

大峪口公司2026年生活区“职工之家”墙体粉刷及设施维修更新服务项目评审细则

标段编号：HXCF-260139/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	投标有效性	供应商名称	与三证合一营业执照、资质证书一致
6	投标有效性	响应文件签字盖章	应函有法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字并加盖公章。由代理人签字的，应附授权委托书，授权委托书应符合第六章响应文件格式的规定。响应文件其他内容按格式要求签字或加盖公章。
7	投标有效性	法人授权委托书	按招标文件要求提供
8	投标有效性	投标文件	按系统要求分别提供商务和技术标书（二合一）、价格标书并上传
9	投标有效性	报价唯一	只能有一个有效报价。
10	商务评议	有效的三证合一营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）

序号	评审环节	评审因素	评审标准
)。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
11	商务评议	资质要求	投标人须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质（或建筑工程施工总承包乙级及以上资质），应可在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）网站核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
12	商务评议	业绩要求	2022年1月1日起至投标截止日止（以合同签署时间为准），投标人须具有至少1个已完工的类似建筑工程施工业绩。业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件（含相关技术附件）和2）服务验收证明材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、项目的技术要求及服务验收证明材料。若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应提供相应的已完工订单，订单内容或编号应与年度协议相关联。同一个年度协议下提供1个或以上的订单及与订单对应的服务验收证明材料均算为1个有效业绩。未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。
13	商务评议	信誉要求	提供《投标人不参与串通投标、弄虚作假承诺书》。（模板见附件三）
14	商务评议	人员要求1	1）项目经理须具备有效的建筑工程专业的《中华人民共和国二级建造师注册证书》及以上证书，具备有效的安全生产考核合格证（B证），注册单位为投标人，以及2025年1月至投标截止日期期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人（或投标人分公司）名义缴纳的社保缴纳证明复印件。
15	商务评议	人员要求2	2）专职安全员须具备有效的住房和城乡建设部颁发的安全生产考核合格证书（C证），注册单位为投标人，以及2025年1月至投标截止日期期间任意连续6个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的以投标人（或投标人分公司）名义缴纳的社保缴纳证明复印件。
16	商务评议	其他要求	投标方必须承诺，一旦中标，需为所有现场施工人员办理工伤保险和人身意外伤害保险，并为项目办理第三方责任险。
17	商务评议	不存在第一章第3.2款情形	符合第一章第3.2条及供应商须知前附表第3.5(8)款规定
18	技术评议	响应性文件有效期	120天
19	技术评议	响应方案	提交技术文件，响应技术询价文件中技术条款
20	技术评议	一般技术条款偏离	除技术询价文件规定的实质性要求和条件()外，其它一般技术要求（含第五章采购要求内最小序号层级为计算单位，如：偏离“4.2.3.1原外墙涂料面层铲除，涂刷外墙乳胶漆2遍（含屋檐蓝色外墙漆涂刷）、玻璃幕墙清洗、标语及logo翻新。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			”，记为一项偏离），每一条记为一项偏离数量累计超出2项的投标，将被视为不满足询比采购文件实质性要求，并导致投标被否决。
21	技术评议	技术方案	施工方案合理，有针对性，可执行性强，施工工艺满足询价文件第3.2.3-3.2.5条要求。在投标文件中响应该技术要求。
22	技术评议	项目管理组织机构	组织机构健全，人员安排合理，提供关键岗位人员资质证书。在投标文件中响应该技术要求。
23	技术评议	工期、进度保证措施及人力、机具投入计划	工期满足招标文件要求，有切实可行的进度保证措施及人力、机具投入计划，满足招标工期要求。
24	技术评议	售后服务及质量承诺	有售后服务及质量承诺，满足招标文件要求。在投标文件中响应该技术要求。
25	技术评议	工期要求	本项目合同签订后45日全部完工并通过验收。在投标文件中响应该技术要求。
26	价格评议	<p>是否需要评分：不需要</p> <p>是否多轮报价：否</p> <p>评标价计算说明： 评标委员会可修正计算错误，投标文件中的价格按以下规定修正：</p> <p>1. 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；</p> <p>2. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；</p> <p>3. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；</p> <p>4. 总价金额与按单价汇总金额不一致</p>	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		<p>的，以单价金额计算结果为准。 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按照上述1至4项的顺序，逐项进行修正。 评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价，投标人不确认的，其投标无效。 评标价格=不含税价格+算术性修正值</p>	