

中海炼化-惠州石化厂区和惠炼家园空调维保服务（标段二）评审细则

标段编号：26-CNCCC-FW-GK-1958/02

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致
6	形式评审标准	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
8	形式评审标准	联合体投标人	本项目不接受联合体投标
9	形式评审标准	备选投标方案	不接受备选方案
10	形式评审标准	无价格标出现投标报价	如果为“是”，则否决相应投标。
11	形式评审标准	投标人不得存在的情形	投标人不得存在“投标人须知1.4.3”规定的任何一种情形
12	形式评审标准	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标： a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；</p> <p>b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。</p> <p>c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。</p> <p>d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。</p> <p>e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。</p> <p>f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。</p>
13	形式评审标准	分包、转包	不允许分包、转包
14	形式评审标准	投标保证金	投标保证金的金额：50000元人民币，并符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定及招标文件投标保证金保险相关补充规定。境内投标人以电汇形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
15	形式评审标准	投标承诺书	投标人需按照第六章投标文件构成中投标文件格式要求签署、加盖公章并提供：《投标承诺书》、《廉洁诚信承诺》、《信用承诺》、《不参与串通投标、弄虚作假承诺书》、《投标不存在情形承诺书》、《关于中国海油人员及亲属在本公司任职情况说明》、《关于股东及股权情况说明》。
16	资格评审标准	营业执照	<p>投标人具有合法有效的企业法人营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。</p>
17	资格评审标准	业绩要求	自2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标方应具有至少1个含多联机商用中央空调维保服务合同业绩，单个合同业绩金额在含税年均40万/年人民币及以上。投标方须提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括：1) 合同和2) 服务验收证明材料。投标人须提交业绩证明文件。业绩证明文件至少体现以下内容：合同签署时间、合同名称、合同内容（需体现多联机商用中央空调维保服务的内容和合同金额）、合同签署页、服务验收证明材料（接受部分验收证明材料，接受甲方签字或盖章的验收证明，或结算发票，或甲方签字或盖章的结算清单），投标时需提供原件扫描件（原件备查）。若业绩合同为无总价协议（合同），除提供协议（合同）外，还应提供服务工作量清单对应的服务验收证明材料，工作量清单

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			内容或编号应与协议（合同）相关联，年度累计结算金额需满足含税40万/年人民币及以上。未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。分包业绩无效。
18	资格评审标准	人员要求（项目负责人）	投标方需提供项目负责人1名，具备有效的中华人民共和国二级及以上建造师资质证书（机电专业），可在全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person 查询认证，或人社部门颁发的中级及以上机电或制冷或暖通工程师资质证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标方需提供2026年1月至投标截止日期期间任意连续2个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的上述人员的社保缴纳证明复印件。
19	资格评审标准	人员要求（作业人员）	投标方需提供空调维修作业人员数量不少于6人（列出拟投入人员表），具备有效的应急管理部门颁发的特种作业证书（提供不少于6人的证书，允许单人持有双证），其中电工作业（低压电工作业或高压电工作业均可）不少于6人、焊接与热切割作业（熔化焊接与热切割作业）不少于6人，特种作业证书可在应急管理部特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息平台 https://cx.mem.gov.cn 查询认证。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标方需提供2026年1月至投标截止日期期间任意连续2个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的上述人员的社保缴纳证明复印件。
20	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
21	响应性评审标准	服务期限	1+1+1年，合同生效日后36个月，第一个合同周期到期前经招标人考核合格后，可续签下一年度服务，最多续签2次。
22	响应性评审标准	投标有效期	投标截止日起 120天内保持有效。
23	响应性评审标准	一般商务技术偏离	除招标文件规定的实质性要求和条件外，其它商务、技术要求偏差可接受的最大范围（程度）为：一般商务和技术偏离相加后，大于或等于6项的其投标将被否决。注：除实质性条款外，合同条款及格式中每个三级条款将作为一项一般商务偏离计算；技术要求中最小序号层级将作为一项一般技术偏离计算，服务大纲内容缺失亦计入技术偏离项数。
24	响应性评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
25	响应性评审标准	维保时效响应要求	日常故障维修响应时间 2小时（惠炼家园），紧急故障（如多联机中央空调停机、空调故障等影响正常办公或安全的情况）响应时间 60分钟，重大故障需在24小时内制定解决方案，确保尽快恢复设备正常运行；凡不能及时解决且影响生产的，必须书面说明原因，属于投标方责任的，惠州石化给予每台（次）扣款人民币500-2000元考核。投标方需建立24小时应急维修值班制度，提供应急维修电话，确保随时响应招标人需求。投标方维保人员必须保持每天24小时通讯畅通，接到电话通知后，必须在规定响应时间内赶到现场，否则惠州石化给予每次扣款人民币

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			500元考核。无偏离即为响应该条款，偏离会导致响应性评审不合格。
26	响应性评审标准	空调维保及维保记录要求	投标方对多联机中央空调主机、多联机空调室内机做好设备运行每月检查两次，每季度维护保养一次；常规空调每年清洗、维护保养一次。维保记录要求：每次维保作业（清洗、维护保养、故障维修、安装、拆除等）需详细记录相关信息，包括作业时间、作业人员、设备名称、设备编号、维保作业内容、故障情况、处理结果、更换部件、耗材使用等，形成完整的维保记录，每季度提交一次维保记录报告；无偏离即为响应该条款，偏离会导致响应性评审不合格。
27	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
28	价格初步评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
29	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价
30	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形且投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： 不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
31	价格初步评审标准	报价要求	投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含在其他项目中”，应在分项报价中明确注明“免费提供”或“已包含”。 如投标文件分项报价中出现“0”，评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会有权否决其投标。
32	价格初步评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
33	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算说明： 一、评标价格=不含增值税投标报价+算术修正值+税费 偏离调整，中标价格为中标人经算术修正后的含增值税投标报价。	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		<p>二、投标报价不允许缺漏项，否则将导致投标被否决。</p> <p>三、投标文件价格按以下规定修正：</p> <p>a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准；</p> <p>b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准；</p> <p>c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价；</p> <p>d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正,即按照上述a至d项的顺序,逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的,其投标无效。</p> <p>同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正,即按照上述a至d项的顺序,逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的,其投标无效。</p>	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		<p>四、税费偏离调整</p> <p>: 1.对于投标人未按照招标文件要求的税率（小规模纳税人税率除外）开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。2.对于由于投标人为小规模纳税人或招标项目可以选择适用多种税率（符合国家税率要求且能被招标人接受）原因发生不同投标人报价税率不一致的情况，按照以下原则进行税率偏离调整，并依据税率偏离调整情况修正评标价格（不含增值税价格）：$\text{税率偏离调整} = \text{投标价格（不含增值税）} \times (\text{所有合格报价中税率最高值} - \text{所报增值税率}) \times \text{附加税税率（12\%）}$。3.对于由于投标人未按照</p>	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		<p>含增值税价格=不含 增值税价格 × (1+税率) 的计 算方式正确计算不 含税及含税价格的 ，按照正确计算公 式，以不含税价格 修正含税价格进行 价格修正，并要求 投标人对修正后的 价格进行书面澄清 确认。投标人拒不 澄清确认的，评标 委员会将否决其投 标。</p>	