

宁波终端生产区房屋类维修服务评审细则

标段编号：CCL2024XHPS081DP/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	符合性检查	投标书	“有”或“无”
5	符合性检查	法人授权书	“有”或“无”，有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	符合性检查	资格证明文件	“有”或“无”
7	符合性检查	技术文件	“有”或“无”
8	符合性检查	价格文件	“有”或“无”，价格标是否列明明细项单价
9	商务评议	资质要求1（营业执照）	投标人须是中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人，或具备国家认可经营资格的其他组织。 投标人为企业的，应具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照； 投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照和母公司合法授权书。总公司与分支机构只可一家参与投标，同时参与投标视为投标无效。 投标人为事业单位的，投标人应经全国各级事业单位登记管理机关核准登记或者备案，具有合法有效的事业单位法人证书。
10	商务评议	资质要求2	中海石油（中国）有限公司分/子公司颁发的在有效期内的海上设备维修资格证书

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			。若证书暂未发放，须提供中海石油（中国）有限公司分/子公司审核通过的文件作为依据。
11	商务评议	资质要求3	投标人应具备并在招标文件提供质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书且证书可在国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn)核实。
12	商务评议	财务要求	投标人财务状况良好，提供近三年（2021年-2023年）经第三方审计的财务报表，包含资产负债表、现金流量表、利润表且近三年不允许3年连续亏损。
13	商务评议	业绩要求	2019年1月1日至投标截止日至少已完成1项房屋维修或装饰装修类服务合同业绩，累计合同金额不少于人民币40万元，投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。 业绩证明文件包括但不限于：1) 合同复印件 2) 服务验收证明材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同签署页（应有双方盖章或签字）、工作内容及服务验收证明材料。 未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。
14	商务评议	信誉要求	投标人出现招标文件投标资料表1.7.4中的任何一种情况将导致被拒绝。
15	商务评议	联合体	本次招标不接受联合体投标。
16	商务评议	投标有效期	120个日历日，并符合招标文件要求。
17	商务评议	投标人的诉讼（包括仲裁）等情况要求	提供2021年1月1日至投标截止日期的诉讼情况说明，并加盖公章。未决诉讼的总额不能超过投标人净资产的50%。
18	商务评议	行贿犯罪档案查询结果	下列任何情形出现时，其申请文件将被拒绝： 1) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）中列入严重违法失信企业名单； 2) 被最高人民法院在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）或各级法院中列入失信被执行人名单； 3) 被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单。 4) 在近三年内，投标人公司法人或法定代表人或拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。投标人应自行登录“中国裁判文书网”（ http://wenshu.court.gov.cn ） 查询本单位的公司法人及其法定代表人、拟委任的项目负责人的行贿犯罪档案信息，将查询结果的所有页面截图打印出来并加盖公司公章提供给招标人。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
19	商务评议	投标货币	以人民币投标（所报价格必须价税分离，列明不含税价格、税率及含税价格）。
20	商务评议	是否承诺不串标围标	提供法人或授权代表签章的《不参与围标串标承诺书》
21	商务评议	其他要求的证明材料	提供《关于中海油人员及亲属在本公司任职情况说明》
22	商务评议	供应商社保及注册资金要求	投标人提供至投标截止日连续6个月缴纳不少于3人的社保文件，证明注册资金实缴不低于50万人民币的证明文件。
23	技术评议	工作范围/施工方案	工作范围和施工方案满足招标文件第五章采购技术要求书要求
24	技术评议	完工期限	6个月内完工（自合同签订之日起）
25	技术评议	质保期要求	1) 屋面防水、卫生间、门窗及外墙等部位的装修、防渗漏等质保期五年。 2) 室内墙面、地面装修质保期二年。 3) 其余装修质保期1年。 4) 质保期内若出现施工质量、材料质量问题，施工方必须免费修复或者更换。 投标人须提供承诺书。
26	技术评议	承担本项目的关键人员要求	现场施工领队1名，需具备有效期内的中海油颁发的班组长安全技能提升专项培训合格证（领队证），同时应具备有效的海油安监办颁发的安全生产知识和管理能力考核合格证； 投标人关键人员社保缴纳记录，缴纳单位与投标单位一致，至投标截止日，连续缴纳时间不少于6个月。
27	技术评议	承担本项目的人员要求1	作业队伍中从事所在工种不足一年的人员比例不超30%。投标人须提供承诺书。
28	技术评议	承担本项目的人员要求2	持有中海油认可的有效期的健康证和MTS跟踪卡。工作期间，证书必须在有效期内，办理健康证需到海油认可的医院体检（费用约1700元/人），且体检合格，投标人应充分考虑对应成本。 投标人须提供承诺书。
29	技术评议	承担本项目的人员要求3	一般作业人员至少配备1名领队，2名瓦工、2名木工，2名油漆工，1名水电工。特种作业人员需持有有效期内的证件，如架子工证、电工证、焊工证等。 投标人须提供承诺书。
30	技术评议	近3年无重大及以上安全事故承诺书	提供2021年1月1日至今无重大安全事故承诺书，并有单位盖章。
31	技术评议	QHSE要求	投标人需具备由中海石油（中国）有限公司上海分公司质量健康安全环保部颁发的

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>有效期内的《承包商质量健康安全环保资格审查证书》。</p> <p>暂未取得该证书的投标人须按照招标人要求提供一份QHSE资格审查的承诺函（下称“承诺函”）。承诺并接受：其在接到招标人书面通知后5个自然日内提供“承包商QHSE资格审查申请表”（以下简称“申请表”，表格内容含特种作业人员证书、近3年无重大及以上安全事故承诺书等）及附件资料；投标人提供的相关资料需通过质量健康安全环保部审核并发证，未取得证书者不予发出中标通知书；招标人将依据相同原则依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。</p>
32	技术评议	一般技术指标和一般商务指标	<p>一般技术指标和一般商务指标偏离数量累计超出3项（含3项）的投标，将被视为不满足招标文件实质性要求，并导致投标被否决。注：招标文件中未加注的指标为一般指标。合同条款每一条记为一项偏离。已在其他偏离调整中进行调整的偏离项不再重复计算。</p>
33	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正投标报价} + \text{偏离调整}$	
34	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正投标报价}$	