

后勤保障中心水电暖运维支持服务评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-6658/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	联合体投标人	不接受联合体投标
8	形式评审标准	备选投标方案	不允许备选方案
9	形式评审标准	投标保证金	10万元人民币，应符合投标人资料表中3.4.1条款内容及10.3需要补充的内容。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
10	形式评审标准	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： a.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误； b.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑 MAC 地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；
11	形式评审标准	无价格标出现投标报价	凡是在无价格投标文件中出现投标报价，投标将被否决，产生的后果由投标人自行承担。
12	形式评审标准	投标人不得存在	不存在招标文件第二章“投标人须知1.4.3”规定的任何一种情形。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		的其他情形	
13	形式评审标准	分包要求	不允许分包
14	形式评审标准	投标有效期	投标截止之日起120天内保持有效。
15	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
16	资格评审标准	资质要求（开标时需要资质信息公开）	（1）投标人须具备在有效期内的住建部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，投标时需提供原件扫描件（原件备查），且须在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）核实。 （2）投标人具有有效的安全生产许可证，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。且须在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html）核实。
17	资格评审标准	财务要求	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2021-2023年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表，且财务指标须满足“每年利润总额均为正”的要求。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表。投标人为分公司的，应提供上级法人单位的经会计师事务所或审计机构审计的上述年度财务会计报表。
18	资格评审标准	业绩要求（开标时需要业绩信息公开）	（1）2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个已完成的水电暖类运维服务业绩（合同内容包含给排水、供暖、电气任意一方面的运维服务或维修服务）。（2）投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件应包括：1）合同复印件（含相关技术附件）和2）合同甲方提供签字（或盖章）及确认时间的服务验收证明材料（服务验收报告或服务验收单或合同甲方出具的有效证明）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、合同签署时间、项目名称、项目服务内容、服务验收证明材料。 （3）若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供1项已完成订单的订单页、及订单相应的服务验收证明材料（合同甲方提供签字（或盖章）及确认时间的服务验收证明材料（服务验收报告或服务验收单或合同甲方出具的有效证明））。同1个年度协议合同提供1项及以上订单的均算为1个有效业绩。 （4）未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。
19	资格评审标准	资质业绩信息公开要求	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
20	资格评审标准	项目经理	投标人须提供项目经理1名，资格要求：1）具备投标资格的有效建筑工程专业的《中华人民共和国二级建造师注册证书》或以上，注册单位为投标人，且须在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person ）查询核实；2）具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且须在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html ）查询核实。
21	资格评审标准	安全生产管理人员	安全生产管理人员2名，资格要求：具备有效期内的安全生产考核合格证书（C证），且须在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html ）查询核实。
22	资格评审标准	电工作业服务人员	电工作业服务人员10名，资格要求：同时具备有效期内的应急管理部门颁发的特种作业操作证（高压电工作业）和特种作业操作证（低压电工作业），且须在中华人民共和国应急管理部-特种作业操作证查询平台（ https://cx.mem.gov.cn/ ）或微信公众号《国家安全生产考试》扫码查询核实。
23	资格评审标准	司炉作业服务人员	司炉作业服务人员2名，资格要求：具备有效期内的市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（工业锅炉司炉G1），且须在国家市场监督管理总局政务服务平台（ https://cnse.samr.gov.cn/info-pub/pub ）查询核实。
24	资格评审标准	所有人员社保要求	上述人员提供近3个月（2024年4月至2024年6月）本单位或分公司为其缴纳社保的社保缴费证明，社保缴费证明可以是投标截止时间前30日内从社保部门开具的或从社保网站下载打印的打印件加盖投标单位公章，证明中参保单位名称须与投标单位名称一致（参保单位为投标人分公司的视为参保单位名称与投标人单位名称一致）。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，并附社保证明查询截图（彩色）及真实性承诺书（格式自拟），任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，将导致投标被否决。
25	资格评审标准	证书要求	以上所有人员须为投标人自有员工，且岗位不得兼任。投标时提供以上所有人员的有效身份证、有效期内的资格证书，所有的证件资料应提供原件扫描件并加盖投标人公章（原件备查）。未按要求提供或提供文件无法辨认的，均视为无效。
26	资格评审标准	体系认证	投标人须同时具备有效的GB/T19001（ISO9001）质量体系认证证书、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证证书、GB/T28001(OHSAS18001)或GB/T45001(ISO45001)职业健康管理体系认证证书，并可在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
27	响应性评审标准	服务期	合同有效期3年，执行采用“1+1+1”模式。本合同有效期自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起3年止。合同执行过程中，合同每满一年，除非合同一方明确提出不再续签合同，则合同在该年执行完毕后执行期限自动延长一年，最长自合同签订之日起3年止。若合同有效期内合同一方提出合同终止之外的其他异议，不

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			影响合同有效期的效力，待双方达成一致意见后另行签订补充协议。合同执行过程中，无论基于何种原因，经提前三十日书面通知乙方，甲方有权随时终止合同及其项下服务订单。提供承诺书，格式不限。
28	响应性评审标准	服务地点	北京、天津、河北、辽宁、山东等省区市
29	响应性评审标准	付款方式及付款进度	1.付款方式：银行电汇。 2.付款进度： (1) 按月结算。双方每月结算一次，按月结算，投标人完成本合同项下具体服务订单的工作、提交工作成果，经考核，招标人按月向投标人支付发生的服务费用，考核表详见招标文件附件4技术要求。 (2) 每月服务结束后，依据招标人书面确认的实际工作量进行结算。投标人应随附相应表格、经招标人职能部门签字确认的完工报告后由招标人财务部门支付，招标人收到投标人提供的合格发票和支持性文件并验收合格后，如无异议，在45天内付款。
30	响应性评审标准	合同偏离	附件2标准合同条款的偏离计入商务偏离中，以二级条款偏离记为一项偏离。（例如第一部分第一条1.1偏离记为1项偏离）
31	响应性评审标准	履约承诺书	投标人投标时提供承诺函（格式见第六章投标文件格式-其他资料-承诺函），就以下内容进行承诺： 1.投标人承诺具备执行合同的能力，承诺中标通知书签发日后20个日历日内完成履行该项目前相关准备工作，包括提供满足本项目要求的服务人员，并经招标人面试通过。 2.投标人承诺按照第六章任务大纲技术要求，并按照订单规定服务期限、数量完成全部服务，并对服务质量负责。 3.投标人承诺完全理解、全部响应、全部履行第六章任务大纲技术要求全部内容。
32	响应性评审标准	银行履约保函	本合同在双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起15日内，乙方应向甲方提交中标金额的10%作为履约保函金额，由甲方认可的商业银行出具的、见索即付、不可撤销的履约保函。履约保函自出具之日起生效，有效期3年。投标人投标时提供承诺函（格式见第六章投标文件格式-其他资料-承诺函）
33	响应性评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求
34	响应性评审标准	质量健康安全环保要求	接受《中海石油（中国）有限公司天津分公司质量健康安全环保合同》（详见“招标文件附件3”）条款要求。投标人投标时提供承诺函（格式见第六章投标文件格式-其他资料-承诺函）
35	响应性评审标准	一般商务技术指标偏离	除了以上加星号的商务技术条款外，未加星号的商务技术条款和招标文件中的其他商务技术条款均为一般商务技术条款，投标人应明确提出一般商务技术条款的偏离，偏离表之外的内容视为满足招标文件要求。一般商务技术条款偏离合计达到2项，视为商务技术评议不合格。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
36	响应性评审标准	基本账户信息	投标人须在投标文件资格审查资料《基本情况表》中完整、清晰、准确填写‘基本账户开户银行’及‘基本账户银行账号’中的相关信息，并与投标保证金汇款信息保持一致。投标人应响应。
37	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
38	价格初步评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
39	价格初步评审标准	投标报价	投标人应按招标文件报价格式（详见招标文件附件1）规定的格式和内容提供报价。
40	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将予以拒绝。
41	价格初步评审标准	最高投标限价要求	最高投标限价：951万元（含增值税金额），投标人的投标报价的总价不高于最高投标限价。如投标人的投标报价不满足最高投标限价的要求，报价为无效报价。
42	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标：不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
43	价格初步评审标准	价格标出现无价格标投标内容	凡是在价格投标文件中出现的无价格标投标文件内容不予评审，产生的后果由投标人自行承担。
44	价格初步评审标准	缺漏项报价	按报价格式报价，报价不允许存在缺漏项。
45	价格初步评审标准	税费偏离调整	本项目固定增值税率：运维服务税率为6%、维修抢修服务税率为9%。1、对于投标人未按照招标文件要求的税率（小规模纳税人税率除外）开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。2、对于由于投标人为小规模纳税人或招标项目可以选择适用多种税率（符合国家税率要求且能被招标人接受）原因发生不同投标人报价税率不一致的情况，按照以下原则进行税率偏离调整，并依据税率偏离调整情况修正评标价格（不含增值税价格）： $\text{税率偏离调整} = \text{投标价格（不含增值税）} \times (\text{所有合格报价中税率最高值} - \text{所报增值税率}) \times \text{附加税税率（12\%）}$ 3、对于由于投标人未按照含增值税价格=不含增值税价格 $\times (1 + \text{税率})$ 的计算方式正确计算不含税及含税价格的，按照正确计算公式，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。
46	价格初步评审标准	低于成本报价	评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。
47	价格初步评审标准	投标报价有算术错误修正	投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标： a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准； b.大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准； c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价； d.总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按照上述a至d项的顺序，逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价，投标人不确认的，其投标无效。
48	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正投标报价} \text{评标价} = \text{投标报价} - \text{专业工程暂估价（含税）} - \text{合计金额} - \text{暂列金额（含税）} - \text{合计金额}$	
49	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正投标报价}$	