

富岛公司保障性租赁住房建设项目场地平整及临时水电工程评审细则

标段编号：HXCF-241467/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定。
7	形式评审标准	选择性报价	本项目不接受选择性报价，只能有一个有效报价。
8	形式评审标准	投标保证金	“有”或“无”，金额2万元，形式：保函或银行汇款。保函需提供原件，银行汇款需有汇款凭证。
9	形式评审标准	分包	本项目不允许分包。
10	形式评审标准	联合体投标人	本项目不接受联合体投标。
11	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标），则认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，对于同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩不予认可，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			。
12	资格评审标准	资质要求	投标人具有有效的建筑工程施工总承包叁级含（叁级）以上，投标时需提交原件扫描件（原件备查），并在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）可查。
13	资格评审标准	业绩要求	2021年5月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个类似工程项目的竣工验收业绩，且均满足建筑工程（含场地平整）的技术要求。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件（含相关技术附件）和2）竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、建筑工程（含场地平整）的技术要求及竣工验收材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现合同签署时间、项目名称、建筑工程（含场地平整）技术要求及竣工验收材料的，均视为无效业绩。
14	资格评审标准	信誉要求	1、申请人不得是最高人民法院在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）或各级法院列入失信被执行人名单（应附查询结果复印件并加盖单位章）；2、近三年（2021年-报价截止日前）内申请人或其法定代表人、拟委任的项目负责人不得有行贿犯罪行为；3、申请人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）中列入严重违法失信企业名；4、如申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段或者未划分标段的同一项目报价，则存在关联关系的申请人报价均视为无效；投标人需登陆相应网站查询后提供截图。
15	资格评审标准	项目经理资格要求	1）具备有效的建筑工程建造师注册证书，注册单位为投标人，并在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）可查；2）由投标人缴纳的1年（至投标截止日）社保文件证明复印件，社保缴纳证明文件应尽可能包含查验二维码或查询网址及查验码。
16	资格评审标准	技术负责人资格要求	具备有效的建筑工程中级及以上职称，由投标人缴纳的1年（至投标截止日）社保文件证明复印件，社保缴纳证明文件应尽可能包含查验二维码或查询网址及查验码。
17	资格评审标准	安全员资格要求	具备有效的安全生产考核合格证（C证），由投标人缴纳的1年（至投标截止日）社保文件证明复印件，社保缴纳证明文件应尽可能包含查验二维码或查询网址及查验码。
18	资格评审标准	财务要求	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2021-2023年度财务会计报表（须加盖会计师事务所或审计机构印章），包括资产负债表、现金流量表、利润表，且须同时满足以下财务指标要求：2021-2023年营业利润平均值为正；2023年资产负债率不高于100%；投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的（成立年份至2023年）年度财务会计报表，但仍需满足前述财务指标要求。投标人为分公司的，应提供上级法人单位的经会计师事务所或审计机构审计的上述年度财务会计报表。事业单位无需提供。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
19	资格评审标准	不存在禁止投标的情形	除不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形外，若经招标人复核，投标人为被禁用供应商（包括已生效的、审批过程中的）参与报价，视为报价无效。
20	响应性评审标准	投标内容	详见“投标人须知”和投标资料表第1.3.1项
21	响应性评审标准	工程质量	详见“投标人须知”和投标资料表第1.3.3项
22	响应性评审标准	投标有效期	详投标截止日起120天内保持有效。
23	响应性评审标准	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
24	响应性评审标准	工期	签订开工报告后45天内完成施工
25	响应性评审标准	付款方式及比例	完工验收合格支付97%，质保验收合格支付3%。
26	响应性评审标准	履约担保	投标人需承诺：自中标通知书发出之日起30天内完成合同签订，合同签订前向招标人提供1份不可撤销的、见索即付的银行保函或履约保证金，金额为合同金额的10%，有效期至完工后1个月，预计至2025年4月30日。
27	响应性评审标准	一般商务条款偏离	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它一般商务指标偏离数量累计 3项，视为商务响应性评审不合格，其投标将被否决。（含合同条款，合同部分：按合同文本的二级条款计算，如第一部分合同书第一条 1.1记为一项偏离）
28	响应性评审标准	一般技术条款偏离	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，一般技术指标出现偏离 2项时，视为技术响应性评审不合格，其投标将被否决。（第五章任务大纲技术要求-技术询价文件内最小序号层级为计算单位，如第3.2.7.3a条偏离，记为一项偏离）
29	响应性评审标准	合同违约条款	不允许偏离。
30	响应性评审标准	技术方案	技术方案合理，有针对性，可执行性强，施工工艺满足询价文件（即第七章）第8.5条技术要求
31	响应性评审标准	项目管理组织机构	组织机构健全，人员安排合理，提供关键岗位人员资质证书
32	响应性评审标准	安全质量管理体系及保证措施	有质量、安全管理体系，质量安全保证措施健全、切实可行
33	响应性评审标准	工期、进度保证措	工期满足招标文件要求，有切实可行的进度保证措施及人力、机具投入计划，满足

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		施及人力、机具投入计划	招标工期要求
34	响应性评审标准	售后服务及质量承诺	有售后服务及质量承诺，满足招标文件要求
35	响应性评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
36	响应性评审标准	税率条款	本项目需开具增值税专用发票，增值税税率为9%。