

华鹤公司2026年楼宇消防安全整改服务评审细则

标段编号：HXCF-260397/01

评标方法：经评审的最低投标价法

| 序号 | 评审环节 | 评审因素 | 评审标准 |
|----|---------|----------|--|
| 1 | 供应商行为分析 | 硬件信息 | 对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况 |
| 2 | 供应商行为分析 | 标书相似度 | 检查各投标文件之间文本内容的相似度 |
| 3 | 供应商行为分析 | 标书文件信息检查 | 对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一 |
| 4 | 供应商行为分析 | 投标信息检查 | 检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一 |
| 5 | 投标有效性 | 供应商名称 | 与营业执照、资质证书一致 |
| 6 | 投标有效性 | 响应文件签字盖章 | 应函有法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字并加盖公章。由代理人签字的，应附授权委托书，授权委托书应符合第六章响应文件格式的规定。响应文件其他内容按格式要求签字或加盖公章。 |
| 7 | 投标有效性 | 报价唯一 | 只能有一个有效报价。 |
| 8 | 商务评议 | 资格要求 | 投标方具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标方为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标方为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其他分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。 |
| 9 | 商务评议 | 资质要求 | 投标人具有有效的消防设施工程专业承包二级资质（含）及以上证书（或消防设施工程专业承包乙级及以上证书），并可在全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home 核实，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 |
| 10 | 商务评议 | 安全生产许可证 | 投标方须具有有效期内的安全生产许可证。 |
| 11 | 商务评议 | 财务要求 | 符合第二章第3条及供应商须知前附表第3.5(3)款规定 |

| 序号 | 评审环节 | 评审因素 | 评审标准 |
|----|------|----------|--|
| | | | |
| 12 | 商务评议 | 业绩要求 | 2023年1月1日至投标截止日（以合同签署时间或合同生效时间为准），投标人应具有至少1个合同消防施工安装验收业绩，且均满足消防施工安装要求。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件至少包含：1）合同复印件和2）竣工验收材料或发票。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、消防施工安装技术要求及服务验收证明材料或发票。若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应提供相应的已完工订单，订单内容或编号应与年度协议相关联。同一个年度协议下提供1个或以上的订单及与订单对应的服务验收证明材料均算为1个有效业绩。未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。 |
| 13 | 商务评议 | 信誉要求 | 须按照第六章响应文件格式中的格式提交《投标人不参与串通投标、弄虚作假承诺书》。 |
| 14 | 商务评议 | 人员要求 | 1) 项目经理：具备有效的建筑工程专业的《中华人民共和国二级建造师注册证书》，注册单位为投标人；具备有效的安全生产考核合格证(B证);2025年1月至投标截止日期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人（或投标人分公司）名义缴纳的社保缴纳证明复印件。 2) 安全管理员：投标人派出的安全管理员必须为投标人自有人员，1) 具备住建部门颁发的在有效期内的安全生产考核合格证书C证；2025年1月至投标截止日期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人（或投标人分公司）名义缴纳的社保缴纳证明复印件。 3) 电工：至少1人，应具有应急管理颁发有效期内的低压电工特种作业操作证。 |
| 15 | 商务评议 | 其他要求 | 符合第二章第3条及供应商须知前附表第3.5(7)款规定 |
| 16 | 商务评议 | 一般商务条款偏离 | 除询价采购文件规定的实质性要求和条件()外，其它一般商务要求（合同条款的偏离属于一般商务要求），合同条款每一条记为一项偏离数量累计超出2项（含2项）的投标，将被视为不满足询价采购文件实质性要求，并导致投标被否决。 |
| 17 | 技术评议 | 质量保证 | 提供新增加的火灾报警器、应急照明灯、烟感报警器等安装、组态、调试及投用，要保证设备正常使用。 |
| 18 | 技术评议 | 一般技术条款偏离 | 除技术询价文件规定的实质性要求和条件()外，其它一般技术要求（技术要求层级达到4.3.1.1偏离属于一般技术要求），每一条记为一项偏离数量累计超出3项（不含3项）的投标，将被视为不满足询价采购文件实质性要求，并导致投标被否决。 |