

中海油服-一体化B01车间及配楼维修评审细则

标段编号：26-CNCCC-FW-GK-2320/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
6	形式评审标准	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
7	形式评审标准	联合体投标人	不允许
8	形式评审标准	备选投标方案	不允许
9	形式评审标准	选择性报价	【本次招标不接受选择性报价】
10	形式评审标准	围标串标	有以下情形之一的，且投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的； b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。 c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。 d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误的。 e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。 f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。
11	形式评审标准	无价格标出现投标报价	凡是在无价格投标文件中出现投标报价，投标将被否决，产生的后果由投标人自行承担。
12	形式评审标准	分包要求	不允许
13	形式评审标准	投标有效期	自投标截止之日起120天内有效。
14	形式评审标准	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
15	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。
16	资格评审标准	资质要求	投标人具有有效的建筑工程施工总承包三级或以上资质，应可在全国建筑市场监管公共服务平台网站(https://jzsc.mohurd.gov.cn/)核实官方其他网站核实（如为官方其他网站，投标时应提供查询网址及截图）。投标时需提交原件扫描件（原件备查）。 投标人具有有效的安全生产许可证，应可在安全生产许可证查询网址： https://zlaq.mohurd.gov.cn/ 核实或官方其他网站核实（如为官方其他网站，投标时应提供查询网址及截图）。投标时需提交原件扫描件（原件备查）。
17	资格评审标准	业绩要求	2022年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有1个合同且累计合同金额不低于80万元的建筑工程施工业绩。投标人须提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括：1) 合同和2) 服务验收证明材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、服务内容、合同名称及服务验收证明材料。若业绩合同为无固定总价协议，除提供协议外，还应提供相应的订单或工作量确认单，及与订单或工作量确认单对应的服务验收证明材料，订单或工作量确认单的内容或编号应与协议相关联。同一个协议下提供1个或以上的订单或工作量确认单及与订单或工作量确认单对应的服务验收证明材料均算为1个业绩。未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。
18	资格评审标准	项目负责人	项目经理1名：1) 具备二级及以上建造师注册证书，证书注册专业必须为建筑工程专业，（如采用电子证书的一级建造师，打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>限的电子证书无效。)证书中的聘用企业必须为投标单位,证书可在中华人民共和国住房和城乡建设部网站(https://jzsc.mohurd.gov.cn/)核实2)具备有效的安全生产考核合格证(B证),证书中企业名称必须为投标单位。可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户(https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html)核实。3)需要提供2025年12月至2026年5月由社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件,其中单位名称为投标人名称,投标人为总公司的,认可该公司和其分公司的证明文件;投标人为分公司的,认可该分公司和上级法人单位的证明文件,不认可同一上级法人单位的其它分公司的证明文件。</p>
19	资格评审标准	安全管理人员	<p>要求提供2名:安全管理人员(2名)资格要求:1)具备有效的安全生产考核合格证证书(C证)或中级注册安全工程师。安全生产考核合格证证书(C证)中企业名称必须为投标单位,可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户(https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html)核实;中级注册安全工程师可在应急管理部中级注册安全工程师注册管理系统(https://zfwf.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html)核实。2)需要提供2025年12月至2026年5月由社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件,其中单位名称为投标人名称,投标人为总公司的,认可该公司和其分公司的证明文件;投标人为分公司的,认可该分公司和上级法人单位的证明文件,不认可同一上级法人单位的其它分公司的证明文件。</p>
20	资格评审标准	其他要求	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
21	资格评审标准	不存在禁止投标的情形1	<p>1. 投标人所投产品制造商最近三年(自投标截止时间起算向前3年内,以问题书面认定材料出具时间为准)出现重大质量问题,且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据,认定应由投标人承担重大质量问题责任并对投标人进行处理的;2. 投标人在中国海油数字化供应链系统中“档案状态”为“受控”或“总冻结”的;投标人本次投标相关产品/业务在系统中“档案状态”为“品类受控”的(以供应商档案中“违规查询”中审批记录载明的品类为准,适用于全集团);投标人供应商档案的“申请信息”中“已合作品类”下“业务状态”为“新业务冻结”或“执行冻结”的(适用于本次招标的所属单位);3. 投标人在中国海油数字化供应链系统“供应商管理模块”中“供应商风控管理”的“企业快捷查询”结果显示的登记状态为“存续”之外的其它情形的;4. 投标人在“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)被列入严重失信主体名单;</p>
22	资格评审标准	不存在禁止投标的情形2	<p>5. 投标人在全国企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)被列入严重违法失信名单(黑名单)信息或营业执照登记状态为吊销或注销的;6. 投标人在“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/)被列入失信被执行人名单;7. 投标人与本招标项目其他投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的;8. 投标人与招标人、招标代理机构有利害关系且可能影响招标公正性的;9. 投标人存在危害国家安全和损害中国海油合法权益的情形,在中国海油涉及国家机密或商业秘密的项目中存在不遵守相关法律法规及政府主管部门要求的情形</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			注：不存在禁止投标的情形1-9所述投标人包括联合体成员以及代理投标情形下的制造商。
23	资格评审标准	关键技术人员	提供2名：投标时提供1名电工和1名焊工自有人员的身份证复印件，有效的健康证、自有人员证明材料（2025年12月至2026年5月由社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件，其中单位名称为投标人名称，投标人为总公司的，认可该公司和其分公司的证明文件；投标人为分公司的，认可该分公司和上级法人单位的证明文件，不认可同一上级法人单位的其它分公司的证明文件。）、有效的由应急管理部门颁发的特种作业操作证书（电工证作业类别为电工作业，操作项目为低压电工作业；焊工证书作业类别为焊接与热切割作业，操作项目为熔化焊接与热切割作业；提供操作证书在特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台（ http://cx.mem.gov.cn/ ）的查询截图。
24	响应性评审标准	投标人承诺书	投标人应按第六章投标文件构成中附件格式提供《投标人承诺书》，如未提供，将导致投标被否决。
25	响应性评审标准	中小企业声明函	投标人投标时提供自身中小企业声明函（不是中小企业也需要盖章说明）详见附件，中小企业划型标准相关规定详见附件。
26	响应性评审标准	体系要求：	投标人须具备有效的GB/T19001（ISO9001）质量体系认证证书、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证证书、GB/T45001（ISO45001）职业健康管理体系认证证书，国内认证机构签发的证书应可在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实，认证覆盖范围应包含建筑安装施工。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
27	响应性评审标准	交货期	投标人承诺：合同签订后，以甲方通知开始6个月内完工。
28	响应性评审标准	质保期	投标人承诺：工作成果的质量保证期为【12】个月，自交付并经甲方验收合格之日起算。在保证期内，乙方应负责对有质量缺陷的工作成果进行免费维修或更换。在保证期内，如果发现工作成果有质量缺陷，质量保证期将自缺陷修正后重新计算；
29	响应性评审标准	付款方式	投标人承诺：甲方在项目验收合格后，收到有效税务发票并审核无误后60日内，通过银行以电汇/转帐方式向卖方支付100%费用。（内部单位执行25天）
30	响应性评审标准	合同样本	对合同样本有无异议，如有异议或偏离将相关内容编写在偏离表中。注：按合同文本的二级条款计算，如1条有偏离，视为1项偏离。
31	响应性评审标准	适用法律和仲裁	投标人承诺：本项目要求适用于中华人民共和国相关法律，仲裁地点：天津。
32	响应性评审标准	施工围挡材料要求	投标人承诺：1、彩钢板厚度常需满足特定要求，像固定式夹芯彩钢板围挡采用0.3mm厚以上彩钢板与挤塑板复合板，围挡厚度有6cm或不小于200mm等不同情形

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			2、支撑骨架常选用镀锌角钢或方钢等，如可用5cm×5cm镀锌角钢，同时金属部件要做户外级喷塑或防锈处理。
33	响应性评审标准	堆场地面主材要求	<p>投标人承诺：1、轧制碎石的材料可为各种类型的岩石(软质岩石除外)砾石。轧制碎石的砾石粒径应为碎石最大粒径的3倍以上，碎石中不得有粘土块、植物根叶、腐殖质等有害物质。碎石中针片状颗粒的总含量不得超过20%。碎石或碎砾石应为多棱角块体，软弱颗粒含量应小于于20%；</p> <p>2、灰土垫层应采用熟化石灰与粘土(或粉质粘土、粉土)的拌和料铺设，其厚度不应小于100mm。熟化石灰粉可采用磨细生石灰，亦可用粉煤灰代替。灰土垫层应铺设在不受地下水浸泡的基土上。施工后应有防止水浸泡的措施。灰土垫层应分层夯实，经湿润养护、晾干后方可进行下一道工序施工。</p> <p>灰土的土料可采用黏土或粉质黏土，有机质含量不应大于5%，并应过筛，其颗粒不得大于15mm，石灰宜采用新鲜的消石灰，其颗粒不得大于5mm，且不应含有未熟化的生石灰块粒，灰土的体积配合比宜为2：8或3：7，灰土应搅拌均匀。素土、灰土地基土料的施工含水量宜控制在最优含水量±2%的范围内，最优含水量可通过击实试验确定，也可按当地经验取用。</p>
34	响应性评审标准	东配楼北侧地面主材要求	<p>投标人承诺：1、修补砂浆需选用聚合物改性水泥基砂浆（或特种快凝砂浆），禁止使用普通水泥砂浆（粘结力差、易开裂），核心性能需符合《聚合物水泥防水砂浆》（JC/T 984-2011）及道路工程专项要求；</p> <p>材料配制要求配比控制：严格按产品说明书加水（或专用改性剂），水灰比通常为0.18-0.25（比普通砂浆低，确保强度），禁止随意增减水量；搅拌工艺：优先用电动搅拌器（转速300-500r/min）搅拌，先加液体组分（水/改性剂），再加干粉组分，搅拌时间3-5min，直至砂浆呈均匀膏状、无结块；使用时效：搅拌完成的砂浆需在30-45min内用完（常温下），超时凝固的砂浆禁止加水重新搅拌使用（会导致强度大幅下降）。</p>
35	响应性评审标准	车间屋顶防水材料要求	<p>投标人承诺：1、卷材规格：3mm+4mm 双层SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎基，耐热度 90，低温柔性 -15）</p> <p>2、卷材：进场需提供出厂合格证、检测报告，现场抽样复检（主要检测耐热度、低温柔性、拉伸强度、不透水性），合格后方可使用。</p> <p>材料存储：卷材平放于干燥通风处，距离地面 30cm，避免日晒雨淋，存储温度 35。</p>
36	响应性评审标准	办公室木门材质要求	<p>投标人承诺：1、门扇：建议选用实木复合门或优质实木门（环保等级不低于E0）。芯材应为密实、干燥的木材或环保蜂窝填充料，含水率需控制在8%-12%之间。</p> <p>门套线：材质应与门扇一致，厚度不低于15mm，密度高，不易变形。</p>
37	响应性评审标准	大理石地面做结晶处理要求	<p>投标人承诺：基层处理</p> <p>1、地面清洁：用吸尘器彻底清除地面灰尘、杂物，再用中性清洁剂兑水（比例1:50）拖地，去除油污、污渍，最后用清水冲洗干净，晾干至地面无积水、无残留（含水率 5%）。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>缺陷修补：</p> <p>1、裂缝处理：宽度 < 0.5mm的裂缝，用大理石专用修补剂灌注；宽度 0.5mm的裂缝，切割V型槽后填入修补剂，打磨平整。</p> <p>2、划痕处理：轻度划痕用2000目砂纸打磨；重度划痕依次用800目、1500目、2000目砂纸逐级打磨至表面光滑。</p> <p>3、空鼓处理：敲击检查空鼓区域，空鼓面积 > 5%时需重新铺装；小面积空鼓用大理石专用粘结剂注入修复。</p> <p>周边保护：用美纹纸粘贴墙面、门框、踢脚线等周边部位，地面周边摆放保护垫，防止施工污染。</p>
38	响应性评审标准	办公室厕所间改造水电改造要求1	<p>投标人承诺：1、水路改造材料要求：给水管：建议使用PP-R抗菌耐热管，冷热水管必须分色。排水管：使用优质PVC-U排水管，管壁厚度符合国标，伸缩节、存水弯等配件齐全。施工要求：走顶不走地：给水管路建议从顶面铺设，便于日后检修，严禁在地面开横槽。左热右冷：冷热水管出口遵循左热右冷原则，中心间距150mm，且在同一水平线上。打压测试：水路施工完毕，必须进行打压试验。试验压力0.8MPa，稳压30分钟，压力下降不得超过0.05MPa，所有接头无渗漏为合格。排水坡度：排水管铺设必须有>1%的坡度，确保排水顺畅，无积水。移位需使用移位器，移位距离不宜过长。</p>
39	响应性评审标准	办公室厕所间改造水电改造要求2	<p>投标人承诺：电路改造材料要求：线管：使用阻燃PVC绝缘套管。电线：使用国标BV线。照明及插座回路用2.5mm，即热式电热水器等大功率电器用4-6mm专线，且必须与开关匹配。施工要求：强弱电分离：强弱电线管平行间距 300mm，交叉时用锡箔纸包裹做防干扰处理。线管固定：线管用管卡固定，间距不大于800mm。线管内电线无接头。卫生间等电位联结所有金属洁具、金属支架、插座地线都必须与等电位端子箱可靠联结，以杜绝触电风险。绝缘测试：电路改造完成后，必须进行绝缘电阻测试，阻值 0.5M</p>
40	响应性评审标准	东配楼北侧地面基层清理施工技术要求	<p>投标人承诺：1、第一步：用风镐/钢丝刷凿除病害区域内的松散混凝土、浮渣，确保基层表面无松动颗粒；</p> <p>2、第二步：用高压水枪（压力0.6-0.8MPa）冲洗基层，若有油污，需用丙酮擦拭干净，直至基层露出新鲜混凝土面；</p> <p>3、第三步：用高压空气（0.5MPa）吹干基层表面积水，最终基层需满足“无灰尘、无油污、无松散物、表面干燥或微潮（无明水）”。</p> <p>界面处理（增强粘结）涂刷水泥基界面剂（或专用粘结剂）：按界面剂说明书配比（通常为1:1兑水稀释），用毛刷均匀涂刷在基层表面，涂刷厚度0.5-1mm，确保无漏涂；界面剂使用时效：涂刷后10-20min内（表面微粘手时）铺设修补砂浆，若界面剂已干燥（表面发白），需重新涂刷（避免粘结失效）</p>
41	响应性评审标准	车间屋顶防水基层处理要求	<p>投标人承诺：1、基层要求：坚实、平整、干净，含水率 9%（检测方法：将1m²卷材平铺基层，24小时后无结露即可）。清除基层杂物、浮灰，用吹风机吹干积水。</p> <p>2、裂缝处理：宽度 < 0.5mm的裂缝，涂刷基层处理剂后直接施工；宽度 0.5mm的裂缝，切割V型槽（深度 10mm），填入密封膏后抹平。</p> <p>3、阴阳角处理：做成圆弧角（阴角半径 50mm，阳角半径 20mm），用水泥砂</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			浆抹光压实。 管道根部、女儿墙等节点：做成圆锥台（高度 250mm），表面抹平。
42	响应性评审标准	办公室厕所间改造防水工程要求	投标人承诺：材料要求：使用聚氨酯防水涂料，环保无毒。施工区域：墙面：淋浴区防水高度 1800mm；面盆区 1200mm；其他区域 300mm。若为轻质墙或非承重墙，必须做全墙面防水。地面：满做，并向墙面延伸300mm。施工工艺：基层处理：平整、干净、无明水。管根、墙角处用堵漏王做成圆弧角加强处理。涂刷：纵横交叉涂刷两遍，第二遍需在第一遍表干后进行。总厚度 1.5mm。闭水试验：防水层干透后，进行24小时闭水试验。蓄水深度20-30mm，水面无明显下降，并到楼下住户检查天花板无渗漏方为合格。试验后需做保护层。
43	响应性评审标准	商务、技术偏差	除招标文件规定的实质性要求和条件（加注的）外，其它商务、技术要求和条件均为一般商务技术条款，商务偏差可接受的最多项数为1项（不含1项，包含合同文本偏离项），注：合同条款偏差数量，按合同文本中的二级条款计算，如：6.1条）。技术偏差最多项数为3项（不含3项）。
44	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
45	价格初步评审标准	报价要求	1.投标人应按“分项报价表”规定的格式及内容要求进行报价，上述格式及内容是指招标文件包含的分项报价表中已经填写完成的格式及内容，属于投标商自行填写的部分不在此范围，投标人不得修改，同时须按“分项报价表”规定的格式及内容要求在投标系统中填写报价明细，否则将导致投标被否决。 2.如果行项目内容与分项报价表不一致，以分项报价表为准。 3.投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含”，应在分项报价中明确“免费提供”或“已包含”。如投标文件分项报价中出现“0”，评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会可否决其投标
46	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝。
47	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形的，且投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标：不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
48	价格初步评审标准	低于成本报价	对于投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。存在以下情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标审查程序：1. 投标报价低于全部技术商务合格的投标人投标报价平均值50%的，即投标报价 < 全部技术商务合格的投标人投标报价平均值 × 50%；2. 投标报价低于技术商务合格的次低报价投标人投标报价50%的，即投标报价 < 技术商务合格的次低报价供应

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			商投标报价 × 50%；3. 投标报价低于招标项目最高限价45%的，即投标报价 < 招标项目最高限价 × 45%；4. 评审委员会基于专业判断，认为投标人报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 5. 相关法律法规对投标人报价有规定的，从其规定。
49	价格初步评审标准	缺漏项调整	投标报价不允许缺漏项，否则将导致投标被否决。
50	价格初步评审标准	算术修正	<p>投标文件价格按以下规定修正：</p> <p>a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准；</p> <p>b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准；</p> <p>c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价；</p> <p>d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。</p> <p>同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按照上述a至d项的顺序，逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的,其投标无效。</p>
51	价格初步评审标准	价格标出现无价格标投标文件内容	凡是在价格投标文件中出现的无价格标投标文件内容不予评审，产生的后果由投标人自行承担。
52	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	