

中海油服-一体化北方片区场地租赁服务评审细则

标段编号：25-CNCCC-FW-GK-5109/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	联合体投标人	本次招标不允许联合体投标
8	形式评审标准	备选投标方案	本次招标不接受选投标方案
9	形式评审标准	选择性报价	本次招标不接受选择性报价
10	形式评审标准	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： a.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误； b.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；
11	形式评审标准	投标保证金	按招标要求提供投标保证金或保函
12	形式评审标准	投标有效期	投标有效期为90日

序号	评审环节	评审因素	评审标准
13	资格评审标准	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
14	响应性评审标准	服务期	需承诺租赁期限为所有场地、设备和资质均验收合格且完成交接时间起36个月。
15	响应性评审标准	付款方式	按照双方确认的工作量，收到有效税务发票并审核无误后60日内，甲方按年度支付相应款项的100%费用。
16	响应性评审标准	中小企业声明函	投标人投标时提供自身中小企业声明函（不是中小企业也需要盖章说明），中小企业划型标准相关规定详见（工信部联企业[2011]300号）。
17	响应性评审标准	合同样本	对合同样本有无异议，如有异议或偏离将相关内容编写在偏离表中。
18	响应性评审标准	适用法律和仲裁	本项目要求适用于中华人民共和国相关法律，仲裁地点：天津。
19	响应性评审标准	投标人承诺书	投标人应按附件格式提供法人签署或经过授权人签署的《投标承诺书》，如未提供，将导致投标被否决。
20	响应性评审标准	关键技术要求1	地理位置：投标人所提供场地须位于滨海新区临港工业园区（东至渤海六十路、南至津晋高速东沿线、西至渤海十路、北至清河道范围内）。投标时提供具体位置信息，以及高德或百度等地图软件查询截图。
21	响应性评审标准	关键技术要求2	面积要求：不小于29000m ² 。若资源为服务方自有，提供场地合法的建设或政府审批证件，如房地产权证或建设工程规划验收证明或工程建设验收证明。若资源为服务方租用，提供租赁合同以及资源所有方的上述证明文件，租赁合同的租赁时间覆盖3年的租赁期限。
22	响应性评审标准	关键技术要求3	承重：场地平整，夯实，地面混凝土硬化，混凝土硬化厚度不小于20cm，能够满足承载50T汽车吊正常工作。投标方提供场地承重承诺书，甲方随时对场地进行核验，如经甲方核验不合格，应于发出中标通知书后45天内对地面完成重新硬化并请甲方再次核验，如经甲方再次核验后仍不合格，甲方有权不再签订合同或终止合同，且不支付任何费用。
23	响应性评审标准	关键技术要求4	场地应为整块非拼凑，场地内部不得有不可移动的构筑物或建筑物，单边长度不小于50m，且形状规则，安全通道通畅。投标方提供场地图纸。
24	响应性评审标准	关键技术要求5	投标人须提供视频监控系统，对场地进行24小时监控，白天和夜间均须具有良好监控效果，其中监控摄像头为高清，监控系统需满足多画面监视，满足回放、抓拍、数据备份功能，监控录像保存时间不低于30天。监控沿围墙及出入口分布，确保全方位无死角。如现有配置不满足要求，须承诺在发出中标通知后45天内配置齐全。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
25	响应性评审标准	关键技术要求6	场地应设有围栏或围墙，便于进行封闭管控，围栏或围墙高度不低于2.5米，固定牢靠，达到有效的防盗效果，大门宽度不小于4.5米，能够满足40吨牵引车（车长21米）、50吨汽车吊、叉车等运输车辆进出。如现有配置不满足要求，须承诺在发出中标通知后45天内完成建设。
26	响应性评审标准	关键技术要求7	服务方场地要求交通便利，有水泥路或柏油路联通市政公路网，且与周边无任何纠纷，可实现运送大件货车的自由进出。投标方提供场地图纸及现场交通图。
27	响应性评审标准	关键技术要求8	场地进门口须设置值班室，并承诺提供门卫（不少于2人），做到24小时有人值班，并定期对门卫人员进行培训教育和考核。
28	响应性评审标准	关键技术要求9	场地边提供一间房间用于临时办公和存放文件，可通过配备集装箱替代，房间配置空调、照明、网络，提供8个办公工位。需承诺在发出中标通知书45天内提供完成。
29	响应性评审标准	关键技术要求10	场地内须配备钢结构防护棚2个，钢结构防护棚需三面护板半封闭，地面做硬化处理，厚度不低于20cm，防护棚净空高不低于5米。单个防护棚面积不小于300平米，长度不小于20米，宽度不小于15米。如现有配置不满足要求，需承诺在发出中标通知书45天内完成搭建。
30	响应性评审标准	关键技术要求11	投标人承诺，如确认中标，在发出中标通知书后45天内按甲方要求对场地进行划线分区。
31	响应性评审标准	关键技术要求12	投标人承诺负责所提供场地的消防设备设施的配置，满足政府相关部门的设置要求，通过政府相关部门的检验验收，并有义务将区域内的消防重点、器材布局等告知甲方。
32	响应性评审标准	关键技术要求13	投标人承诺，提供的场地的使用受到所在地政府的安监、城环、公安、消防、城建、市场监管及海事、港监等部门检查制约时，投标人负责协调、协助解决问题，确保场地内的正常使用和作业。
33	响应性评审标准	现场验收	投标人承诺，所提供场所需在发出中标通知后45天内满足使用条件。启租时间为合同签订且经双方验收合格后，以实际交接时间为准。服务方资源验收不合格逾期交付使用，每逾期一（1）日服务方向甲方支付租金总额的【1%】作为违约金。如服务方资源验收不合格逾期交付超过【三十（30）】日，甲方除要求服务方支付前述违约金外，甲方有权解除本合同，并有权要求服务方赔偿甲方因此遭受的全部损失。
34	响应性评审标准	质量保证	自验收合格之日起至租赁期结束，投标人承诺负责所有基础设施的维护及维修，维护及维修服务应保持24小时内随时响应。
35	响应性评审标准	一般技术要求1	场地边配备卫生间1间。投标人承诺，负责配套安装电路及照明系统，电源应满足用电设备使用要求，配套安装电源和接线箱（380V 100KW、220V 15KW）。负责配套提供用水，压力不低于0.4Mpa。配套防火、防盗、防潮、防汛、环境卫生的基本设施和工具。
36	响应性评审标准	一般技术要求2	服务方承诺提供5T叉车服务（含叉车和叉车司机），且承诺具备同时提供2台5T叉

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			车和2名叉车司机的服务能力，甲方根据需求据实结算；保证场地只作为甲方作业准备基地及设备存放等，不得挪作他用或转租；对场地的管理按照甲方QHSE体系要求执行；场地内排水设施布置齐全且功能完善，在常规气候下不能有积水。如不齐全需在中标通知书发出后45天内完成。
37	响应性评审标准	一般技术要求3	投标人承诺，每月检查雨水井、污水井井盖并及时清理、清洗、疏通场地内的雨水井、污水井及地下管网，防止井盖破损及地下管网堵塞；负责场地内的地面、附属设施的维修、更换、保养（地面、照明、水、电、网络等相关基础设施），保障正常作业使用要求。
38	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
39	响应性评审标准	指标偏离	一般技术指标偏离超过5项（不含5项），则技术评议不合格。
40	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	
41	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	