

中海油海南马村码头后勤支持服务基地项目（三期）工程监理服务评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-7660/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	★投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	★无价格标投标函 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	★投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	★联合体投标人	不允许联合体投标
8	形式评审标准	★备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
9	形式评审标准	★投标保证金	“有”或“无”，并符合第二章“投标资料表”第3.4.1项规定。
10	形式评审标准	★公开要求	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。
11	形式评审标准	★围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： 1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致； 2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； 3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人； 4) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上错误一致； 5) 不同投标人的投标文件相互混装； 6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12	形式评审标准	★无价格标出现投标报价	如果无价格标出现投标报价，则否决相应投标。
13	形式评审标准	★投标承诺书	投标人需签署并在投标文件中提供投标承诺书（详见商务文件格式-其他资料-投标承诺书），未按格式及内容提供承诺书的投标将被否决。
14	资格评审标准	★营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
15	资格评审标准	★资质要求	投标人应具备如下资质要求（①与②至少满足其中之一）： ①具备工程监理综合资质； ②具备工程监理房屋建筑工程专业乙级或以上资质，且同时具备工程监理港口与航道工程专业甲级资质。如投标人所提供的资质证书已换发新证，则投标人应：建筑工程监理乙级或以上资质，且同时具备工程监理港口与航道工程专业甲级资质。 投标人在投标时需提供原件扫描件且在有效期内（原件备查）。 投标人应按要求进行资质公开，未按要求进行公开的资质评标时不予评议。
16	资格评审标准	★财务要求	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2021-2023年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。其中2023年资产负债率不高于100%。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表，且应满足2023年资产负债率不高于100%的要求。投标人为分公司的，应提供上级法人单位的经会计师事务所或审计机构审计的上述年度财务会计报表。
17	资格评审标准	★总监理工程师	1) 具备有效的房屋建筑工程专业的《中华人民共和国监理工程师职业资格证书》，注册单位为投标人； 2) 总监理工程师无在建项目，并提供承诺书； 3) 提供2024年4月至2024年9月由投标人缴纳的社保文件证明复印件（原件备查）。合同执行阶段招标人应核查供应商的自有人员与投标文件载明人员是否一致，且供应商未得到招标人同意不得替换自有人员。
18	资格评审标准	★其他要求	投标人不得存在国家法律法规或招标文件规定的应予否决的其他条款和要求。
19	资格评审标准	★不存在禁止投标	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		的情形	
20	资格评审标准	★分包要求	不允许分包
21	响应性评审标准	★增值税税率	服务类增值税税率为6%。
22	响应性评审标准	★服务期限	服务期限为整个施工期间（预计2024年12月1日开工，2025年12月31日机械完工）及保修期，暂定为18个月服务期，以工程进展需求为准。
23	响应性评审标准	★投标有效期	投标截止日起120天
24	响应性评审标准	★一般商务条款偏离	除招标文件规定的实质性要求和条款（★号条款）外，其它商务要求和条款允许偏差的最高项数为：5项。投标人偏离超出前述允许偏离的最大项数的，其投标将被否决。注：除实质性条款外，合同条款中每一项三级条款（例：[第一条第1.1项第（1）款]）将作为一项一般商务偏离计算。
25	响应性评审标准	★其他主要人员	9人，其中专业监理工程师4人（建筑工程专业工程师1人、港口与航道专业1人、机电安装工程专业1人、通信工程专业1人，此4人不可相互兼职，需为不同的4人）须具有省、自治区、直辖市人事（职改）部门颁发的监理工程师执业资格证书，提供相关证书文件复印件并盖本单位公章。安全监理员2人，监理员2人，资料员1人。以上人员投标时提供2024年4月至2024年9月由投标人缴纳的社保文件证明复印件（原件备查）。 合同执行阶段招标人应核查供应商的自有人员与投标文件载明人员是否一致，且供应商未得到招标人同意不得替换自有人员。
26	资信业绩评分标准	管理体系认证（满分：30分）	投标人须具备有效的GB/T19001（ISO9001）质量体系认证证书、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证证书、GB/T28001(OHSAS18001)或GB/T45001(ISO45001)职业健康管理体系认证证书，国内认证机构签发的证书应可在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。投标人每具有一个体系认证，得10分，最高得30分。
27	资信业绩评分标准	类似项目业绩1（满分：10分）	2016年1月1日至投标截止日（以合同签订日期为准），投标人具有1个合同金额不少于100万元或建筑面积不少于1万平方米的房屋建筑工程项目的工程监理服务业绩的加5分，最高得10分。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件（含相关技术附件）和2) 竣工验收材料（含有建设单位、监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位等单位签章的完工报告、竣工验收报告或交工验收证书）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同签署页、合同内容（合同金额不少于100万元或建筑面积不少于1万平方米内容）及竣工验收材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。 未按要求进行业绩公开的业绩，评标时不予评议。 未提供满足上述要求的有效业绩的，本项得0分。 同一业绩如同时满足类似项目业绩1.2.3中多条的，可同时得分
28	资信业绩评分标准	类似项目业绩2 (满分：15分)	2016年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准）投标人具有1个合同金额不少于150万元或含面积不少于15万平方米的码头堆场施工的监理业绩加5分，最高得15分 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件（含相关技术附件）和2) 竣工验收材料（含有建设单位、监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位等单位签章的完工报告、竣工验收报告或交工验收证书）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同签署页、合同内容（合同金额不少于150万元或面积不少于15万平方米的码头堆场施工内容）及竣工验收材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。 未按要求进行业绩公开的业绩，评标时不予评议。 未提供满足上述要求的有效业绩的，本项得0分。 同一业绩如同时满足类似项目业绩1.2.3中多条的，可同时得分。
29	资信业绩评分标准	类似项目业绩3 (满分：5分)	2016年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准）投标人具有建设内容包含智能化建设的工程监理合同，得5分。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件（含相关技术附件）和2) 竣工验收材料（含有建设单位、监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位等单位签章的完工报告、竣工验收报告或交工验收证书）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同签署页、合同内容（智能化建设内容）及竣工验收材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。 未按要求进行业绩公开的业绩，评标时不予评议。 未提供满足上述要求的有效业绩的，本项得0分。 同一业绩如同时满足类似项目业绩1.2.3中多条的，可同时得分。
30	资信业绩评分标准	总监理工程师的任 职资格与业绩 (满分：15分)	1.总监理工程师具有房屋建筑工程专业高级工程师的，得10分； 2.2016年1月1日至投标截止日（以合同签订日期为准），总监理工程师具有1个合同金额不少于100万元或建筑面积不少于1万平方米的房屋建筑工程项目的工程监理服务业绩的得5分。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件（含相关技术附件）和2) 竣工验收材料（含有建设单位、监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位等单位签章的完工报告、竣工验收报告或交工验收证书）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同签署页、合同内容（应体现合同金额不少于100万元或建筑面积不少于1万平方米内容）、总监理工程师姓名及职务及竣工验收材料。未提交业绩证明

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。 未按要求进行业绩公开的业绩，评标时不予评议。 未提供满足上述要求的有效业绩的，本项得0分。
31	资信业绩评分标准	专业监理工程师任职资格 (满分：20分)	1.服务于本项目的专业监理工程师具有有效的国家注册监理工程师的，每1个加5分，最高得10分。投标时需提供原件扫描件且在有效期内（原件备查）。 2.服务于本项目的专业监理工程师具有工程类专业高级工程师的，每1个加5分，最高得10分，投标时需提供原件扫描件且在有效期内（原件备查）。 此项最高得20分。
32	资信业绩评分标准	安全监理员 (满分：5分)	取得有效的注册安全工程师资格的，得5分，投标时需提供原件扫描件且在有效期内（原件备查）。
33	服务大纲评分标准	服务范围、服务内容 (满分：10分)	服务范围、服务内容详细、准确的，与本项目实际情况相符的，得10分； 服务范围、服务内容较详细、较准确的，得7.5分； 服务范围、服务内容基本详细、基本准确的，得5分； 服务范围、服务内容一般详细、一般准确的，得2.5分； 如无此项得0分。
34	服务大纲评分标准	服务依据、服务工作目标 (满分：10分)	服务依据、服务工作目标内容具体、明确的、与本项目实际情况相符的，得10分； 服务依据、服务工作目标内容较具体、较明确的，得7.5分； 服务依据、服务工作目标内容基本具体、基本明确的，得5分； 服务依据、服务工作目标内容一般具体、一般明确的，得2.5分； 如无此项得0分。
35	服务大纲评分标准	服务机构设置和岗位职责 (满分：10分)	服务机构设置完善，岗位职责清晰、分工明确，能充分满足工程需要的得10分； 服务机构设置较完善，岗位职责较清晰、分工较明确，能满足工程需要的得7.5分； 服务机构设置基本完善，岗位职责基本清晰、分工基本明确，能基本满足工程需要的得5分； 服务机构设置一般完善，岗位职责一般清晰、分工一般明确的，得2.5分； 如无此项得0分。
36	服务大纲评分标准	服务说明和服务方案 (满分：10分)	服务说明和服务方案内容完整、可行，突出重点得10分； 服务说明和服务方案内容较完整、较可行，较突出重点得7.5分； 服务说明和服务方案内容基本完整、基本可行的得5分； 服务说明和服务方案内容一般完整、一般可行的得2.5分； 如无此项得0分。
37	服务大纲评分标准	服务质量、保密 (满分：10分)	服务质量、保密措施目标明确、方法合理可行，措施具体、针对性强的，得10分。 服务质量、保密措施目标较明确、方法较合理可行，措施较具体，得7.5分。 服务质量、保密措施目标基本明确、方法基本合理可行，措施基本具体，得5分。 服务质量、保密措施目标一般明确、方法一般合理可行，措施一般具体，得2.5分。 如无此项得0分。
38	服务大纲评分标准	服务进度	服务进度计划结构和深度符合本项目要求，关键路径准确、清晰，逻辑关系正确的

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		(满分：10分)	，得10分。 服务进度计划结构和深度较符合本项目要求，关键路径较准确、较清晰，逻辑关系较正确的，得7.5分。 服务进度计划结构和深度基本符合本项目要求，关键路径基本准确、基本清晰，逻辑关系较正确的，得5分。 服务进度计划结构和深度一般符合本项目要求，得2.5分。 如无此项得0分。
39	服务大纲评分标准	服务安全保证措施 (满分：10分)	服务安全保证措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强的，得10分； 服务安全保证措施目标较明确、方法较合理可行、措施较具体的，得7.5分； 服务安全保证措施目标基本明确、方法基本合理、措施基本具体的，得5分； 服务安全保证措施目标一般明确的，得2.5分； 如无此项得0分。
40	服务大纲评分标准	合同、信息、档案资料管理方案 (满分：10分)	合同、信息、档案资料管理方案内容详细、目标明确、方法合理可行、针对性强的，得10分； 合同、信息、档案资料管理方案内容较详细、目标较明确、方法较合理可行的，得7.5分； 合同、信息、档案资料管理方案内容基本详细、目标基本明确、方法基本合理的，得5分； 合同、信息、档案资料管理方案内容一般详细的，得2.5分； 如无此项得0分。
41	服务大纲评分标准	服务工作重点、难点分析 (满分：10分)	提出本项目的监理工作的重点和难点，并进行分析，符合项目实际情况的，每提出1条得2.5分，最高得10分。 本项最多允许投标人提出4条重点和难点，如提出的重点和难点的数量大于4个限制数量，每多出1条扣2.5分，扣完为止。
42	服务大纲评分标准	合理化建议 (满分：10分)	投标人结合招标文件，提出合理化建议，符合项目实际情况的，没提出1点，得2.5分，最高得10分。 本项最多允许投标人提出4条合理化建议，如提出的合理化建议的数量大于4个限制数量，每多出1条扣2.5分，扣完为止。
43	价格初步评审标准	★价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
44	价格初步评审标准	★投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
45	价格初步评审标准	★报价唯一	只能有一个有效报价
46	价格初步评审标准	★围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标： 不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
47	价格初步评审标准	★缺漏项	投标报价不允许缺漏项，否则投标被否决。
48	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价 评标价 =投标报价-专业工 程暂估价（含税 ）合计金额-暂列金 额（含税）合计金 额	