

中海油服-一体化天津塘沽堆场、车间及生产支持区租赁服务（标段二）

评审细则

标段编号：26-CNCCC-FW-GK-2138/02

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	★投标人名称	与营业执照一致
6	形式评审标准	★投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	★投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
8	形式评审标准	★联合体投标人	不允许
9	形式评审标准	★备选投标方案	不允许
10	形式评审标准	★分包	不允许
11	形式评审标准	★投标有效期	投标截止之日起 120 日内保持有效。
12	形式评审标准	★投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定及招标文件投标保证金保险相关补充

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			规定。境内投标人以电汇形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
13	形式评审标准	★围标串标1	有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：a)投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；b)投标人之间约定中标人；c)投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；d)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；e)投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
14	形式评审标准	★围标串标2	有以下情形之一，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标：a)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；b)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。c)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。d)不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。e)不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。f)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。
15	形式评审标准	★无价格标出现投标报价	不允许
16	形式评审标准	★投标承诺书	投标人按第六章投标文件格式提供《投标承诺书》，否决投标将被否决。
17	资格评审标准	★营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标和签订合同），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
18	资格评审标准	★产权证明	投标人所提供场所（包含堆场、生产车间、生产支持区）须具有明确、合法的产权证明文件。投标时提供所投标生产场所合法的产权证明文件扫描件（原件备查）：若所提供场所为投标人自有，提供产权证明文件扫描件（产权人应为投标人）；若为投标人租用，提供租赁合同以及场地所有者的产权证明文件扫描件（租赁方应为投标人）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
19	资格评审标准	★不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
20	响应性评审标准	★服务期	本项目计划签订年度协议（单价费率合同），年协有效期1+1+1年，即第一年合同到期后，如双方无异议，合同有效期自动顺延一年，合同有效期最长不超过3年。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
21	响应性评审标准	★付款方式	银行电汇；每季度进行结算，甲方收到乙方开具的无争议的税务发票后60天内。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
22	响应性评审标准	★质保期	自验收合格并完成交接之日起至租赁期结束，投标人负责所有基础设施的维护及维修，维护及维修服务应保持24小时内随时响应。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
23	响应性评审标准	★地理位置要求	所提供场所应位于天津市滨海新区范围内，且满足四至要求（东至临港工业园区渤海六十路、西至开发区西区中心庄路、南至津晋高速东沿线、北至永定新河南岸）。投标时提供具体位置信息，如高德或百度等地图软件查询截图。
24	响应性评审标准	★道路运输要求	所提供场所大门及门外主道路满足13.75米货车（30T）进出、转弯需求，门外主道路与市政道路连接，与周边无纠纷。所提供场所与中国海洋石油供应码头间的道路通畅，至少1条道路不存在5米以内限高及限宽，可满足大型车辆运输（运输设备最大尺寸：20.0m*3.0m*5.0m，最大重量30T）。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
25	响应性评审标准	★服务人员管理	保安、保洁等所有服务人员的管理（含薪酬、保险、食宿及健康等工作）均由服务方负责。服务人员未按甲方工作要求履职尽责并经甲方连续2次服务评价不合格的，应立即更换。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
26	响应性评审标准	★租用期间甲方自行改造要求	堆场、生产车间及生产支持区租用期间，在满足法律法规及政府无限制条件下，应允许甲方根据生产需要进行相关配套设施、房屋、地面等的适应性改造并承诺无需恢复，若涉及相关手续投标人应配合完成。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
27	响应性评审标准	★堆场要求	提供的堆场总体有效使用面积 $\geq 9000\text{m}^2$ 。投标时提供产权证明文件并进行说明。
28	响应性评审标准	★生产车间要求1	提供的生产车间总体有效使用面积 $\geq 6000\text{m}^2$ ，每跨生产车间跨距均应 ≥ 20 米，且每跨生产车间均应形状方正。投标时投标人提供产权证明文件并进行说明。
29	响应性评审标准	★生产车间要求2	生产车间地面硬化水泥厚度 $\geq 200\text{mm}$ ，承重 $\geq 2\text{吨}/\text{m}^2$ ，投标时提供承重报告。
30	响应性评审标准	★生产车间要求3	生产车间内提供220V、380V电源，电路总容量 $\geq 350\text{KVA}$ 。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			》。
31	响应性评审标准	★生产支持区要求	提供的生产支持区建筑面积≥1500m ² 。投标时结合产权证明文件进行说明。
32	响应性评审标准	★物业服务	提供至少1名保洁负责生产支持区的日常清洁，对生产支持区进行每天至少2次的卫生保洁服务，工具自备，且服务方自行负责该清洁人员的食宿。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
33	响应性评审标准	★安保服务	负责配置白、夜班保安，确保同时在岗至少2人，且服务方自行负责食宿。保安应负责进出车辆及人员的出入管理检查、核实证件并做好出入登记、夜间巡逻等工作，按照甲方管理制度执行。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
34	响应性评审标准	★验收期限要求	所提供的堆场、生产车间及生产支持区需在合同签订后3个月内按技术规格书要求完成清理、配置或改造，满足使用条件。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
35	响应性评审标准	★启租及违约	启租时间为合同签订且经甲方验收合格后，以实际交接时间为启租时间。验收不合格逾期交付使用，每逾期一周（7天）造成合同违约，应向甲方支付堆场或生产车间或生产支持区对应租金总额的【0.5%】作为违约金。如验收不合格逾期交付超过【三十（30）】日，甲方除要求服务方支付前述违约金外，甲方有权解除本合同。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
36	响应性评审标准	一般要求1	堆场四周设置下水管道，具备通畅的进排水系统，确保堆场所有区域无积水。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
37	响应性评审标准	一般要求2	生产车间电源开关箱≥8组。承诺按照甲方设备定置管理要求安装到指定位置，配电箱内电器元件满足新国标相关要求。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
38	响应性评审标准	一般要求3	生产车间内提供水源，配备≥6组1英寸水源接口，水压不低于市政供水压力要求。承诺按照甲方设备定置管理要求安装到指定位置。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
39	响应性评审标准	一般要求4	生产车间内配备≥6组1英寸气源接口，配置≥3m ³ 气罐。承诺按照甲方设备定置管理要求安装到指定位置。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
40	响应性评审标准	一般要求5	生产车间设备运维区（≥2400m ² ）配置风扇，吊顶风扇不少于4组或直径≥1.4m的落地工业风扇≥8组，风扇固定牢靠、运行稳定、无结构变形等。投标人需在投标时须提供承诺书，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
41	响应性评审标准	一般要求6	生产支持区环保要求：验收时，各房间密闭48小时后无刺激气味且空气环保检测达标（验收时提供第三方检测确保甲醛不超标）。投标人需在投标时须提供承诺书

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			，格式请参考第六章投标文件构成《供应商承诺书》。
42	响应性评审标准	★指标偏离	一般条款（除评标办法所列星号，招标文件其余条款均为一般条款）偏离数量累计超过3项（不含3项）的投标，将被视为不满足招标文件实质性要求，则评议不合格。
43	响应性评审标准	★其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其他条款和要求。
44	价格初步评审标准	★价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
45	价格初步评审标准	★投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
46	价格初步评审标准	★报价唯一	只能有一个有效报价
47	价格初步评审标准	★围标串标	有以下情形，且经澄清投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标：不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
48	价格初步评审标准	★评标价格	评标价格=不含增值税投标报价+算术修正值+税费偏离调整，中标价格为中标人经算术修正后的含增值税投标报价。
49	价格初步评审标准	★算术修正	投标文件价格按以下规定修正：a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准；b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准；c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价；d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按照上述a至d项的顺序，逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的,其投标无效。
50	价格初步评审标准	★缺漏项	投标报价不允许缺漏项，否则将导致投标被否决。投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含”，应在分项报价中明确“免费提供”或“已包含”。如投标文件分项报价中出现“0”，评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会可否决其投标。
51	价格初步评审标准	★低于成本价	评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。
52	价格初步评审标准	★税费偏离调整	a.对于投标人未按照招标文件要求的税率（小规模纳税人税率除外）开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照招标文件要求税率或国家要求的正

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。b.对于由于投标人为小规模纳税人或招标项目可以选择适用多种税率（符合国家税率要求且能被招标人接受）原因发生不同投标人报价税率不一致的情况，按照以下原则进行税率偏离调整，并依据税率偏离调整情况修正评标价格（不含增值税价格）： $\text{税率偏离调整} = \text{投标价格（不含增值税）} \times (\text{所有合格报价中税率最高值} - \text{所报增值税率}) \times \text{附加税税率（12\%）}$ c.对于由于投标人未按照含增值税价格=不含增值税价格*（1+税率）的计算方式正确计算不含税及含税价格的，按照正确计算公式，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。
53	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	