

中海油服-一体化天津塘沽堆场、车间及生产支持区租赁服务（标段一） 评审细则

标段编号：26-CNCCC-FW-GK-2138/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、证书一致
6	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
8	形式评审标准	联合体投标人	不允许
9	形式评审标准	备选投标方案	不允许
10	形式评审标准	分包	不允许
11	形式评审标准	投标有效期	投标截止之日起 120 日内保持有效。
12	形式评审标准	投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定及招标文件投标保证金保险相关补充

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			规定。境内投标人以电汇形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
13	形式评审标准	围标串标1	有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：a)投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；b)投标人之间约定中标人；c)投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；d)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；e)投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
14	形式评审标准	围标串标2	有以下情形之一，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标：a)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；b)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。c)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。d)不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。e)不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。f)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。
15	形式评审标准	无价格标出现投标报价	不允许
16	形式评审标准	投标承诺书	投标人按第六章投标文件格式提供《投标承诺书》，否决投标将被否决。
17	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标和签订合同），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
18	资格评审标准	体系要求：	投标人须同时具备有效的GB/T19001（ISO9001）质量体系认证证书、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证证书、GB/T45001（ISO45001）职业健康安全管理体系认证证书，国内认证机构签发的证书应可在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实（如适用）。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
19	资格评审标准	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
20	响应性评审标准	付款方式	银行电汇；每季度进行结算，甲方收到乙方开具的无争议的税务发票后60天内。投标人需在投标时提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
21	响应性评审标准	租赁服务周期：	3年（1+1+1年年度协议(单价费率合同)，有效期3年，启租计费时间以双方签字满足使用条件交接时间为准。） 投标人需在投标时提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
22	响应性评审标准	现场验收	乙方所提供场所需在发出中标通知后3个月内满足使用条件。 投标人需在投标时提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
23	响应性评审标准	质量标准	自验收合格之日起至租赁期结束，乙方负责所有基础设施的维护及维修，维护及维修服务应保持24小时内随时响应。 投标人需在投标时提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
24	响应性评审标准	整体要求	1)面积要求：堆场使用面积20000m ² 、车间面积10000m ² 、生产支持区1800m ² ，各功能区相邻，要求独门独院，投标时提供产权证上的附属布局图。如产权证的附属布局图未分别满足上述三个功能区的面积要求（总面积需满足要求），须承诺在发出中标通知后3个月内完成整改并提供产权证的附属布局图。2)地理位置：场地位置距离海油物流塘沽码头货运卡口（天津市滨海新区东四路与闸东路交叉口）不应超过40公里，以高德/百度货车导航模式最短距离为准，投标时提供高德地图搜索：“天津市滨海新区东四路与闸东路交叉口”的截图；3)水、电、暖由乙方进行垫付，甲方按实际支出进行结算；结算周期：每季度与房租一起结算。4)场地的日常及普通工业垃圾，由乙方免费提供回收处理。5)根据堆场功能区划分，每年提供画线及喷涂地面标识一次；根据车间实际功能布局，每年提供分区和通道标识等设计及喷涂或粉刷一次。投标人需在投标时针对上述第1（如适用）、第3-5项提供承诺书，格式请参考第六章供应商承诺书。
25	响应性评审标准	堆场要求1	1)堆场要求：平整无碎石破损及坑洼等损坏，四周设置有格栅下水道，具备通畅的进排水系统，所有堆场地面采用水泥硬化，水泥厚度不得低于200mm，承重不少于2吨/m ² ，投标时提供施工承重报告，如现有资源不满足要求，须承诺在发出中标通知后3个月内完成整改并提供施工承重报告。2)场地内应有配套家用停车位且不占用堆场面积，满足日常办公人员车辆停放需求，不少于50个车位。3)堆场配备监控及安保系统，其中监控摄像头为高清，监控及安保系统需满足多画面监视，具备远程手机查看功能，满足回放、抓拍、数据备份功能。监控沿围墙及出入口分布，且包括同场所生产车间内部及出入口，确保全方位无死角。如现有配置不满足要求，须承诺在发出中标通知后3个月内配置齐全。投标人需在投标时针对上述第1（如适用）、第2-3项提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			。
26	响应性评审标准	生产车间要求1	<p>1)生产车间面积要求 10000m²，车间形状方正。便于大型运输车辆出入，具有至少2个独立装车通道，且互不干扰，满足规划要求及功能区域划分，车间与堆场相邻，便于物料周转。</p> <p>2)生产车间地面硬化水泥厚度不得低于 200mm，承重不少于 5吨/m²，投标时提供施工承重报告。如现有资源不满足要求，须承诺在发出中标通知后3个月内完成整改并提供施工承重报告。</p> <p>3)车间内需要进行耐磨地坪漆处理（不做地面分区划分）。</p> <p>4)车间内设置一处不小于 100m²的恒温恒湿配件区，如现有配置不满足要求，须承诺在发出中标通知后 3个月内配置齐全。</p> <p>5)生产车间内需要规划出 300m²区域，进行工具合金铺焊作业，同时存放氧气、乙炔、丙烷等危化品。关于环评及安评如果涉及“三同时”的政府相关要求，现有资源不满足要求须承诺在正式起租后，三个月内完成该区域的设计、建造、办理取得相应的施工手续。</p> <p>6)生产车间配备监控系统，监控摄像头为高清，无死角，监控系统需满足多画面监视，具备远程手机查看功能，满足回放、抓拍、数据备份功能。</p> <p>投标人需在投标时针对上述第1项、第2项（如适用）、第3-6项提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。</p>
27	响应性评审标准	生产支持区要求1	<p>1)乙方须承诺中标后15日内根据甲方需求，提供设计改造方案，经甲方确认施工方案后3个月完成各区域的照明、水电、插座、门窗、吊顶及地面等配套软装，淋浴间及卫生间含相关配套洁具。</p> <p>2)环保要求：各房间密闭48小时后，无刺激气味且空气环保检测达标（提供第三方检测确保甲醛不超标）。</p> <p>3)生产支持区内设置监控室一间，可实时查看、回放、下载园区监控系统视频。</p> <p>投标人需在投标时针对上述第1-3项提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。</p>
28	响应性评审标准	生产保障服务1	<p>提供配套24小时门卫服务，满足人员、车辆及生产车辆的出入库检查登记工作。</p> <p>投标人需在投标时提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。</p>
29	响应性评审标准	餐厅及厨房区	<p>1)餐厅及厨房建筑布局、设施标准符合食品安全、消防、环保相关规定。</p> <p>2)如现有配置不满足要求，须承诺在发出中标通知后3个月内配置齐全。</p> <p>投标人需在投标时针对上述第1-2项提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。</p>
30	响应性评审标准	堆场要求2	<p>1)堆场内设置一处2000m²的遮风挡雨区域，含夜间作业照明及摄像头监控；如现有资源不满足要求，须承诺在发出中标通知后3个月内配置齐全。</p> <p>2)堆场配置380V配电箱4套，满足防雨、防汛、防雷击要求，承诺按照甲方设备定置管理要求安装到指定位置，配电箱内电器元件满足新国标相关要求。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			3)堆场内设置满足5台生产车辆（13.75米生产运输货车或70吨汽车吊）的临停及待命车位；生产通道满足双向生产用车通行及叉车装卸条件，建议8米以上。 投标人需在投标时针对上述第1-3项提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
31	响应性评审标准	生产车间要求2	资源配套，提供电源（220V/380V）、水源、气源等。 电制三相380V和两相220V，电路布线要求和配电箱满足国家最新的安全用电规范；电路总容量630KvA以上；内部可以根据实际设备布局配置配电箱，要求满足最新国标要求。 每间隔20米双向分别为离地面0.6米配备1英寸水源接口，水压不低于市政供水压力要求；车间设置有地面排水，具备良好的排水条件。 车间内提供公用气，并分段布置气源接口。 投标人需在投标时提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
32	响应性评审标准	生产支持区要求2	1)提供所需的电力、照明、通讯及网络、烟感报警系统等设施，配备空调/暖气。 2)提供配套的消防设施、灭火器以及应急通道和逃生灯等。 投标人需在投标时针对上述第1-2项提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
33	响应性评审标准	生产保障服务2	1)提供园区配套设备设施的维护及24小时抢修工作，包括园区雨雪等清扫工作。 2)提供办公楼区内出入登记，会议服务支持、所有区域的卫生清洁，确保办公环境及门窗干净明亮。 3)提供工服清洗服务。 投标人需在投标时针对上述第1-3项提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
34	响应性评审标准	一般条款偏离	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它一般指标（含合同条款，合同部分：按合同文本的二级条款计算，如第一部分合同书第一条1.1记为一项偏离）偏离数量累计超过3项，视为响应性评审不合格，其投标将被否决。
35	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
36	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
37	价格初步评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
38	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价
39	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形，且经澄清投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标：不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
40	价格初步评审标准	评标价格	评标价格=不含增值税投标报价+算术修正值+税费偏离调整，中标价格为中标人经算术修正后的含增值税投标报价。
41	价格初步评审标准	算术修正	投标文件价格按以下规定修正：a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准；b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准；c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价；d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正,即按照上述a至d的顺序,逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的,其投标无效。
42	价格初步评审标准	缺漏项	投标报价不允许缺漏项,否则将导致投标被否决。投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含”,应在分项报价中明确“免费提供”或“已包含”。如投标文件分项报价中出现“0”,评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,评标委员会可否决其投标。
43	价格初步评审标准	低于成本价	评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标,并否决其投标。
44	价格初步评审标准	税费偏离调整	a.对于投标人未按照招标文件要求的税率(小规模纳税人税率除外)开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的,按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率,以不含税价格修正含税价格进行价格修正,并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的,评标委员会应当否决其投标。b.对于由于投标人为小规模纳税人或招标项目可以选择适用多种税率(符合国家税率要求且能被招标人接受)原因发生不同投标人报价税率不一致的情况,按照以下原则进行税率偏离调整,并依据税率偏离调整情况修正评标价格(不含增值税价格):税率偏离调整=投标价格(不含增值税)×(所有合格报价中税率最高值-所报增值税率)×附加税税率(12%)c.对于由于投标人未按照含增值税价格=不含增值税价格*(1+税率)的计算方式正确计算不含税及含税价格的,按照正确计算公式,以不含税价格修正含税价格进行价格修正,并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的,评标委员会应当否决其投标。
45	价格评审	是否需要评分:不需要 是否多轮报价:否 评标价计算规则: 评标价=算数修正 投标报价	