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 26 | 响应性评审标准 | ★计划工期       | <p>合同签订后，自招标人进场通知发出之日起，子项一档案室装修改造项目70个日历日内完成全部供货、安装、调试施工，实现机械完工（土建、安装全部施工完毕，现场清理完成，具备竣工验收条件），竣工验收工作于机械完工后由招标人择期组织开展；子项二外墙马赛克空鼓维修工程30个日历日完成铲除、基层修复及饰面复原，全部工作完成并通过招标人完工验收。</p> <p>投标人需提交计划工期承诺函，承诺格式详见第八章第十项其他材料</p>                                                                                                                                                                                        |
| 27 | 响应性评审标准 | ★质保期        | <p>质量保证期：依据《建设工程质量管理条例》（国务院279号令）（国务院279号令）约定本工程质量保修期，自项目整体竣工验收合格之日起计算：</p> <p>1. 电梯系统（特种设备）：中标人完成安装施工，完成特种设备监督检验并取得特种设备使用登记证，取证为竣工验收前置条件；设备本体按电梯制造厂家原厂质保执行；中标人落实具备资质维保主体，提供2年专项免费维保，维保起算时间为取得使用登记证当日，维保执行TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》。</p> <p>2. 空气源热泵系统核心零部件（压缩机、冷凝器、蒸发器、控制器等），防水工程，质保期5年；</p> <p>3. 除上述专项系统以外，其余所有工程、安装配套项目质保期均为2年。</p> <p>投标时提供质保期响应承诺函。投标人需提交质保期承诺函，承诺格式详见第八章第十项其他材料。</p>                |
| 28 | 响应性评审标准 | ★付款方式       | <p>子项一：（1）合同签订后投标人开具合同签订总金额30%的预付款保函，招标人收到合规预付款保函后15日内，向投标人支付合同签订总金额的30%作为工程预付款。如受财务支付周期限制，上半月不具备付款条件，付款可调整至当月下旬完成支付。（2）工程竣工验收合格后，投标人开具合同签订金额100%的合规有效发票，招标人收到合格发票后30日内，累计支付至合同签订总金额的80%，同时将预付</p>                                                                                                                                                                                                        |

| 序号 | 评审环节    | 评审因素                                  | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         |                                       | 款保函退还投标人。(3) 招标人收集完整工程资料移交第三方造价咨询单位开展结算审计, 审计完成并出具正式审计报告后, 招标人在30日内按审定结算金额支付至97%; 即应付金额=审计结算金额×97%减去前期累计已支付全部款项。(4) 审计结算金额的3%作为工程质量保证金, 缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算, 期限2年。工程无遗留质量问题, 招标人于30日内无息返还剩余质量保证金。<br>子项二: 验收合格后, 中标人于15日内开具项目合同金额100%的增值税专用发票, 采购人确认无误后于30日内支付至合同总价款的100%。如因中标人发票问题导致未能及时付款, 责任由投标人承担。<br>投标人需提交付款方式承诺函, 承诺格式详见第八章第十项其他资料。 |
| 29 | 响应性评审标准 | ★投标品牌响应承诺函、服务承诺响应函、建材环保认证要求承诺函        | 投标人需提供投标品牌响应承诺函、服务承诺响应函、建材环保认证要求承诺函, 承诺格式详见第八章第十项其他材料                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 30 | 响应性评审标准 | ★履约承诺书                                | 投标人按照招标文件第八章投标文件构成中履约承诺书模板递交履约承诺书, 否则投标将被否决。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 31 | 响应性评审标准 | ★其它                                   | 不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 32 | 响应性评审标准 | ★一般商务技术偏离                             | 不允许偏离                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 33 | 商务评分标准  | 企业资质 (开标前需进行信息公开) (满分: 10分)           | 投标人具有建筑工程施工总承包二级及以上资质, 并可在全国建筑市场监管公共服务平台 ( <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ) 核实。得5分。投标人具有有效的消防设施工程专业承包一级资质, 可在全国建筑市场监管公共服务平台 ( <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a> ) 核实; 得5分。                                                                              |
| 34 | 商务评分标准  | 对投标人近三年 (2023-2025年) 财务状况评审 (满分: 10分) | 近三年 (2023-2025年) 平均年营业收入≥1500万元人民币, 得10分; 1500万>近三年 (2023-2025年) 平均年营业收入≥450万元人民币, 得5分; 近三年 (2023-2025年) 平均年营业收入<450万, 得0分。注: 以投标人提供的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表为依据, 若投标人的成立时间少于规定年份的, 以成立以来平均年营业收入计算上述得分。                                                                                                                                       |
| 35 | 商务评分标准  | 类似项目业绩 (加分业绩须公示) (满分: 40分)            | 在满足资格条件业绩基础上, 每额外增加1个含下述业态要求且满足招标公告业绩要求的加20分, 本项满分40分。<br>业态要求: 档案室、档案库房、综合档案馆、档案业务综合楼、档案数字化中心机房、文博文物库房、图书馆藏书库房、史志馆藏用房、政务资料保管用房。<br>注: 未提交业绩证明文件, 或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足以上业绩要求的, 均视为无效业绩。                                                                                                                                                     |
| 36 | 商务评分标准  | 拟派项目经理 (满分: 10分)                      | 1、具有有效的建筑工程专业的《中华人民共和国一级建造师注册证书》, 并可在全国建筑市场监管公共服务平台 ( <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a> ) 核实 (备注: 根据建办市〔2021〕40号规定, 一级建造师打印电子证书后, 应在个人签名处手写本人签                                                                                                                                                         |

| 序号 | 评审环节   | 评审因素                    | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        |                         | <p>名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效）。</p> <p>2、项目经理、技术负责人、安全负责人不能为同一人。<br/>投标人拟派本项目经理满足上述要求，得10分</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 37 | 商务评分标准 | 拟派技术负责人<br>(满分：10分)     | <p>1、提供投标人拟派技术负责人2026年5月至2026年7月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件，由投标人缴纳（未提供本项不得分）。</p> <p>2、投标人拟派技术负责人具有有效的机电工程专业《中华人民共和国二级建造师注册证书》，并可在全国建筑市场监管公共服务平台<br/>(<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a>)核实，得5分；投标人拟派技术负责人具有有效的机电工程专业《中华人民共和国一级建造师注册证书》，并可在全国建筑市场监管公共服务平台<br/>(<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a>)核实（备注：根据建办市〔2021〕5号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效），得10分。<br/>投标时需提供原件扫描件（原件备查）。<br/>备注：项目经理、技术负责人、安全负责人不能为同一人；本项最高得10分，不重复计分。</p> |
| 38 | 商务评分标准 | 拟派安全负责人<br>(满分：5分)      | <p>1、具有有效的《中华人民共和国注册安全工程师执业资格证书》，可在全国注册安全工程师管理系统<br/>(<a href="https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/vyfw/zcagcscx/index.html">https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/vyfw/zcagcscx/index.html</a>)核实（备注：注册安全工程师电子证书使用时，应确保证书信息真实有效且在有效期内，超出使用时限的电子证书无效）。投标时应提供证书原件扫描件（原件备查）。</p> <p>2、2026年5月至2026年7月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件，由投标人缴纳。</p> <p>3、上述人员要求中项目经理、技术负责人、安全负责人不能为同一人。<br/>投标人拟派安全负责人满足上述所有要求，得5分。</p>                                                                                                                     |
| 39 | 商务评分标准 | 对投标人认证体系的评审<br>(满分：15分) | <p>投标人具备有效的GB/T19001（ISO9001）质量体系认证证书、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证证书、GB/T45001（ISO45001）职业健康管理体系认证证书，且所有证书体系范围应包括装饰工程和机电设备安装工程和消防设施工程。国内认证机构签发的证书应可在中国国家认证认可监督管理委员会网站<br/>(<a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a>)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。每符合1项体系认证标准得5分。投标时应提供原件扫描件（原件备查）。</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 40 | 技术评分标准 | 项目组织机构<br>(满分：5分)       | <p>项目组织机构完整情况，人员组成合理、项目管理团队经验丰富，具备实施经验丰富的团队人员，满分5分。①组织结构完整、人员组成合理、项目实施经验丰富，得5-3分；②组织结构、人员组成、项目实施经验一般，得2-1分。③未响应或响应内容不满足得0分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 41 | 技术评分标准 | 现场文明施工、既有设施保护及现场        | <p>①充分结合本楼宇整体腾空改造工况，文明施工管控、楼内分区隔离防护、降尘降噪、建筑垃圾清运消纳方案完整；原有建筑结构、外立面马赛克修缮、保留构件保</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 序号 | 评审环节     | 评审因素                        | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 协调方案<br>(满分：20分)            | 护措施详实；材料进场堆放管理、外部相关单位协调机制完善，方案针对性强、可落地，得2012分；②对本项目现场条件分析较为到位，文明施工、既有建筑保护主要措施齐全，协调机制基本建立，局部细节有待完善，得115分；③仅罗列通用文明施工条款，缺少本项目建筑修缮、外立面处理、楼内隔离管控等针对性内容，方案笼统宽泛，得41分；④未提供本项方案或响应内容不满足项目实际，得0分。                                                                                                         |
| 42 | 技术评分标准   | 交叉施工及设备安装调试统筹方案<br>(满分：30分) | 土建、强电（安防弱电）、电梯、空调、气体消防交叉施工统筹，包含设备安装、调试组织安排。满分30分。①工序划分清晰，分区分段流水施工方案完整，安装调试方案针对性强；设置专业隔离防护、全周期成品保护、交叉作业安全管控细则，配套工序冲突应急协调机制，重难点措施考虑周全，落地性强，得30-21分；②明确土建与各专业安装先后顺序，安装调试方案可行、内容完整；具备基础成品保护措施，但分区管控、交叉作业协调细则不完善，得20-11分；③仅简单说明施工先后顺序，安装调试仅有基础流程，关键管控内容缺失，无分区隔离、成品保护、交叉作业管控内容，得10-1分；④未提供相关统筹方案，得0分。 |
| 43 | 技术评分标准   | 进度计划及保证措施<br>(满分：15分)       | 项目进度计划及保证措施，满分15分。①工期目标明确，保证措施科学、合理、到位，供货、安装、调试等进度计划编排合理，针对性强，得15-9分；②项目全过程工期目标较明确，供货、安装、调试等进度计划编排较合理，针对性较强，得8-3分；③项目全过程工期目标较明确，保证措施、进度计划安排、针对性一般，得2-1分。④未响应或响应内容不满足，得0分。                                                                                                                       |
| 44 | 技术评分标准   | 质量安全管理及保障措施<br>(满分：20分)     | 项目质量安全管理计划及保障措施，满分20分。①对实施重点、难点分析全面，质量及安全管理计划与保障措施清晰、准确、完整，对项目质量安全管理体系描述完整，有合理重点突出和具体措施，得20-12分；②对实施重点、难点分析较好，计划及保障措施，较清晰、准确、完整，对体系描述基本完整，对实施难度、重点有较合理的分析和基本措施，得11-5分；③对实施重点、难点分析一般，计划及保障措施一般，对实施难度、重点的分析和基本措施一般，得4-1分；④未响应或响应内容不满足，得0分。                                                        |
| 45 | 技术评分标准   | 售后服务及培训方案<br>(满分：5分)        | 售后服务及培训方案，满分5分。①售后服务反应及时、培训方案具体详细得5-3分；②售后服务反应处理、培训等方案比较满意可行得2-1分；③未响应或响应内容不满足，得0分。                                                                                                                                                                                                             |
| 46 | 技术评分标准   | 农民工工资管理及保障措施<br>(满分：5分)     | 农民工工资管理及保障措施，满分5分。①完整建立务工实名制、月度考勤、工资专户按月发放、专人监督、欠薪应急全套管控机制，措施详实可落地，得5-4分；②具备实名制、工资发放基础制度，但监督、应急预案不完善，得3-2分；③仅简单提及工资保障，缺少实名制、发放周期等核心内容，仅达到最低合规要求，得1分；④未提供相关管理方案，得0分。                                                                                                                             |
| 47 | 价格初步评审标准 | ★价格标投标函签字盖章                 | 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 48 | 价格初步评审标准 | ★投标文件格式                     | 符合第八章“投标文件格式”的规定                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 序号 | 评审环节     | 评审因素     | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | 价格初步评审标准 | ★报价唯一    | 只能有一个有效报价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 50 | 价格初步评审标准 | ★围标串标    | 有以下情形，且经澄清投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标：不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的 50%以上。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 51 | 价格初步评审标准 | ★评标价格    | 评标价格=不含增值税投标报价+算术修正值+税费偏离调整，中标价格为中标人经算术修正后的含增值税投标报价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 52 | 价格初步评审标准 | ★算术修正    | 投标文件价格按以下规定修正： a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准； b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准； c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价； d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按照上述 a 至 d 项的顺序，逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的,其投标无效。                                                                                                                                                                                           |
| 53 | 价格初步评审标准 | ★缺漏项     | 投标报价中存在缺漏项的，则视为缺漏项价格已包含在其投标报价之中，并要求投标人书面澄清确认，投标人不按规定回复澄清确认或确认缺漏项价格不包含在投标报价中的，评标委员会应当否决其投标。投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含”，应在分项报价中明确“免费提供”或“已包含”。如投标文件分项报价中出现“0”，评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会可否决其投标。                                                                                                                                                                                                        |
| 54 | 价格初步评审标准 | ★低于成本价   | 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 55 | 价格初步评审标准 | ★税费偏离调整  | a.对于投标人未按照招标文件要求的税率（小规模纳税人税率除外）开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。b.对于由于投标人为小规模纳税人或招标项目可以选择适用多种税率（符合国家税率要求且能被招标人接受）原因发生不同投标人报价税率不一致的情况，按照以下原则进行税率偏离调整，并依据税率偏离调整情况修正评标价格（不含增值税价格）：税率偏离调整=投标价格（不含增值税）×（所有合格报价中税率最高值—所报增值税率）×附加税税率（12%）c.对于由于投标人未按照含增值税价格=不含增值税价格*（1+税率）的计算方式正确计算不含税及含税价格的，按照正确计算公式，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。 |
| 56 | 价格初步评审标准 | ★招标控制价（最 | 子项一：档案室装修改造项目：含增值税总价468.57万元；子项二：外墙马赛克空                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 序号 | 评审环节     | 评审因素  | 评审标准                                                                                                                    |
|----|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 高限价)  | 鼓维修项目：含增值税总价5.68万元。投标人的投标价格超出各个子项最高限价将导致其投标被拒绝。                                                                         |
| 57 | 价格初步评审标准 | ★报价文件 | 投标人投标时须同时提供工程量清单报价文件的“广联达软件GBQ版本报价文件、PDF格式（签字盖章版）文件”至“投标文件构成其他附件”处。附件类型须为“*.rar;*.zip;*.7z”。如提供的不同格式文件不一致，以PDF格式版本文件为准。 |