

国宾大厦物业楼10层装修改造项目评审细则

标段编号：ZHSY-2024-GC-GK-206/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	符合性检查	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
5	符合性检查	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定。
6	符合性检查	资格证明文件	“有”或“无”
7	符合性检查	技术文件	“有”或“无”
8	符合性检查	无相互串通投标的情形	有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，所有涉及投标人的投标将被否决：(一)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；(二)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；(三)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；(四)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；(五)不同投标人的投标文件相互混装；(六)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；(七)不同投标人在采办信息系统上“报价文件特征码”环节里“文件制作机器码、文件创建标识码和MAC地址”中的任何一类内容一致。
9	符合性检查	公开的资质、业绩内容	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。公开资质业绩环节上传的附件应与投标文件内的附件完全一致，评审时以公开环节上传的资料为准。
10	符合性检查	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
11	符合性检查	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证。
12	符合性检查	资质等级	具备有效建筑工程施工总承包三级及以上资质（且在有效期内）。证明材料：证书扫描件（原件备查）。
13	符合性检查	财务状况	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2021-2023年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。
14	符合性检查	业绩	2021年1月1日至本项目投标截止日止（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个已竣工的单项合同金额在200万元人民币以上（或等值外币）的写字间或办公楼（不包括工业区、非写字楼类商业场所、各类园区、住宅小区）室内装修改造工程改造类竣工验收业绩（提供经合同甲方签字或盖章确认的竣工验收合格证明材料）。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件2）竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同金额、项目名称、施工内容（写字间或办公楼室内装修改造工程改造类）、经合同甲方签字或盖章的竣工验收合格证明材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现上述信息视为无效业绩。
15	符合性检查	信誉	下列任何情形出现时，其投标将被拒绝： 1）投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止（以事故书面认定材料出具时间为准）所承担的服务项目出现重大及以上安全事故，且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据，认定应由投标人承担重大及以上安全事故责任并对投标人进行处理的；2）投标人或投标人本次招标相关业务范围被中国海洋石油集团有限公司或本次招标的所属单位禁用的；在处罚期或处罚期满但在系统中的供应商档案中的“档案状态”为“采购冻结”或“业务状态”为“冻结”的；3）投标人a)处于责令整顿、停业或b)财产已被接管、冻结或c)处于破产状态的；4）投标人在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）被列入严重失信主体名单；5）投标人在全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息或营业执照登记状态为吊销或注销的；6）投标人在“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）被列入失信被执行人名单；7）投标人与本招标项目其他投标人单位负责人为同一人或存在控股、管
16	符合性检查	项目经理	未担任其他在建工程项目的项目经理（证明材料：承诺函）；具备有效的建筑工程专业的注册建造师贰级及以上注册资格证书（证明材料：证书扫描件）；具备3年以上施工现场管理工作经历（证明材料：公司承诺函）；应为本单位职工（证明材料：半年以内社保）；具备安全生产考核合格证（B证）（证明材料：证书扫描件）。
17	符合性检查	税率	投标人报价的增值税税率应为9%。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
18	符合性检查	联合体投标	不允许联合体投标
19	符合性检查	分包承诺函（格式自拟）	分包要求：1.本工程允许分包，但仅限于劳务分包与消防专业分包，其它专业均不得已任何形式进行转包或分包。劳务分包须具备劳务分包壹级、劳务分包贰级或劳务分包不分等级资质。消防专业分包须具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质 2.中标方确需进行劳务分包或消防专业分包时，须将分包单位资质、人员信息提供给甲方进行审核，甲方认可后方可进场，中标方与专业分包签订的分包合同需同时递交甲方备案。 3.劳务合同（如有），要向甲方备案，如不签订劳务合同，中标方须将农民工名单及工资清单每月如实上报。（须提供承诺函，格式自拟）
20	符合性检查	工期	计划工期：70日历天 计划开工日期：2024年10月8日 计划竣工日期：2024年12月16日 具体时间以招标人通知为准
21	符合性检查	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效。
22	符合性检查	备选方案	本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。
23	符合性检查	工程量清单报价	投标文件必须严格按照工程量清单报价。工程量清单应符合“第五章工程量清单”给出的范围及数量，报价表中的工程量清单作为投标报价的基础，应逐项填报，投标人不得修改和调整招标人提供的工程量清单及表格格式，包括工程量清单序号、项目编码、清单项目名称、项目特征描述、工程量计算规则、工程内容、计量单位和工程数量等，否则将导致投标被拒绝。（1）如工程量清单报价表中综合单价及合价为零或空的子目大于或等于5项的，投标将被拒绝；（2）如工程量清单报价表中综合单价及合价为零或空的子目小于5项的视作已包含在总价中，评标时会要求投标人确认缺漏项是否包含在投标价中，确认不包含的，评标委员会将否决其投标。
24	符合性检查	招标控制价	招标控制价（含增值税）为人民币2203200元。如果投标人的投标价格（含增值税）超出此招标控制价，其投标将被拒绝。
25	符合性检查	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
26	商务评分	公司业绩（45分） （满分：45分）	2021年1月1日至本项目投标截止日止（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个已竣工的单项合同金额在200万元人民币以上（或等值外币）的写字间或办公楼（不包括工业区、非写字楼类商业场所、各类园区、住宅小区）室内装修改造工程改造类竣工验收业绩（提供经合同甲方签字或盖章确认的竣工验收合格证明材料）。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			包括但不限于：1) 合同复印件2) 竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同金额、项目名称、施工内容（写字间或办公楼室内装修改造工程改造类）、经合同甲方签字或盖章的竣工验收合格证明材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现上述信息视为无效业绩。 符合上述条件1项业绩的得0分。 在满足上述条件1项业绩基础上，每增加一个符合上述条件的项目业绩，加15分，最高得45分。 注：上述评分须提供以下证明文件的复印件并加盖公章（必要时验原件）
27	商务评分	项目经理任职资格与业绩（30分） （满分：30分）	1、具有高级工程师职称并具有5年及以上工作经验，或具有中级工程师职称并具有8年及以上工作经验得5分；具有高级工程师职称并具有3年及以上工作经验，或具有中级工程师职称并具有5年及以上工作经验得3分；具有中级工程师职称并具有3年及以上工作经验得1分；其他情况不得分。 （以上各档评分不可兼得） 2、具有有效的建筑工程专业的《中华人民共和国一级建造师注册证书》，得5分； 3、近3年（2021年1月1日至本项目投标截止日）作为项目经理完成1项合同金额在200万元人民币以上（或等值外币）的写字间或办公楼装修改造工程竣工验收业绩。每提供一个符合要求的业绩得10分，最高得20分； 注：上述评分须提供以下证明文件的复印件并加盖公章（必要时验原件）： 1) 证书扫描件2) 工作经验公司承诺函3) 合同相关证明页4) 竣工验收证明（经合同甲方签字或盖章确认的竣工验收合格证明材料）
28	商务评分	财务状况（近三年）（25分） （满分：25分）	1、资产负债率（2021-2023年平均值）（5分）：资产负债率$\leq 65\%$，得5分；$65\% < \text{资产负债率} \leq 85\%$，得2分；资产负债率$> 85\%$，得0分。 2、盈余现金保障倍数（2021-2023年平均值）（5分）： 盈余现金保障倍数≥ 3.5，得5分；$1 \leq \text{盈余现金保障倍数} < 3.5$，得2分；$1 < \text{盈余现金保障倍数}$，得0分； 3、具有银行或评估机构出具的AAA证书得5分；具有银行或评估机构出具的AA证书得3分；具有银行或评估机构出具的A证书得1分；未出具银行或评估机构出具的得证书得0分； 4、2021-2023年营业额≥ 2亿元，得10分，$1\text{亿} \leq \text{近三年营业额} < 2\text{亿}$，得5分；$5\text{千万} \leq \text{近三年营业额} < 1\text{亿}$，得1分；小于5千万元得0分 注：计算公式： $\text{盈余现金保障倍数} = \frac{\text{经营活动现金流量净额}}{\text{净利润}}$ $\text{资产负债率} = \left(\frac{\text{期末负债总额}}{\text{期末资产总额}} \right) * 100\%$ 证明材料：投标人须提供经会计事务所审计的2021-2023年度审计报告及财务报表，至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表（须加盖会计师事务所印章）。
29	技术评分	施工重点、难点（10分） （满分：10分）	针对施工工期、施工组织计划分析需控制的重点、难点分析准确全面，并提出相应的解决方案或措施全面合理得8-10分，较全面合理得5-7分，一般得1-4，未提供不得分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
30	技术评分	施工管理组织 (14分) (满分：14分)	(1) 专业人员配备齐全，配置合理得6-8分，较合理得3-5分，一般得1-2分，未提供不得分。 (2) 项目关键岗位(项目经理、技术负责人、安全员、质量员)具有中级及以上工程师职称，每具有1人得1分(项目经理与技术负责人如为同一人，只计一次)；安全员持有“注册安全工程师”得2分，不满足上述条件不得分，最高得6分。
31	技术评分	施工总体部署(包括不限于各类应急预案、劳动力保障、专业器具配备等) (20分) (满分：20分)	施工总体部署全面、科学合理得14-20分，较全面合理得7-13分，一般得1-6分，未提供不得分。
32	技术评分	施工现场总平面布置(10分) (满分：10分)	施工现场总平面及分专业的平面布置,划分施工专业对保证工期和质量是否合理、有效得8-10分，基本合理5-7分，一般1-4分，未提供不得分。
33	技术评分	材料采购、加工、制作、运输、搬运与堆放、安装调试、成品保护(12分) (满分：12分)	材料采购与加工的质量控制，材料堆放管理、成品保护措施，合理有效得9-12分，基本合理5-8分，欠合理1-4分，未提供不得分。
34	技术评分	工程质量保证措施(10分) (满分：10分)	工程质量保证措施包括限于质量目标明确，质量保证措施合理、可行；阐述项目施工过程中可能出现的质量风险、隐患、质量通病，并提出相应的解决方案。整体工程质量保证措施全面、合理可行得8-10分，较全面合理，得5-7分，一般得1-4分，未提供不得分。
35	技术评分	工程进度保证措施(10分) (满分：10分)	施工进度目标、进度计划、进度保证措施科学合理得8-10分，较合理得5-7分，一般得1-4分，未提供不得分。
36	技术评分	安全文明施工保证措施(6分) (满分：6分)	安全文明施工保证措施合理、可行得5-6分，比较合理可行得3-4分，一般得1-2分，未提供不得分。
37	技术评分	维修售后服务(4分) (满分：4分)	售后服务承诺及保修程序完整可行得3-4分，较完整得1-2分，未提供不得分。
38	技术评分	工程资料管理(4分) (满分：4分)	资料的管理的方法、程序完整可行得3-4分，较完整得1-2分，未提供不得分。
39	价格评审	是否需要评分：需	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价	