

# 中海炼化-销售公司-湖北公司2026年加油站改造工程框架协议评审细则

标段编号：26-CNCCC-GC-GK-2608/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
6	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定。
7	形式评审标准	备选投标方案	不允许。
8	形式评审标准	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
9	形式评审标准	联合体投标人	不允许
10	形式评审标准	分包要求	不允许。
11	形式评审标准	投标有效期	投标有效期120天。
12	形式评审标准	投标保证金	(1) 投标保证金金额：100000.00 元人民币； (2) 投标保证金的形式：纸质保函,银行电汇,电子保险。 (3) 境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户证明材料（不限定该材料的出具方及证明形式，也可

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>以由投标人自行说明)。</p> <p>(4) 投标保证金采用银行保函时，投标人应将保函正本密封后在投标截止时间前按照招标公告中的地址递交给招标代理机构并在投标文件中上传保函原件的扫描件。未在投标截止时间前将保函原件递交至邀请函规定投标文件递交地点将视为未按规定递交投标保证金。保函受益人名称：中海油销售湖北有限公司</p> <p>(5)符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定及招标文件投标保证金保险相关补充规定。</p>
13	形式评审标准	围标串标	<p>有以下情形之一的，且投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标：</p> <p>a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；</p> <p>b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。</p> <p>c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的</p> <p>d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。</p> <p>e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。</p> <p>f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。</p>
14	形式评审标准	投标承诺函	投标人需按照“第八章投标文件格式”签署并提交投标人承诺书1、2、4、5、8。
15	形式评审标准	无价格标出现投标报价	如在无价格投标文件中出现投标报价，投标将被否决。
16	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
17	资格评审标准	资质要求（开标阶段需逐项进行信息公开）	<p>(1) 投标人具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质和石油化工工程施工总承包三级及以上资质，并可在全国建筑市场监管公共服务平台（<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a>）核实；投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>(2) 投标人具有有效的安全生产许可证，投标时需提供原件扫描件（原件备查），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/">https://zlaq.mohurd.gov.cn/</a>）核实。</p>
18	资格评审标准	业绩（开标阶段需逐项进行信息公开）	2023年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准，如无合同签署时间，则以合同生效时间为准），投标人具有至少2个合同的加油（气）站、充电站、综合能源站

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		开)	<p>、服务区（包含以上四种其中之一即可）新建或维修改造工程施工竣工验收业绩，且均满足单个业绩合同（或结算）金额（含增值税）100万元的要求。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件（原件备查）包括但不限于：合同和竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署页、合同签署时间（或合同生效时间）、合同名称、合同工作内容、合同（或结算）金额、竣工验收材料。竣工验收材料应为《竣工验收报告》或《交工验收证书》或《验收证明》或结算明细单，竣工验收材料应由合同双方签字或盖章。未提交业绩证明文件，或所提交的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。</p> <p>备注： a. 如投标人提供的业绩为EPC总承包项目或综合类型的施工总承包项目，业绩证明材料应单独体现本项目施工业绩的工程施工内容（加油（气）站、充电站、综合能源站、服务区（包含以上四种其中之一即可）新建或维修改造工程施工）。b. 若业绩合同为无固定总价协议，除提供协议外，还应提供相应的已完成订单及与订单对应的竣工验收材料，订单内容或编号应与年度协议相关联。同一个协议下提供1个或以上的订单及与订单对应的竣工验收材料均算为1个有效业绩。同一年度协议下的订单金额可以累计，同一年度协议下的订单累计金额不得低于100万元（含增值税）。c. 专业或劳务分包业绩属于无效业绩。</p>
19	资格评审标准	财务状况	<p>投标人须提供经会计事务所或者审计机构审计的2022-2024年度财务报表，至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，且须满足期间至少一年净利润为正的财务指标。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来（成立至2025年）经会计事务所或者审计机构审计的财务会计报表，且成立以来的财务会计报表需满足期间至少一年净利润为正的财务指标。</p>
20	资格评审标准	项目经理	<p>项目经理1人：a.具备有效的《中华人民共和国一级建造师注册证书》（备注：根据建办市〔2021〕5号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效）或有效的《中华人民共和国二级建造师注册证书》，注册单位为投标人，投标人投标时提供原件扫描件（原件备查），注册建造师证书应可在全国建筑市场监管公共服务平台（<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a>）核实；具有有效的安全生产考核合格证书（B证），投标时需提供原件扫描件（原件备查），安全生产考核合格证（B证）应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户网站（<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html</a>）核实；</p> <p>b.项目经理无在建项目，无不良工作记录，并按照招标文件“第八章投标文件格式”-“十、承诺书”-“（七）投标人承诺书6”格式及内容提供承诺书；</p> <p>c.投标时提供由投标人缴纳的2025年8月至投标截止日期任意连续六个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明文件扫描件（原件备查）。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
21	资格评审标准	施工经理	施工经理1人，投标时提供由投标人缴纳的2025年8月至投标截止日期间任意连续六个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明文件扫描件（原件备查）。
22	资格评审标准	安全经理	安全经理1人：具有安全生产考核合格C证，投标时提供原件扫描件（原件备查），且C证应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html</a> ）核实；投标时提供由投标人缴纳的2025年8月至投标截止日期间任意连续六个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明文件扫描件（原件备查）。
23	资格评审标准	不得存在的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。
24	响应性评审标准	工期	合同期限：3年，采用1+1+1模式，即合同服务期限为合同签订之日起一年，到期后双方无异议则合同自动延续1年，延续次数不超过2次。具体工程工期以订单约定为准。
25	响应性评审标准	工程质量	投标人应按“第八章投标文件格式”-“（一）投标函（无价格标）”格式及内容提供承诺书，承诺满足招标合同和技术文件要求及业主相关质量要求，按照相关施工、验收规范验收合格。
26	响应性评审标准	履约担保	投标人按“第八章投标文件格式”-“十、履约承诺书”格式及内容提供《履约承诺书》。承诺在合同签署后十五日内，按时向招标人提交金额为合同含税暂定总价的10%的履约保证金，或与履约保证金金额等额的由招标人认可的商业银行出具的、见索即付、不可撤销的履约保函。履约保函应自出具之日起生效，有效期至合同结束6个月无遗留问题办理退还。如履约保函到期后本合同最后一个工程仍未交工验收，承包商应续开履约保函并保证保函有效期涵盖到最后一个工程交工验收合格。
27	响应性评审标准	商务、技术偏差	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它一般商务指标（含合同条款，合同部分：按合同文本的二级条款为计算单位，如“第三部分专用条款3.2适用法律和法规”记为一项偏离。偏离项数计取方法适用于第三章评标办法前附表的一般商务指标以外的内容）偏离数量和其它一般技术指标（含“第七章技术标准和标准”，按二级层级为计算单位，如“1.2现场条件和周围环境（以订单委托的具体项目情况为准）”记为一项偏离。偏离项数计取方法适用于第三章评标办法前附表的一般技术指标以外的内容）偏离数量的累加数量 5项，视为响应性评审不合格，其投标将被否决。
28	响应性评审标准	投标承诺函	投标人需按照“第八章投标文件格式”签署并提交承诺函3、7。
29	响应性评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
30	商务评分标准	企业业绩	在符合招标公告业绩要求的基础上，每增加一个符合招标公告业绩要求的有效业绩

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		(满分:60分)	,得20分,此项最高得60分。业绩证明材料同招标公告要求。
31	商务评分标准	项目经理业绩 (满分:10分)	投标人项目经理每具有1个在类似项目中担任项目经理的业绩,得10分,本项最高得10分;前述类似项目业绩的定义与招标公告业绩要求相同。投标人须提供能够认定满足招标公告业绩要求的证明材料,并提供体现人员及职务信息的证明材料(如合同中体现项目经理名称,或提供委派项目经理的任命文件)。同1个业绩合同可以在项目经理业绩证明材料与公司业绩证明材料中同时使用。
32	商务评分标准	施工经理业绩 (满分:10分)	投标人施工经理每具有1个在类似项目中担任施工经理(或项目经理或技术负责人)的业绩,得10分,本项最高得10分;前述类似项目业绩的定义与招标公告业绩要求相同。投标人须提供能够认定满足招标公告业绩要求的证明材料,并提供体现人员及职务信息的证明材料(如合同中体现施工经理或项目经理或技术负责人名称,或提供委派施工经理或项目经理或技术负责人的任命文件)。同1个业绩合同可以在施工经理业绩证明材料与公司业绩证明材料中同时使用。
33	商务评分标准	安全经理业绩 (满分:10分)	投标人安全经理每具有1个在类似项目中担任安全经理的业绩,得10分,本项最高得10分;前述类似项目业绩的定义与招标公告业绩要求相同。投标人须提供能够认定满足招标公告业绩要求的证明材料,并提供体现人员及职务信息的证明材料(如合同中体现安全经理名称,或提供委派安全经理的任命文件)。同1个业绩合同可以在安全经理业绩证明材料与公司业绩证明材料中同时使用。
34	商务评分标准	财务状况 (满分:10分)	提供经审计机构审计的近3年(2022年~2024年)会计报表,包括资产负债表、现金流量表、利润表。其中,有1年净利润为正值,得0分,有2年净利润为正值,得5分;有3个年度均为正值,得10分。
35	技术评分标准	内容完整性和编制水平 (满分:5分)	1.对本招标文件有关的HSE、质量、费用、进度、文明施工、施工过程资料及交工资料等工作内容要求全面履约响应,施工组织设计要求相关要求内容均有体现,内容完整、编制水平优秀,得4~5分; 2.内容完整、编制水平良好,得2~3分; 3.内容基本完整、编制水平较低,得0~1分。
36	技术评分标准	施工组织设计-组织机构 (满分:10分)	1、项目主要管理人员齐备,且均为专职,组织机构完整、职责分工清晰,完全满足项目管理需要,得7~10分。 2、项目主要管理人员齐备,但部分人员兼职,基本满足项目管理需要,得4~6 3、机构设置不明确、不满足管理需要,不得分。
37	技术评分标准	施工组织设计-土建施工部分 (满分:21分)	(1)有明确的建筑物外墙及室内装修、拆除翻新改造施工方案,得7分,否则不得分。 (2)有明确的屋面防水施工方案,得7分,否则不得分。 (3)有明确的基坑开挖、回填施工方案,得7分,否则不得分。
38	技术评分标准	施工组织设计-安装施工部分 (满分:10分)	(1)有明确的的强、弱电安装专业施工方案,得5分,否则不得分。 (2)有明确的给水、排水施工方案,得5分,否则不得分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
39	技术评分标准	施工组织设计-工艺施工部分 (满分:12分)	(1)有明确的油罐吊装施工方案,得6分,否则不得分。 (2)有明确的工艺管道拆除及管沟挖填施工技术方案,得6分,否则不得分。
40	技术评分标准	施工组织设计-质量保证措施 (满分:18分)	(1)有质量管理责任人和职责明确,得4分。否则不得分。 (2)有明确的关键工序质量验收流程和验收标准及完工验收质量验收流程和验收标准,得7分,否则不得分。 (3)有明确的材料进场验收流程和标准的,得7分。否则不得分。
41	技术评分标准	施工组织设计-安全保障措施、环境保护及文明施工 (满分:24分)	(1)有针对本工程的可能存在的不停业油站施工高风险作业管理程序,描述正确且合理得6分,否则不得分。 (2)有针对本工程安全教育、安全检查、隐患治理的管理程序,描述正确且合理得6分,否则不得分。 (3)有针对施工高空风险的专项防护措施,且正确可行,得6分,否则不得分。 (4)有针对本工程的现场文明施工管理制度和施工垃圾等外运排放的可行方案,得6分,否则不得分。
42	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人(单位负责人)或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人(单位负责人)签字的,应附法定代表人(单位负责人)身份证明,由代理人签字的,应附授权委托书,身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定。
43	价格初步评审标准	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定
44	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价
45	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形的,且投标人不能合理说明的,视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标:不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误;或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
46	价格初步评审标准	报价中不得出现“0”	投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含”,应在分项报价中明确“免费提供”或“已包含”。如投标文件分项报价中出现“0”,评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,评标委员会可否决其投标。
47	价格初步评审标准	低于成本报价	对于投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的,由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标,应当否决其投标。
48	价格初步评审标准	报价要求	投标人严格按照系统分项报价表的格式及内容提供报价。
49	价格初步评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。

序号	评审环节	评审因素	评审标准