

大峪口公司土建零星维修服务长期协议评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-6404/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	联合体	不接受联合体投标
8	形式评审标准	备选投标方案	本次招标不接受备选投标方案
9	形式评审标准	围标串标	有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标,可认定为投标人互相串通投标，否决所有涉及投标人的投标：1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；4) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上错误一致；5) 不同投标人的投标文件相互混装；6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
10	形式评审标准	无价格标出现投标报价	是/否。如果为“是”，则否决相应投标。
11	形式评审标准	投标保证金	投标保证金，人民币35万元，其余满足投标人须知前附表第3.4.1条

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
13	资格评审标准	资质要求	1、投标人须具有有效的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，投标时需提供原件扫描件（原件备查） 2、投标人须具有有效的安全生产许可证，投标时需提供原件扫描件（原件备查）
14	资格评审标准	业绩要求	2021年1月1日至投标截止日（以竣工验收时间为准），投标人应具有至少1个合同金额在300万元及以上已完工的建筑工程项目或市政工程项目或零星工程项目业绩，投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件和2) 竣工验收证明材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、施工内容、合同金额及竣工验收证明材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。
15	资格评审标准	项目负责人	1) 投标人须委任1名项目经理，应具备有效的土建工程或市政工程专业二级建造师执业资格证书，注册单位须为投标人，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 2) 投标人拟委任的该项目经理应具备有效的安全生产考核合格证B证，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 3) 投标人需承诺拟委任的该项目经理自投标截止日起无在建项目，提供承诺书（格式自拟）。
16	资格评审标准	专职安全生产管理人员	(1) 投标人须委任专职安全管理人员1人，应具备有效的安全生产考核合格证C证，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 (2) 投标人需承诺任委派的该专职安全管理人员自投标截止日起无在建项目，提供承诺书（格式自拟）。
17	资格评审标准	特种作业人员	至少具有3名高空作业人员、3名动火作业人员，且从事高空作业的人员和从事动火作业的人员需持有应急管理部门颁发的特种作业证，涉及到脚手架搭设的人员，必须持有应急管理部门和住建局颁发的建筑架子工作业证。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
18	资格评审标准	联合体投标人	不允许联合体投标
19	资格评审标准	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
20	响应性评审标准	服务期	合同签订后36个月
21	响应性评审标准	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效

序号	评审环节	评审因素	评审标准
22	响应性评审标准	付款和方法	1、合同生效后乙方立即组织现场施工，每季度向乙方结算一次工程款。 2、审计结束后，支付当期审定金额的97%。剩余3%留作质量保证金，待合同全部单位工程保修期满且无遗留质量问题时15日内一次结清，质量保证金不计利息。
23	响应性评审标准	使用法律和仲裁	适用中华人民共和国相关法律；因履行本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方首先应友好协商解决，如经协商仍不能解决，因履行合同发生的或者与合同有关的一切争议，双方同意：向甲方所在地人民法院起诉。
24	响应性评审标准	一般商务指标偏离	除星号条款外，招标文件中的其他商务条款均为一般商务条款，包含合同条款每一条的子项（例：第一条第1.1项）。一般商务条款指标偏离总数必须 2项，否则将导致投标被否决。
25	响应性评审标准	一般技术指标偏离	除星号条款外，招标文件中的其他技术指标均为一般技术条款，任务大纲技术要求中每一项条款级别条款（例：第一条第1.1项）将作为一项一般技术偏离计算。一般技术指标偏离总数必须 2项，否则将导致投标被否决。
26	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
27	响应性评审标准	项目经理业绩	投标人拟委任的该项目经理具有三年以上相关工作经验，担任过1个100万元（含）以上建筑工程或市政工程或零星工程项目的项目经理，项目业绩须提供合同协议书、验收证书复印件或发票复印件，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
28	响应性评审标准	分包	不允许分包
29	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
30	价格初步评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
31	价格初步评审标准	报价唯一	不接受选择性报价，只能有一个有效报价
32	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： 不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
33	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		投标报价 评标价 =投标报价-专业工 程暂估价(含税)合计金额-暂列金 额(含税)合计金 额	
34	价格评审	是否需要评分：不 需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价	