

中联华瑞公司2026-2027年神安管道石家庄段土地手续办理服务框架协议采购评审细则

标段编号：26-CNCCC-FW-GK-2621/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
6	形式评审标准	无价格标投标函 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
7	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定（价格除外）。
8	形式评审标准	备选投标方案	不接受备选方案。
9	形式评审标准	联合体投标人	本次招标不接受联合体投标。
10	形式评审标准	转包	本项目不允许转包
11	形式评审标准	无价格标是否出现 投标报价	不允许。
12	形式评审标准	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
13	形式评审标准	投标保证金	人民币20000元，并符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定及招标文件投标保证金相关补充规定。境内投标人以电汇形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
14	形式评审标准	投标承诺书	投标人须按第六章投标文件格式要求提交投标承诺书。
15	形式评审标准	投标须知前附件	符合第二章“投标须知前附件”星号条款规定。
16	形式评审标准	围标串标1	有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：a) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；b) 投标人之间约定中标人；c) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；d) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；e) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
17	形式评审标准	围标串标2	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标：a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；例如：不同投标人在中国海油数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。
18	形式评审标准	投标人不得存在的其他情形	投标人应不存在投标人须知第1.4.3条所述任何情形，否则其投标将被否决。
19	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标和签订合同），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
20	资格评审标准	资质要求（1）【需按要求公开】	投标人需具有有效的城乡规划（国土空间规划）编制甲级资质证书；或投标人需具有有效的城乡规划（国土空间规划）编制乙级资质证书。以上证书应可在城乡规划（国土空间规划）编制单位公示系统

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			(https://ghbzdw.mnr.gov.cn/webserver/app/publish_cxgh/index.html) 核实, 投标时需提供原件扫描件 (原件备查)。
21	资格评审标准	资质要求 (2) 【需按要求公开】	提供地质灾害评估服务工作的评估服务公司 (评估服务公司可为投标人或投标人委托的评估服务公司二者其中之一) 需具备有效的地质灾害防治单位甲级资质证书, 资质类别为地质灾害评估和治理工程勘查设计或危险性评估, 应可在全国地质勘查行业监管服务平台 (https://dkjgw.mnr.gov.cn) 核实, 投标时需提供原件扫描件 (原件备查)。
22	资格评审标准	业绩要求【需按要求公开】	2022年1月1日至投标截止日 (以合同签署时间为准), 投标人应具有至少1个合同的土地手续办理服务验收业绩, 服务内容包含办理建设用地规划许可或办理土地不动产权证。投标人须提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括: 1) 合同和2) 服务验收证明材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容: 合同签署时间、合同名称、服务内容 (须体现办理建设用地规划许可或办理土地不动产权证服务内容) 及服务验收证明材料。 若业绩合同为无固定总价协议, 除提供协议外, 还应提供相应的订单或工作量确认单, 及与订单或工作量确认单对应的服务验收证明材料, 订单或工作量确认单的内容或编号应与协议相关联。同一个协议下提供1个或以上的订单或工作量确认单及与订单或工作量确认单对应的服务验收证明材料均算为1个业绩。 未提交业绩证明文件, 或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的, 均视为无效业绩。
23	资格评审标准	分包要求	(1) 本项目允许部分分包, 分包内容: 地质灾害评估服务工作, 其它内容禁止分包。 (2) 对分包人的资质要求: 详见招标公告3.2资质要求 (2) 项。
24	资格评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其他条款和要求
25	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
26	响应性评审标准	服务年限	本合同项下, 乙方为甲方提供技术服务的期限为自合同生效之日起一年, 预计开始时间 2026年9月1日, 预计结束时间 2027年8月31日。
27	响应性评审标准	工期要求	1、地质灾害评估报告: 订单下达后, 30日历天编制完成地质灾害风险性评估报告并取得专家意见。 2、占用风景名胜区行政许可: 订单下达后, 90日历天取得项目占用风景名胜区行政许可文件。 3、土地不动产权证办理: 订单下达后, 150日历天取得土地不动产权证。
28	响应性评审标准	服务方案	提供的服务方案中工作目标及服务内容与甲方要求一致, 服务方案且具有合理性及可行性, 为合格; 无服务方案或服务方案不合理不可行为不合格。
29	响应性评审标准	工作程序	建立服务工作程序, 内容全面, 程序清晰, 具备可实施性且符合招标文件要求。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
30	响应性评审标准	进度控制	进度控制制度齐全，目标明确，方法和措施得当、完善且符合招标文件要求。
31	响应性评审标准	商务技术偏离	一般商务（包含合同条款）技术条款允许偏离1项。标准合同格式、技术要求按二级条款计算，如：第三条-3.2。超过1项（1项以上），则评议不合格。
32	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
33	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价
34	价格初步评审标准	投标须知前附件	符合第二章“投标须知前附件”星号条款规定。
35	价格初步评审标准	投标报价	符合分项报价表给出的范围及数量。投标人必须完全响应分项报价表的格式（以系统下载的xlsx版为准），不得随意更改报价表的内容、顺序等，否则投标将被拒绝。
36	价格初步评审标准	分项报价表缺漏项	投标报价不允许缺漏项，不得空缺，否则将导致投标被否决。投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”，应在分项报价中明确“免费提供”。如投标文件分项报价中出现“0”，评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会可否决其投标。
37	价格初步评审标准	最高投标限价	本项目最高投标限价：1850000元（含增值税）。如果投标人的投标价格超出此招标限价，其投标将被拒绝。
38	价格初步评审标准	低于成本价	评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。
39	价格初步评审标准	规律性报价	不同投标人投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，且投标人不能合理说明的。
40	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	