

中海油海南马村码头后勤支持服务基地项目（三期）初步设计及 EPC工程总承包评审细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-5945/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
6	形式评审	报价唯一	只能有一个有效报价，不接受选择性报价。
7	形式评审	投标保证金	投标保证金的金额为：人民币800000.00元整。投标保证金形式：银行电汇或银行保函。详见“投标人须知”和投标资料表第3.4.1项。
8	形式评审	联合体协议书 (如有)	投标文件递交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人。施工单位负责招标范围内的施工、设备采购等工作，设计单位负责招标范围内的设计工作。
9	形式评审	供应商行为分析	评标委员会将在符合性检查阶段对各投标人提报标书的雷同性和投标特征进行分析，如发现各投标人标书之间存在明显雷同或投标特征一致的情况，其投标将被否决。
10	形式评审	投标承诺书	投标人应按招标文件附件格式要求提供“投标承诺书”。
11	资格评审	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	资格评审	资质要求	<p>投标人应具备不低于以下要求的资质；投标人以联合体形式参与投标的，联合体中承担对应职责的参与方应具备其职责对应的资质；联合体中有多名承担相同职责的参与方同时具备对应资质的，以其中资质等级较低者的资质进行评审：</p> <p>1) 设计资质：投标人须具备有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合类甲级资质或同时具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质和水运行业（港口工程）设计乙级或以上资质，水运行业（港口工程）设计乙级或以上资质已换发新证取得新资质证书的应提供港口与航道行业（港口工程）设计乙级或以上资质，投标时提供原件扫描件（原件备查）；</p> <p>2) 施工资质：投标人须具有施工综合资质或同时具备有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级或以上资质、港口与航道工程施工总承包二级或以上资质，已换发新证取得新资质证书的提供建筑工程施工总承包乙级或以上资质、港口与航道工程施工总承包乙级或以上资质），投标时提供原件扫描件（原件备查）。</p>
13	资格评审	安全生产许可证	<p>投标人（单独或联合体中的施工方）具备有效的安全生产许可证。投标时提供扫描件（原件备查）。</p>
14	资格评审	财务状况	<p>投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2020-2022年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。其中2022年资产负债率不高于100%（联合体各成员需分别满足），2020-2022年公司年平均营业收入不低于投标金额（联合体各成员需共同满足）。</p>
15	资格评审	项目经理要求	<p>1) 投标人项目经理应具有由住房与城乡建设机关颁发的有效的《中华人民共和国一级建造师注册证书》，注册单位为投标人（以联合体形式投标的，注册单位应为承担施工职责的参与方），注册专业为建筑工程，投标时提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>2) 投标人应承诺其拟委任的项目经理不存在同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人的情形。</p> <p>3) 投标人项目经理应具有由住房与城乡建设机关颁发的有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证），企业名称为投标人（以联合体形式投标的，注册单位应为承担施工职责的参与方），投标时提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>4) 投标时提供2023年11月-2024年4月连续的、由投标人缴纳的（以联合体形式投标的，缴纳公司应为承担施工职责的参与方）社保文件证明扫描件（原件备查）。</p>
16	资格评审	项目其他管理人员	<p>项目施工其他管理人员的配置不低于以下要求：技术负责人1人，施工员1人，安全负责人1人（要求具备安全生产考核合格证（C证及以上）），安全员1人，劳资员（劳资员）1人，质量员1人，资料员1人（可兼职）。项目设计管理人员不低于以下要求：设计负责人1人，建筑专业设计负责人1人，结构专业设计负责人1人，给排水专业设计负责人1人，暖通专业负责人1人，电气专业负责人1人。投标时提供2023年11月-2024年4月连续的、由投标人缴纳的社保文件证明扫描件（原件备查）。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
17	资格评审	投标人不得存在的情形	投标人不得存在投标资料表中的 1.4.3 (9) 所列情形。
18	资格评审	联合体要求	<p>允许联合体投标，只允许承包人以设计和施工企业联合体的方式参与投标，联合体成员数量应不超过二个（包含二个）。代表联合体的牵头人应具有以下（1）或（2）资质：</p> <p>（1）设计资质：投标人须具备有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合类甲级资质或同时具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质和水运行业（港口工程）设计乙级或以上资质，水运行业（港口工程）设计乙级或以上资质已换发新证取得新资质证书的应提供港口与航道行业（港口工程）设计乙级或以上资质，投标时提供原件扫描件（原件备查）；</p> <p>（2）施工资质：投标人须具有施工综合资质或同时具备有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级或以上资质、港口与航道工程施工总承包二级或以上资质，已换发新证取得新资质证书的提供建筑工程施工总承包乙级或以上资质、港口与航道工程施工总承包乙级或以上资质），投标时提供原件扫描件（原件备查）。</p>
19	响应性评审	其他	投标人不得存在国家法律法规或招标文件规定的应予否决的其他条款和要求。
20	响应性评审	分包要求	<p>允许分包，仅允许总承包单位对光伏设计及施工内容进行分包。分包资质要求：设计资质：电力行业（新能源发电）设计乙级或以上资质。施工资质：电力工程施工总承包三级或以上资质（根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市2020]94号]）的规定，已换发新证取得新资质证书的提供设计资质：电力行业（新能源发电工程）设计乙级或以上资质。施工资质：电力工程施工总承包乙级或以上资质。</p>
21	响应性评审	投标有效期	投标截止日起120天
22	响应性评审	投标报价工程量清单	<p>1. 投标人按照技术要求提报详细清单及报价，清单内容及数量必须满足我方技术要求，如有遗漏由投标人免费提供；2. 以上报价为总包价格，应包含施工方案设计、完工报告、设备/机具使用、材料/设备、现场施工、人员服务、待命及动复员等所有相关费用；报价单位为人民币元，所有价格保留2位有效数字；3. 投标人应严格按照招标文件附件《附件5 工程量清单-中海油海南马村码头后勤支持服务基地项目（三期）初步设计及EPC工程总承包.zip》的内容及格式进行填报，不得修改及变更表格的内容及格式，否则将导致投标被否决；4. 不接受选择性报价或附加条件报价方案；5. 投标报价净价、含税价、增值税税费如有矛盾、冲突或计算错误，以投标报价净价为准。6. 投标报价中存在缺漏项的，则视为缺漏项价格已包含在其投标报价之中，并要求投标人书面澄清确认，投标人不按规定回复澄清确认或确认缺漏项价格不包含在投标报价中的，评标委员会应当否决其投标。</p>
23	响应性评审	增值税税率	建筑安装工程增值税税率为9%；设备、主要材料采购的增值税税率为13%；设计及服务类增值税税率为6%。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
24	响应性评审	工期	合同签订后70天完成初步设计、概算编制工作。初步设计批复后，70天完成施工图设计及预算编制工作（包括施工图审、施工许可），2025年12月31日前完成项目机械完工，主体工程及辅助设施已依照设计文件的要求建成投产（投用），主要设备及相关系统经过单机和联动调试、试生产后，能够稳定运行，并达到满负荷正常生产的要求。
25	响应性评审	一般商务条款偏离	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它商务要求和条款允许偏差的最高项数为：5项。投标人偏离超出前述允许偏离的最大项数的，其投标将被否决。注：除实质性条款外，合同条款中每一项三级条款（例：[第一条第1.1项第（1）款]）将作为一项一般商务偏离计算。
26	响应性评审	一般技术条款偏离	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它技术要求和条款允许偏差的最高项数为：3项。投标人偏离超出前述允许偏离的最大项数的，其投标将被否决。
27	响应性评审	招标控制价	投标报价的总价（不含税）不高于招标控制价（不含税），否则将导致废标。招标控制价为：17032.40万元（不含税）
28	商务评分	企业实力1 （满分：20分）	1) 投标人具备（以联合体形式投标的，应由联合体中承担设计职责的参与方具备）水运行业（港口工程）设计甲级（港口与航道行业（港口工程）设计甲级）资质的，得5分；具有工程设计综合类甲级资质的，得10分。本条款最高10分。 2) 投标人具备（以联合体形式投标的，应由联合体中承担施工职责的参与方具备）港口与航道工程施工总承包一级（港口与航道工程施工总承包甲级）或以上资质的，得5分；具备建筑工程施工总承包一级（建筑工程施工总承包甲级）或以上资质的，得5分，或施工资质具备施工综合资质的，得10分。本条款最高10分。 本评审项最高得20分。
29	商务评分	企业实力2 （满分：15分）	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2020-2022年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表，投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表。前述财务会计报表中，三年净利润均大于0的，得15分，有二年大于0的，得10分，有一年大于0的，得5分。提供的财务会计报表不满足前述净利润要求或未按要求提供经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表的，均得0分。 以联合体形式参与投标人，按照联合体成员净利润相加之和作为本项评审标准。
30	商务评分	企业实力3 （满分：10分）	2016年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准）投标人具有1个项目投资金额不少于1亿元或建筑面积不少于1万平方米的房屋建筑工程总承包业绩的，得10分。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件（含相关技术附件）和2) 竣工验收材料（含有建设单位、监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位等单位签章的完工报告、竣工验收报告或交工验收证书）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同内容（应体现项目投资金额不少于1亿元或建筑面积不少于1万平方米的房屋建筑工程总承包施工内容）及竣工验收材料。 未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>视为无效业绩。 未按要求进行业绩公开的业绩，评标时不予评议。 未提供满足上述要求的有效业绩的，本项得0分。 同一业绩如同时满足企业实力3、4、5、6中多条的，可同时得分。</p>
31	商务评分	企业实力4 (满分：10分)	<p>2016年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准）投标人具有1个项目投资金额不少于1亿元或含面积不少于15万平方米的码头堆场施工业绩的，得10分。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件（含相关技术附件）和2) 竣工验收材料（含有建设单位、监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位等单位签章的完工报告、竣工验收报告或交工验收证书）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同内容（应体现项目投资金额不少于1亿元或含面积不少于15万平方米的码头堆场施工内容）及竣工验收材料。 未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。 未按要求进行业绩公开的业绩，评标时不予评议。 未提供满足上述要求的有效业绩的，本项得0分。 同一业绩如同时满足企业实力3、4、5、6条中多条的，可同时得分。</p>
32	商务评分	企业实力5 (满分：5分)	<p>2016年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准）投标人具有1个项目投资金额不少于1亿元或建筑面积不少于1万平方米房屋建筑设计业绩的，得5分。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件（含相关技术附件），2) 设计验收材料（审图合格证或对应项目的竣工验收证明或带有审图合格章的项目总图等）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同内容（应体现项目投资金额不少于1亿元或建筑面积不少于1万平方米房屋建筑设计内容）及设计验收材料。 未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。 未按要求进行业绩公开的业绩，评标时不予评议。 未提供满足上述要求的有效业绩的，本项得0分。 同一业绩如同时满足企业实力3、4、5、6中多条的，可同时得分。</p>
33	商务评分	企业实力6 (满分：5分)	<p>2016年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准）投标人具有1个项目投资金额不少于1亿元或含面积不少于15万平方米的码头堆场设计业绩的，得5分。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件（含相关技术附件），2) 设计验收材料（审图合格证或对应项目的竣工验收证明或带有审图合格章的项目总图等）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同内容（应体现项目投资金额不少于1亿元或含面积不少于15万平方米的码头堆场设计）及设计验收材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。 未按要求进行业绩公开的业绩，评标时不予评议。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			未提供满足上述要求的有效业绩的，本项得0分。 同一业绩如同时满足企业实力3、4、5、6中多条的，可同时得分。
34	商务评分	设计负责人 (满分：10分)	具有由住房和城乡建设机关颁发的有效的《中华人民共和国一级建筑师注册证书》，注册单位为投标人的，投标时提供原件扫描件（原件备查），得10分。投标时提供2023年11月-2024年4月连续的、由投标人缴纳的社保文件证明扫描件（原件备查）。 投标人拟委派设计负责人所提供的《中华人民共和国一级建筑师注册证书》无法在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）查询到或经查询失效，经澄清仍无法提供有效证据的，本项不得分。 未按要求提供前述社保证明的，本项不得分。
35	商务评分	技术负责人 (满分：10分)	具有由住房和城乡建设机关颁发的有效的《中华人民共和国一级建造师注册证书》，注册单位为投标人，注册专业为港口与航道工程或建筑工程的，投标时提供原件扫描件（原件备查）得10分。 投标时提供2023年11月-2024年4月连续的、由投标人缴纳的社保文件证明扫描件（原件备查）。 投标人拟委派施工负责人所提供的《中华人民共和国一级建造师注册证书》无法在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）查询到或经查询失效，经澄清仍无法提供有效证据的，本项不得分。 未按要求提供前述社保证明的，本项不得分。
36	商务评分	体系认证 (满分：15分)	投标人具备有效的GB/T19001（ISO9001）质量体系认证证书、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证证书、GB/T28001(OHSAS18001)或GB/T45001(ISO45001)职业健康管理体系认证证书，并可在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。 投标人每具有一个体系认证，得5分，最高得15分。
37	技术评分	对本项目的理解 (满分：3分)	简要论述对本项目的理解，理解准确且符合项目实际需求的，得3分；基本理解准确的，得2分；理解不准确的，得1分；没有论述的，得0分。
38	技术评分	设计方案 (满分：22分)	1) 初步设计方案中有针对性的提出初步设计中的要点、难点以及应对措施，每提出1个要点、难点以及应对措施的，得2分，最多得8分。没有提出或提出的要点、难点以及应对措施不符合项目实际需求的，不得分。 2) 针对本项目可研报告（招标版）及三期深化方案内容，进行方案优化并提供设计优化清单，每提出1项优化清单，得2分，最高得8分。 3) 有概/预算文件编制控制措施的，得3分。 4) 针对招标文件规定的设计周期保障服务，投标文件提供的保障措施详细、有效，每有一条得1分，最高得3分。
39	技术评分	施工组织设计 (满分：18分)	1) 施工组织设计内容完整、重点内容突出、有详细的施工技术方案，满足项目实际需求的，得3分；施工组织设计内容完整、施工技术方案齐全，能指导具体施工，得2分；

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>施工组织设计内容欠缺、施工技术方案欠缺，得1分；没有编写施工组织设计的，得0分。</p> <p>2) 施工质量保证和控制措施齐全，描述详尽，符合项目实际需求的，得3分；施工质量保证和控制措施齐全，描述详尽，得2分；施工质量保证和控制措施基本齐全的，得1分；没有描述的，得0分。</p> <p>3) 对项目重点难点分析透彻，并能结合现场条件，制定有效的办法和策略，解决重点难点问题，其内容详尽，符合本项目实际需求的，每项得1分，最高得6分。</p> <p>4) 施工现场总平面布置图合理、界面清晰，能够满足施工整体要求，得3分；施工现场总平面布置图基本合理、界面基本清晰，基本满足施工整体要求，得2分；施工现场总平面布置图较差、界面不清晰，不能满足施工整体要求，得1分；没有的，得0分。</p> <p>5) 对实施项目所需人力、设备、材料等各项资源配备落实计划合理且完善，符合本项目实际需求的，每项得1分，最高得3分。</p>
40	技术评分	工程进度计划与措施 (满分：11分)	<p>1) 承诺项目机械完工时间比招标文件要求提前，且愿意支付逾期违约金的，每提前1天加0.1分，本项最高得分3分。</p> <p>2) 工期计划结构明了，关键路径突出，有满足项目要求的工期计划网络图，得3分；工期计划结构明了，有满足项目要求的工期计划网络图，得2分；工期计划结构基本明了，得1分；没有工期计划的，得0分。</p> <p>3) 每提出1项进度计划保障措施，符合项目实际需求的，加1分，最多得5分。</p>
41	技术评分	工程成本控制措施 (满分：5分)	每提出1项工程成本控制措施，措施合理明确且符合项目实际情况的，加1分，最多得5分
42	技术评分	安全、环境保护及现场文明施工管理体系与措施 (满分：23分)	<p>1) 投标人项目管理制度健全，管理职责明确，岗位管理人员配置完善，满足项目需要，得3分。项目管理制度、管理职责、岗位人员配置一项不满足要求的扣1分，最低得0分。</p> <p>2) 编写本项目风险识别清单明细表，表中每列出一项风险且符合项目实际情况的，得1分，最高得4分。风险有对应的防范措施、合理可行的，每一项得1分，最高得4分。本项最高得8分，最低得0分。</p> <p>3) 针对现场施工特点，有具体、完整、可行的交通组织措施，得3分，不满足的，得0分。</p> <p>4) 管理目标明确，临时设施、材料堆放、安全标识牌符合安全文明施工规定的，得3分，不满足的，得0分。</p> <p>5) 施工现场环境管理措施中应包含扬尘治理内容、洗车台，露土覆盖等内容，符合项目实际情况得3分，不满足的，得0分。</p> <p>6) 根据项目可能产生的建筑及生活垃圾特性，编制合理可行的垃圾处理方案，得3分，不满足的，得0分。</p>
43	技术评分	采办管理及计划 (满分：12分)	<p>1) 采办管理制度健全，采办管理程序完善，满足项目要求，得3分，不满足的，得0分。</p> <p>2) 采购策略及风险管控（如何应对可能发生的主要材料设备价格波动等措施），满足项目要求，得3分，不满足的，得0分。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>3) 采购交接检验管理、运输管理等内容完整有效、可操作性强，满足项目要求，得3分，不满足的，得0分。</p> <p>4) 有采办计划进度表，设备及材料进场时间满足项目进度要求，得3分，不满足的，得0分。</p>
44	技术评分	材料质量要求 (满分：6分)	<p>工程使用的主要建筑材料、设备完全响应招标方要求的，得6分（具体见《附件10-采办技术文件-中海油海南马村码头后勤支持服务基地项目（三期）初步设计及EPC工程总承包》“四、配备资源要求”）。每存在1项不响应的，扣1分，最低得0分。</p> <p>投标人需列明所选用品牌清单。</p> <p>投标人若选用上表所列品牌之外的同等质量品牌产品时，则该同等质量品牌产品须从2020年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准）具有至少1个建筑项目的已完成的业绩，投标人须提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：合同书（含工作及要求）、完工报告/竣工验收报告。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：项目名称、业主方、工作内容及要求、作业地点、完工/竣工时间。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法验证项目名称、业主方、工作内容及要求、作业地点、完工/竣工时间，均视为无效业绩，即视为未响应对应品牌。</p>
45	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正投标报价} \mid \text{评标价} = \text{投标报价} - \text{专业工程暂估价（含税）合计金额} - \text{暂列金额（含税）合计金额}$	
46	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正投标报价}$	