

信科公司楼宇装饰装修服务专有协议评审细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-7428/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
5	形式评审	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求，投标人应按招标文件分项报价表规定的格式和内容提供报价。
6	形式评审	报价唯一	只能有一个有效报价
7	形式评审	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件组成设置”的规定。
8	形式评审	联合体投标人	本次招标不接受联合体投标。
9	形式评审	备选投标方案	不接受备选投标方案。
10	形式评审	分包要求	不允许分包。
11	形式评审	投标人不得存在的情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知 1.4.3”规定的任何一种情形。
12	形式评审	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效。
13	形式评审	投标保证金	投标保证金：200000元人民币，境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			, 应当从其基本账户转出。
14	形式评审	报价文件特征码	有以下情形之一的, 视为投标人相互串通投标: a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制, 例如: 不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑 MAC 地址(或“网卡序列号”)”内容任何一项一致; b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误; 或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。要求投标人书面澄清, 投标人不按规定回复澄清确认或回复内容无法说明的, 否决所有涉及投标人的投标。视为投标人相互串标。 关于投标人违规: 被认定为“属于投标人相互串通投标”“视为投标人相互串通投标”或“提供虚假投标资料”的供应商, 将按照中国海油相关制度规定, 对围标串标的投标人处于禁用两年的处理, 对提供虚假投标资料的投标人处于禁用一年的处理, 处理期内不能参与新的投标活动。
15	资格评审	营业执照	投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人单位, 具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照
16	资格评审	资质要求(开标时需要公开)	投标人应具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质; 投标时需提供原件扫描件(原件备查)。(可在中华人民共和国住房和城乡建设部网站(https://jzsc.mohurd.gov.cn/)核实)
17	资格评审	业绩要求(开标时需要公开)	(1) 2020年1月1日至投标截止日(以合同签署时间为准), 投标人应具有至少1个合同的建筑工程施工完工验收业绩, 并提供相应业绩证明文件。 (2) 投标人提供的业绩证明文件应包括: 1) 合同复印件和2) 完工验收材料。A、业绩证明文件应至少体现: 合同首页、合同签署页(具有签字或盖章)、施工内容页等内容及完工验收材料。 (3) 若业绩合同为年度协议, 还应至少提供1个完成订单(订单编号或内容与年度协议关联)的订单页、及订单相应的完工验收材料, 同一个年协合同1个及以上订单算1个有效业绩。 (4) 未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的, 视为无效业绩。 (5) 原件备查。
18	资格评审	资质、业绩公开要求	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息”中进行公开的资质、业绩信息, 评标阶段不予认可。所有投标人逐一确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致, 投标人可在开标环节提出询问, 将开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩在对话框中公开, 投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求。
19	资格评审	项目经理	具备并提供有效的建筑工程专业二级或以上建造师注册证书, 注册单位为投标人(可在中华人民共和国住房和城乡建设部网站(https://jzsc.mohurd.gov.cn/)核实)。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			);具备并提供有效的安全生产考核合格证(B证),可在全国家工程质量安全监管信息平台公共服务门户(https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html)核实;需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明,并附身份证复印件
20	资格评审	安全负责人	具备并提供安全生产考核合格证C证(可在全国家工程质量安全监管信息平台公共服务门户(https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html)核实)或注册安全工程师证书。需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明,并附身份证复印
21	资格评审	人员社保要求	上述所有人员不得兼任其他项目职务。 上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明(证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致),参保单位为申请人分公司的,视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效,若不可通过扫描方式或者APP方式确认的,投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址,用户名及密码等方式可以确认其社保真实性,任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的,均按照废标处理。对社保信息有问题,经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。(说明:投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置,以便于核查)
22	资格评审	信誉要求	投标人承诺:中国海油在职员工(不含正式派出的)未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。
23	资格评审	安全生产许可证 (开标环节需要公开)	投标人应提供有效的建设行政主管部门颁发安全生产许可证;投标时需提供原件扫描件(原件备查)。可在全国家工程质量安全监管信息平台公共服务门户(https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html)核实
24	响应性评审	工期	本合同期限为自合同签订之日起3年,采用1+1+1模式,即合同届满1年,若甲乙双方对合同条款及合同价格均无异议,延续沿用1年;第3年同第2年的操作方式。在合同有效期内,甲方根据生产经营需要,向乙方发出《服务委托书(订单)》,乙方应按照服务委托书(订单)的工期具体要求,在委托书约定的工期内为甲方提供相应的服务。具体进场日期以甲方书面通知为准。
25	响应性评审	已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
26	响应性评审	质量要求	合格并单位工程合格率100%
27	响应性评审	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
28	响应性评审	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求

序号	评审环节	评审因素	评审标准
29	商务评分	业绩加分（开标时需要公开） （满分：80分）	（1）在满足业绩资格条件要求前提下，每增加1个已完工的建筑工程施工业绩，并提供相应业绩证明文件得10分；每增加1个已完工的智能化展厅、展陈工程施工业绩，并提供相应业绩证明文件得20分，最高得80分。 （2）投标人提供的业绩证明文件应包括：业绩合同和完工验收材料或发票。 1）业绩合同应至少涵盖：合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、主要内容页； 2）完工验收材料应有合同双方签字或盖章，以及确认时间。 3）若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供1项已完工的完工验收材料。同一个年协合同提供1项及以上订单的均算为1个有效业绩。 4）未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。
30	商务评分	公司资质（开标时需要公开） （满分：20分）	在满足公司资质资格条件要求前提下，具备以下1项资质得10分，最高得20分，不具备得0分： 1）消防设施工程专业承包二级或以上资质，须在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company）查询； 2）电子智能化工程专业承包二级或以上资质，须在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company）查询
31	技术评分	项目经理资格证书 （满分：12分）	在满足1名项目经理资格条件要求前提下：每增加一名项目经理得4分，最高得12分；资格要求同资格评审中项目经理要求
32	技术评分	安全负责人资格证书 （满分：12分）	在满足1名安全负责人资格条件要求前提下：每增加一名安全负责人得4分，最高得12分；资格要求同资格评审中安全负责人要求。
33	技术评分	编制质量保证方案 （满分：6分）	质量保证方案包含原材保障措施、天气保障措施，合理可行，对工程质量、工期和施工安全生产有充分的保障。完全满足，得6分；较满足，得3分；不满足，得0分
34	技术评分	智能化设备集成方案 （满分：34分）	方案中包含展厅智能化系统架构设计、功能模块设计、接口设计、特殊装修工艺方案（如墙面、吊顶材质、灯光设计对展厅音视频效果的影响、景墙设计、艺术装饰等）。完全满足，得34分；较满足，得17分；不满足，得0分
35	技术评分	特殊工种 （满分：12分）	拟采用的施工人员，且能持证上岗，为投标人自有人员，并提供相关人员投标人缴纳的投标截止前近3个月社保和相关证书。每提供满足1名得2分，最高得12分 注：有效的证书名称如下： 1、住建部门颁发的有效期内建筑施工特种作业操作资格证书，岗位名称为建筑电工、建筑架子工、施工现场电焊工 2、应急管理局颁发的有效期内特种作业操作证，作业类别：电工作业，操作项

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			目：低压电工作业 3、应急管理局颁发 的有效期限内特种作 业操作证，作业类别：焊接与热切割作业，操作项目：熔化焊接与热切割作业 4、应急管理局颁发的有效期内特种作业操作证，作业类别：高处作业，操作项目：登高架设作业
36	技术评分	编制应急处置方案 (满分：8分)	应急处置方案中对各施工项目中的动火作业、临时用电、高处作业、受限空间作业、临边作业有明确合理的应急处置流程及应急处置机构，应急物资配备使用清晰合理。完全满足，得8分；较满足，得4分；不满足，得0分；
37	技术评分	安全管理体系与措施 (满分：8分)	安全管理机构设置完整合理、风险识别及控制措施能满足安全生产要求。完全满足，得8分；较满足，得4分；不满足，得0分
38	技术评分	环境保护管理体系与措施 (满分：8分)	环保管理机构设置完整合理、风险识别及控制措施能满足环保要求。完全满足，得8分；较满足，得4分；不满足，得0分；
39	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正投标报价} \text{评标价} = \text{投标报价} - \text{专业工程暂估价（含税）} - \text{合计金额} - \text{暂列金额（含税）} - \text{合计金额}$	
40	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正投标报价}$	