

# 中海油（天津）油田化工有限公司南港化工厂库房建设项目建筑工程 总承包评审细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-7176/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
5	形式评审	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定
6	形式评审	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求，投标人应按招标文件分项报价表规定的格式和内容提供报价。
7	形式评审	联合体投标	不接受联合体投标
8	形式评审	报价唯一	只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝。
9	形式评审	分包要求	不允许分包。
10	形式评审	投标方不得存在的其他情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知1.4.3”规定的任何一种情形。
11	形式评审	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	形式评审	投标保证金	捌万元人民币。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
13	形式评审	报价文件特征码	若发现不同投标人在采办信息系统上“报价文件特征码”环节里“文件制作机器码、文件创建标识码和 MAC 地址”中的任何一类内容一致时，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标。
14	形式评审	投标文件规律性	不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，要求投标人书面澄清，投标人不按规定回复澄清确认或回复内容无法说明的，否决所有涉及投标人的投标。
15	资格评审	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提交原件扫描件。
16	资格评审	资质要求（开标环节须信息公开）	1) 投标人应具有有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质，投标时需提交证书原件扫描件（原件备查），并可在全国建筑市场监管公共服务平台（ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company?complexname=">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company?complexname=</a> ）核实。 2) 投标人应具有有效期内的《安全生产许可证》，许可范围包含建筑施工，投标时需提交证书原件扫描件（原件备查），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.htm">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.htm</a> ）核实。
17	资格评审	业绩要求（开标环节须信息公开）	1) 2021年1月1日至投标截止日（合同签署时间为准），投标人至少具有1个合同的建筑工程（主体结构形式为钢结构）竣工验收业绩，并提供相应业绩证明文件。 2) 投标人提供的业绩证明文件应包括：1) 合同复印件和2) 竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、合同签署时间、项目名称、工作内容及竣工验收材料。 3) 未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。原件备查。
18	资格评审	资质、业绩信息公开要求	资质、业绩信息应在开标环节进行信息公开。未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。开标结束前，招标项目经理通过开标页面对话框工具，与所有投标人逐一确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致，投标人可在开标环节提出询问，将开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩在对话框中公开，投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求，招标项目经理如实记录并提交评标委员会评审。
19	资格评审	人员要求1	1) 项目经理1人，具有有效期内的建筑工程专业《中华人民共和国二级或一级建造师注册证书》，注册单位为投标人，投标时需提交原件扫描件（原件备查）；若为电子证书，须有持证人签名，并可在全国建筑市场监管公共服务平台（ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person</a> ）核实；要求具有有效期内的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证），注册单位为投标人，投标时提供原件扫描件（原件备查），且在全国工程质量安全监管信息平台公共服务

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>门户 (<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html</a>) 核实；投标人应承诺其拟委任的项目经理自投标截止日起无在建工程（投标人须提供承诺，格式自拟）；</p> <p>2) 技术负责人1人，具有有效期内的建筑工程专业的《中华人民共和国二级或一级建造师注册证书》，注册单位为投标人，投标时须提供原件扫描件（原件备查）；若为电子证书，须有持证人签名，并可在全国建筑市场监管公共服务平台（<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person</a>）核实；或建筑工程相关专业的中级及以上职称。</p> <p>3) 专职安全员1人，具有有效期内的《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》（C证），注册单位为投标人，投标时提供原件扫描件（原件备查），且在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html</a>）核实；或有效期内的注册安全工程师，且中级注册安全工程师可在应急管理部中级注册安全工程师注册管理系统（<a href="https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html">https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html</a>）核实。</p>
20	资格评审	人员要求2	<p>4) 以上人员均需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证及上述资格证书的扫描件。上述所有人员社保缴费证明，由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，投标将被否决。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后，投标将被否决。</p>
21	资格评审	信誉要求	<p>投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。</p>
22	响应性评审	工期	<p>投标人投标时承诺满足工期条款为合同签订后2个月内完工，具体开工时间以招标人通知为准。（详见投标文件构成中投标承诺书）</p>
23	响应性评审	付款条款	<p>投标人投标时承诺满足付款条款为1) 承包人完成本合同全部工作，经发包人验收合格后，凭发包人确认的完工验收证明文件及承包人开具的全额增值税专用发票后45日内，发包人向承包人支付本合同完工/结算金额的97%作为本工程的完工/结算款；2) 完工/结算价款的3%作为本工程的质量保证金,质量保修期满后退还。承包人向发包人提交下列单据并经发包人审核无误后45天内，发包人支付给承包人本合同质量保证金。（详见投标文件构成中投标承诺书）</p>
24	响应性评审	权利义务	<p>招标文件（包括所有附件）中所有标注“ ”的均为实质性条款，任何对实质性条款的偏离都将导致投标被拒绝</p> <p>2) 满足招标文件第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
25	响应性评审	工程质量要求	投标人投标时承诺满足工程质量达到国家验收规范合格标准；单位工程一次验收合格通过率为100%，分部工程一次验收合格通过率100%，整体工程一次验收合格通过率100%。（详见投标文件构成中投标承诺书）
26	响应性评审	工作范围	投标人投标时承诺满足第七章技术标准和要求中第五项工作范围中第2项投标人工作范围要求。（详见投标文件构成中投标承诺书）
27	响应性评审	工程管理要求	投标人投标时承诺满足第七章技术标准和要求中第六项其他中第2项工程管理规定。（详见投标文件构成中投标承诺书）
28	响应性评审	验收及质保要求	投标人投标时承诺满足第七章技术标准和要求中第六项其他中第3项工程验收及质保要求。（详见投标文件构成中投标承诺书）
29	响应性评审	一般商务、技术偏离	除了以上加星号的商务技术条款外，招标文件中的其他商务技术条款（含合同条款）均为一般商务技术条款，一般商务技术条款偏离超过1项，视为响应性评审不合格。所有承诺项，投标人商务技术无偏离则认为已经承诺。
30	商务评分	业绩要求（开标环节须信息公开）（满分：25分）	在满足业绩资格条件要求前提下，每提供1个已完工的建筑工程（主体结构形式为钢结构）业绩且单个合同额不小于500万元人民币（含增值税），并提供相应业绩证明文件得5分，最高25分，未提供得0分。 注：投标人提供的业绩证明文件同公告要求，并体现合同金额。
31	商务评分	企业3A认证（满分：15分）	1) 具备有效期内的质量服务诚信单位证书，且认证等级为AAA级，得3分，未提供得0分。 2) 具备有效期内的企业信用等级证书，且认证等级为AAA级，得3分，未提供得0分。 3) 具备有效期内的重合同守信用企业证书，且认证等级为AAA级，得3分，未提供得0分。 4) 具备有效期内的资信等级证书，且认证等级为AAA级，得3分，未提供得0分。 5) 具备有效期内的诚信供应商等级证书，且认证等级为AAA级，得3分，未提供得0分。 注：上述证书应在中国企业信用信息网（www.creditchina315.com）核实，投标人请自行查询，将查询结果截图加盖公章后放入投标文件，未提供截图不得分。
32	商务评分	体系要求（满分：15分）	1) 具备有效的GB/T19001（ISO9001）质量体系认证证书，且认证范围包括建筑施工，得5分，未提供得0分； 2) 具备有效的GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证证书，且认证范围包括建筑施工，得5分，未提供得0分； 3) 具备有效的GB/T28001(OHSAS18001)或GB/T45001(ISO45001)职业健康管理体系认证证书，且认证范围包括建筑施工，得5分，未提供得0分； 注：上述证书应在中国国家认证认可监督管理委员会网站（http://www.cnca.gov.cn/）核实，投标人请自行查询，将查询结果截图加盖公章后放入投标文件，未提供截图不得分。
33	商务评分	资质条件（开标环	在满足资质条件要求前提下，资质等级为建筑工程施工总承包二级得10分，资质等

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		节须信息公开) (满分:20分)	级为建筑工程施工总承包一级得20分,最高20分。 注:投标人提供的资质证明文件同公告要求。
34	商务评分	项目经理 (满分:10分)	在满足项目经理资格条件要求前提下: 1)具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格,得5分,未提供得0分。 2)具有工程类副高及以上职称证书,得5分,未提供得0分。
35	商务评分	技术负责人 (满分:10分)	在满足技术负责人资格条件要求前提下: 1)具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格,得5分,未提供得0分。 2)具有工程类副高及以上职称证书,得5分,未提供得0分。
36	商务评分	专职安全员 (满分:5分)	在满足专职安全员资格条件要求前提下,每增加1名持有安全生产考核合格证C本的 专职安全员得5分,最高5分。 注:上述人员提供的证明材料同公告要求
37	技术评分	施工方案与技术措施 (满分:20分)	1)施工方案合理可行性好,施工工艺描述清晰正确;有切实可行的技术措施,对 施工重难点有针对性的分析和建议。技术措施针对工程质量、工期和施工安全有充 分保障,得20分; 2)施工方案及施工方法较合理,可行性较好,技术措施针对工程质量、工期和施 工安全生产保障性较好,得10分; 3)施工方案及施工方法可行性一般,技术措施针对工程质量、工期和施工安全生 产保障性一般,得5分; 4)施工方案及施工方法不可行,技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产无 保障,或未提供施工方案与技术措施,得0分。
38	技术评分	质量管理体系与措施 (满分:20分)	1)质量管理体系健全、措施得当、管理职责明确,岗位设置合理,对质量管理重 难点内容和措施分析清晰得当,得20分; 2)质量管理体系较健全、措施较得当、管理职责较明确,岗位设置较合理,对质 量管理重难点内容和措施分析较清晰得当,得10分; 3)质量管理体系基本健全、措施基本得当、管理职责基本明确,岗位设置基本合 理,对质量管理重难点内容和措施分析基本得当,得5分; 4)质量管理体系不健全、措施不得当、管理职责未明确,岗位设置不合理,未对 质量管理重难点内容和措施进行分析,或未提供质量管理体系与措施,得0分。
39	技术评分	安全管理体系与措施 (满分:20分)	1)安全管理机构设置完整、风险识别及控制措施全面得当,得20分; 2)安全管理机构设置较完整、风险识别及控制措施较得当,得10分; 3)安全管理机构设置基本完整、风险识别及控制措施基本得当,得5分; 4)安全管理机构设置不完整、风险识别及控制措施不可行,或未提供安全管理体 系与措施,得0分;
40	技术评分	环境保护管理体系 与措施 (满分:20分)	1)环境管理机构设置完整、风险识别及控制措施全面得当,得20分; 2)环境管理机构设置较完整、风险识别及控制措施较得当,得10分; 3)环境管理机构设置基本完整、风险识别及控制措施基本得当,得5分; 4)环境管理机构设置不完整、风险识别及控制措施不可行,或未提供环境保护管 理体系与措施,得0分;

序号	评审环节	评审因素	评审标准
41	技术评分	工程进度计划与措施 (满分：20分)	1) 进度计划完全满足项目要求，进度计划结构和深度、关键路径准确清晰，保障措施具体，得20分； 2) 进度计划较好满足项目要求，进度计划结构和深度、关键路径比较准确清晰，保障措施比较具体，得10分； 3) 进度计划基本满足项目要求，进度计划结构和深度、关键路径基本准确，保障措施一般，得5分； 4) 进度计划不满足项目要求，进度计划结构和深度、关键路径不准确，无保障措施，或未提供工程进度计划与措施，得0分；
42	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正投标报价} \mid \text{评标价} = \text{投标报价} - \text{专业工程暂估价(含税)}$ $\text{合计金额(含税)} - \text{暂列金额(含税)} \mid \text{合计金额}$	