

中海油天化高科化工有限公司新材料基地项目（一期）—临建办公室 租赁服务评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-7104/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致
5	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合“投标文件格式”的规定。
6	形式评审标准	投标有效期	投标截止之日起120天内保持有效。
7	形式评审标准	投标保证金	贰万元人民币。应符合投标人资料表中3.4.1条款内容及10.3需要补充的内容。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
8	形式评审标准	联合体投标	不接受联合体投标。
9	形式评审标准	报价文件特征码	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标：不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；
10	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
11	形式评审标准	投标人不得存在的其他情形	不存在招标文件第二章“投标人须知前附表1.4.3”规定的任何一种情形。其中带网站网址（信用中国、全国企业信用信息公示系统和中国执行信息公开网）的查询请

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			招标人自行查询并将结果放入投标文件。
12	形式评审标准	分包要求	不允许分包。
13	形式评审标准	投标文件规律性	不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误，要求投标人书面澄清，投标人不按规定回复澄清确认或回复内容无法说明的。投标将被否决。
14	资格评审标准	营业执照	(1) 投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。(2) 投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。(3) 投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
15	资格评审标准	信誉要求	投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。
16	响应性评审标准	付款条件	响应合同文件规定的付款条件。
17	响应性评审标准	服务期限	自合同签订后60天内完成全部租赁物交付，起租日期自实际交付日开始计算，租期暂定2年。
18	响应性评审标准	审查资料1	投标人应在投标文件中提供其公司章程或其他能够体现出资人、股东信息的法定文件。
19	响应性评审标准	审查资料2	投标人须在投标文件资格审查资料《基本情况表》中完整、清晰、准确填写‘基本账户开户银行’及‘基本账户银行账号’中的相关信息，并与投标保证金汇款信息保持一致。投标人应响应。
20	响应性评审标准	交付计划	投标文件中有详细明确的交付计划，交付计划应至少包括方案对接、方案设计、方案确认、主体材料到场、现场组装实施、验收、交付等关键节点
21	响应性评审标准	投标方案1-箱型办公室主体结构	投标文件中应明确拟租赁箱型办公室的基本构型、选型、性能、组装等方案说明
22	响应性评审标准	投标方案2-箱型办公室家具家电	投标人投标时需提供拟配置的家具家电选型及品牌等，并且承诺所有拟配置的家具家电满足招标技术规格书的基本要求
23	响应性评审标准	投标方案3-办公区基础及旗台旗杆方案	投标人投标时需提供明确的办公区基础及旗台旗杆的实施方案
24	响应性评审标准	租赁期间维保服务方案	投标人投标时需提供明确的维保服务方案
25	响应性评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求

序号	评审环节	评审因素	评审标准
26	响应性评审标准	一般商务技术指标偏离	除了以上加星号的商务技术条款外，招标文件中的其他商务技术条款（含合同条款）均为一般商务技术条款，一般商务技术条款偏离超过2项，视为商务技术评议不合格。
27	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	
28	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	