

中海炼化舟山石化2025-2027年度土建建筑检维修及技改工程长期协议

评审细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-7705/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
5	形式评审	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合“投标文件格式”的规定
6	形式评审	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定，按照“十七、已报价的工程量清单”的要求进行报价。
7	形式评审	联合体投标人	本项目不接受联合体投标
8	形式评审	报价唯一	只能有一个有效报价
9	形式评审	分包	不允许
10	形式评审	投标承诺书	投标人需按照投标文件格式投标承诺书（四）格式签署并提供《投标承诺书》。
11	形式评审	投标保证金	投标保证金金额：CNY100000；境内投标人以银行电汇提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户证明材料（不限定该材料的出具方及证明形式，也可以由投标人自行说明），其他需满足投标人须知前附表 3.4.1 要求。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	形式评审	投标有效期	投标截止日起120天。
13	形式评审	围标串标	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标，并否决所有涉及投标人的投标： a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在 集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致； b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人； d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误；或者投 标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上； e) 不同投标人的投标文件相互混装； f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
14	资格评审	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）
15	资格评审	安全生产许可证	投标人具有有效的安全生产许可证，投标时需提供原件扫描件（原件备查），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户 https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.htm核实。
16	资格评审	资质等级	投标人具有有效的建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质，投标时需提供原件扫描件（原件备查）并可在全国建筑市场监管公共服务平台 http://app.gjzfw.gov.cn/jmopen/webapp/html5/zjbqyzcx/index.html核实；
17	资格评审	业绩要求	2019年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个合同的土建维保类或土建维修类的竣工验收业绩，且满足业绩合同（或结算）金额不低于300万元的要求。 劳务分包业绩视为无效业绩。工程建设项目由总承包人分包给分包商，该业绩不算总承包商的业绩，只算分包商的业绩。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：合同复印件和竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同名称、合同内容、合同（或结算）金额。竣工验收材料应为竣工验收报告或结算清单（应有合同双方签字或盖章）。若业绩合同为框架协议，除提供框架协议外，还应提供相应的已完成的订单及其竣工验收材料，订单内容或编号应与框架协议相关联，提供的订单需满足前述业绩的要求。同一个框架协议下提供1个及以上的订单及与订单对应的竣工验收材料均按1个业绩合同计。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现合同签署时间、合同名称、合同内容、金额要求（业绩合同（或结算）金额不低于300万元）及竣工验收材料的，均视为无效业绩。
18	资格评审	项目经理	1) 1人，须具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《中华人民共和国二级建造师注册证书》及以上，聘用企业为投标人，注册专业为机电工程或建筑工程，证

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			书在有效期内，投标时提供证书扫描件（原件备查），并可在全国建筑市场监管公共服务平台https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person核实；执业资格证书（采用电子证书的建造师，打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效）。 2) 须同时具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证）》，企业名称为投标人，证书在有效期内，投标时提供证书扫描件（原件备查），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html核实；
19	资格评审	项目经理【续】	3) 投标人应在投标文件中承诺，无在建项目，且未经招标人事先书面同意，投标人不得更换项目经理； 4) 投标时提供由投标人缴纳的2024年内连续三个月的具备真实性核验方式的社保缴费文件证明扫描件（原件备查）。
20	资格评审	安全管理工程师或安全员	1) 1人，须具备有效的国家中级注册安全工程师证书（建筑或化工专业）或安全生产考核合格证（C证），注册单位为投标人，投标时提供证书扫描件（原件备查）。《注册安全工程师证书》（建筑或化工专业）须可在中级注册安全工程师注册管理系统（https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmlw/yyfw/zcaqgcscx/index.html）核实；《安全生产管理人员考核合格证书》（C证）须可在在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html）核实； 2) 投标时提供由投标人缴纳的2024年内连续三个月的具备真实性核验方式的社保缴费文件证明扫描件（原件备查）
21	响应性评审	投标内容	本次招标范围为舟山石化下发指定的月度技改、技措项目中指定的零星土建项目、日常检维修所涉及土建项目及甲方临时增加或委派的点工项目，但不包括与工艺流程、设备施工有关的项目，以实际施工时甲方提供的施工图纸、工程联系单为准。
22	响应性评审	工期	工期1095日历天，自2025年1月1日至2027年12月31日止。
23	响应性评审	工程质量	达到验收合格质量标准
24	响应性评审	履约担保	投标人按招标文件提供格式签署并在投标时提供《履约承诺书》，承诺自合同签订生效后，提供金额为人民币200000元的履约保函或者履约保证金。
25	响应性评审	付款条件	投标人需响应形式合同“八、付款方式”的所有内容。
26	响应性评审	QHSE管理承诺书	投标人需书面承诺（承诺函二）：1.投标人将建立与项目相应的HSE管理体系、程序及规定，在项目开工前7日内报备招标人，明确现场管理职责权限和应急管理

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			约定。2.投标人将设置符合招标人要求的专职HSE管理机构和配备专职安全管理人员，保证开工前7日内人员配备到位，以便满足《安全生产法》的相关要求。3.投标人在开工前7日内完成编制《项目应急计划》，明确项目执行过程的HSE管理、风险控制和应急管理，报招标人审批。4.投标人已认可《中海石油舟山石化有限公司承包商管理细则》、《承包商HSE管理协议书》及招标文件“第七章 技术标准和要 求”对承包商进行处理的规定，如有相应事故事件发生，接受相应处理。
27	响应性评审	HSE响应书	本项目招标拟施工区域为石油化工企业厂区内，属于危险化学品企业，可能涉及诸多风险作业和相关HSE管控工作。投标人须根据GB30871-2022《危险化学品企业特殊作业安全规范》、中海石油舟山石化有限公司承包商管理办法的相关要求，对“投标人HSE响应书”的“响应项”“响应内容”进行研究、分析，投标人需响应《附件一投标人HSE响应书》的全部内容。
28	响应性评审	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求
29	响应性评审	施工方案与技术措施	施工方案合理可行，施工工艺过程描述清晰正确；有针对本项目的切实可行的技术措施，对施工过程中的难点和特点给出了针对性的技术分析和建议。施工方案及施工方法先进可行，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产有充分保障。拟采用的技术标准和要 求完全符合招标文件第七章“技术标准和要 求”规定。
30	响应性评审	HSE管控方案（HSE计划）	投标人根据HSE响应书内容、GB30871-2022《危险化学品企业特殊作业安全规范》和中海石油舟山石化有限公司相关HSE管理制度，编制并提供与本次招标工作内容相关的“HSE管控方案（HSE计划）”，其内容必须至少包括：1.HSE管理组织机构策划；2.HSE风险初步识别；3.重点安全保证措施；4.重点文明及环境保证措施；5.安全生产费和文明施工费专款专用方案；6.HSE管理建议。编制格式必须完全参照附件四HSE管控方案（编制格式）编制，未按规定顺序编制、缺项漏项或表格内容未填，均视为不合格。
31	响应性评审	质量管理体系与措施	质量计划完整、质量管理职责明确，项目组织机构、岗位设置合理，质量管理人员经验业绩丰富，对质量体系各管理要素的要求描述完整，有难点、重点内容和具体措施，有沟通协调内容或程序，可操作性强。
32	响应性评审	安全管理体系与措施	安全管理机构设置完整合理、风险识别及控制措施能满足安全生产要求，安全计划结构全面，恶劣天气及生产安全应急响应组织、职责、程序、资源明确。
33	响应性评审	环境保护管理体系与措施	环保管理机构设置完整合理、风险识别及控制措施能满足环保要求，环保计划结构全面，应急响应组织、职责、程序、资源明确。
34	响应性评审	工程进度计划与措施	计划工期完全符合招标要求，进度计划结构和深度符合招标要求，关键路径准确、清晰，逻辑关系正确，措施能有效保证计划实施，进度控制人员工作经验丰富，进度控制软件配备符合招标文件要求。
35	响应性评审	资源配备计划	对实施项目所需人力、资金、政府协调等各项资源配备计划全面、具体，措施明确、可行。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
36	响应性评审	特种作业人员	投标人需承诺入场施工时所有特种作业人员（包括但不限于电工、焊工、架子工、吊车司机等）通过入场资质审核，并100%持证上岗。提供承诺函，见承诺函（一）
37	响应性评审	关键岗位到岗承诺	项目经理、安全管理工程师（安全员）、土建施工员等关键岗位需提供到岗承诺函，见承诺函（三）
38	响应性评审	施工设备	拟采用的施工设备、机具适合本项目的实施，包含铲车、柴油发电机、空压机、潜水泵（总排水量不得低于2000m/h）、打夯机、防爆式配电箱、钢筋折弯机、钢筋截断机、水准仪和全站仪。至少提供上述范围内任意6项（不得重复）符合要求的施工设备证明，少于6项评审不合格(如其中提供有水准仪或全站仪，还需同时提供该设备的检验（检定）证书或校准证书，有效期应能够覆盖投标截止日，如其中提供潜水泵，施工设备证明必须体现出该设备的总排水量)。施工设备证明包括：如为自有设备必须提供自有证明（如设备购买发票或合同）；若为租赁设备，必须提供租赁协议。
39	响应性评审	一般商务技术偏离	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它商务要求、技术要求和条款偏离≥6项时，投标将被否决。注：除实质性条款外，合同条款和技术附件中每一项条款级别条款（例：第1.1）将作为一项一般偏离计算。
40	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价 评标价 =投标报价-专业工程暂估价（含税） 合计金额-暂列金额（含税） 合计金额	