

惠州分公司综合维修服务短名单资格预审项目（3年）评审细则

标段编号：ZHSY-2024-GC-GK-299/01

评标方法：有限数量制

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	资格及否决项	企业法人身份	申请人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，申请时需提交原件扫描件（原件备查）。
5	资格及否决项	申请函	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章（如由授权代表签署的须提供法人代表授权书）。
6	资格及否决项	资格审查有效期	自资格审查申请文件递交截止之日起 120 个日历日。
7	资格及否决项	联合体资格申请	不接受，联合体投标申请将被否决
8	资格及否决项	申请人的营业执照	满足招标公告要求。无法体现投标将被拒绝
9	资格及否决项	安全生产许可证	满足招标公告要求。无法体现投标将被拒绝
10	资格及否决项	技术文件	“有”或“无”。无法体现投标将被拒绝
11	资格及否决项	分包	本项目不允许分包。
12	资格及否决项	公开要求	资质、业绩信息应在开标环节进行信息公开。未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。申请人务必确保开标环节“资质、业绩信息及投标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与申请文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及投标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
13	资格及否决项	资质证书（开标时需信息公开）	投标人须同时具有有效期内 建筑工程施工总承包三级及以上资质 防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质证书。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
14	资格及否决项	业绩要求（开标时需信息公开）	2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应至少具有2项已完工的单个合同额或者单个项目结算金额在10万元以上的写字楼或办公楼（不包括工业区、非写字楼类商业场所、各类园区、住宅小区）综合维修类（装修或维修或改造类）竣工验收业绩。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件（含相关技术附件）和2）竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、合同金额/项目结算金额（提供对应项目结算金额的全部发票）、施工内容（写字楼或办公楼装修或维修或改造类）及竣工验收材料（提供经合同甲方盖章确认的竣工验收合格证明材料）。若业绩合同为年度协议，至少提供1项完成订单的订单页（订单金额单项或加和必须大于等于10万元）、订单相应的竣工验收证明材料（提供经合同甲方盖章确认的竣工验收合格证明材料）。同一个协议合同提供1项及以上订单的均算为1个有效业绩。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现以上任意一项的，均视为无效业绩。
15	资格及否决项	财务指标	须提供经会计师事务所审计的2021-2023年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表，且满足2021-2023 年平均净利润应为正。申请人为分公司的，应提供上级法人单位的经会计师事务所审计的上述年度财务会计报表（须加盖会计师事务所印章）。
16	资格及否决项	有效投标及合格投标人数量	至开标截止时间，有效投标不足6家，重新招标；经评审后，合格投标人不足6家，重新招标。
17	资格及否决项	围标串标	1. 违规行为处罚：“被认定为“属于投标人相互串通投标”“视为投标人相互串通投标”或“提供虚假投标资料”的供应商，将按照中国海油相关制度规定，对围标串标的投标人处于禁用两年及以上的处理，对提供虚假投标资料的投标人处于禁用一年及以上的处理，处理期内不能参与新的投标活动。” 2. 有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑 MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致； b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
18	资格及否决项	信誉	1) 投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止（以事故书面认定材料出具时间为准）所承担的工程项目出现重大及以上安全事故，且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据，认定应由投标人承担重大及以上安全事故责任并对投标人进行处理的； 2) 投标人在中国海油数字化供应链系统中“档案状态”为“受控”或“总冻结”的；投标人本次投标相关产品/业务在系统中“档案状态”为“品类受控”的（以供应商档案中“违规查询”中审批记录载明的品类为准，适用于全集团）；投

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			标人供应商档案的“申请信息”中“已合作品类”下“业务状态”为“新业务冻结”或“执行冻结”的（适用于本次招标的所属单位）； 3）投标人a)处于责令整顿、停业或b)财产已被接管、冻结或c)处于破产状态的； 4）投标人在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）被列入严重失信主体名单； 5）投标人在全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息或营业执照登记状态为吊销或注销的；
19	资格及否决项	信誉2	6）投标人在“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）被列入失信被执行人名单； 7）投标人与本招标项目其他投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的； 8）投标人与招标人、招标机构有利害关系且可能影响招标公正性的； 9）投标人存在危害国家安全和损害中海油合法权益的情形，在涉及国家机密或商业秘密的项目中存在不遵守相关法律法规及政府主管部门要求的情形； 证明材料：1.信誉承诺函。2.上述4）、5）、6）项的网站查询截图。
20	资格及否决项	其他要求（承诺函）	按照第五章“（八）申请人其他承诺文件”要求中提供相关承诺函”
21	资格及否决项	商务技术偏离	不允许
22	商务评分	投标人须同时具有有效期内 建筑工程施工总承包三级及以上资质 防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查） 1、具有建筑工程施工总承包二级资质及以上得15分； 2、具有防水防腐保温工程专业承包一级资质证书得10分。 （上述证书应在有效期内，且在全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.g	1、具有建筑工程施工总承包二级资质及以上得15分； 2、具有防水防腐保温工程专业承包一级资质证书得10分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		ov.cn/home)可查询到。) (满分：25分)	
23	商务评分	工程人员是否具备高空作业证，是否具备电工操作证（高低压都可），是否具备有限空间作业操作证，是否具备熔化焊接与热切割作业操作证。 以上四项内容可累计得分，提供的证书必须在有效期内，超出有效期不得分。 工程人员应为与投标人有劳动关系的员工。 证明材料：持证工程人员有效的证书扫描件、持证工程人员自2024年6月1日起至投标截止日止的社保缴纳证明扫描件（社保中心盖章有效），原件备查。 (满分：27分)	提供社保缴纳证明的工程人员具备有效期内的高空作业证、电工操作证（高低压都可、有限空间作业操作证、熔化焊接与热切割作业操作证，每一名具备资质人员得3分，最高可得27分。
24	商务评分	2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应至少具有2项已完工的单个合同额或者单个项目结算金额在10万元以上的写字楼或办公楼（不包括工业区、非写字楼类商业	1、在符合资格要求（2项）的基础上，每额外提供1项有效业绩得4分，满分12分； 2、投标人提供的有效业绩中（不限于同一项目）的施工内容内容包括 室内装修改造（墙体维修或瓷砖维修或地板维修或石材维修或吊顶维修或隔断制作安装或门窗维修或漆面维修或地面刷漆或自流平） 室内漏水处置 玻璃/铝板/石材幕墙漏水维修处置，提供1项不得分，2项得12分，3项得20分（满分）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		场所、各类园区、住宅小区）综合维修类（装修或维修或改造类）竣工验收业绩。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件（含相关技术附件）和2）竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、合同金额/项目结算金额（提供对应项目结算金额的全部发票）、施工内容（写字楼或办公楼装修或维修或改造类）及竣工验收材料（提供经合同甲方盖章确认的竣工验收合格证明材料）。若业绩合同为年度协议，至少提供1项完成订单的订单页（订单金额单项或加和必须大于等于10万元）、订单相应的竣工验收证明材料。同一个协议合同提供1项及以上订单的均算为1个有效业绩。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		证明文件无法体现 以上任意一项的 ，均视为无效业绩 （满分：32分）	
25	商务评分	1、通过 GB/T19001（ISO9001）质量管理体系认证、 GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证、 GB/T28001(OHSAS18001)或GB/T45001(ISO45001)职业健康管理体系认证。 （上述证书均应在有效期内，体系认证证书应可以在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。） 投标人提供近三年内（2021年1月1日起至投标截止日止）第三方评价机构颁发的“企业信用等级AAA级证书”（投标人提供相应证书复印/扫描件，原件备查，证书须在企业信用评价与公示平台可查http://www.aaa-china.org.cn/）。 （满分：16分）	每提供一个证书得4分，共最高得16分；未提供不得分。
26	技术评分	安全和绿色施工保障措施是否符合科学、可行、针对性	科学、可行、针对性强，6-8分； 合理、可行、细节待完善，3-5分； 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，0-2分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		强的原则 (满分：8分)	
27	技术评分	成品保护措施、竣工收尾的配合和管理措施是否合理，现场及资料交接组织和程序是否明确。 (满分：16分)	措施合理、现场及资料交接组织和程序明确，得11-16分； 措施较合理、现场及资料交接组织和程序较明确，得6-10分； 措施较差、现场及资料交接组织和程序不明确，得0-5分。
28	技术评分	紧急情况处理措施及维修售后服务承诺方案内容是否全面、责任是否明确，措施合理性、可行性。 (满分：16分)	方案内容全面、责任明确，措施合理、可行，得11-16分； 方案内容较全面、责任较明确，措施基本合理、可行，得6-10分。 方案内容不详、责任不明确，措施不详、不可行，得0-5分。
29	技术评分	分别阐述以下四类常见项目的施工步骤、技术说明、施工质量标准、质保承诺等。 1.室内局部改造（各类材质门、窗、玻璃维修更换；吊顶、墙壁维修装饰更换；强弱电综合布线等）； 2.卫生间或楼顶小规模防水施工改造； 3.一般室外维修装饰改造项目（外墙维修、路面设施移位、地面塌陷恢复、外围地砖铺设更换、路面划线、小型砌体类建筑维修） 4.各类管道、管井、强弱电、控制柜维修更换。楼宇监控	每一类常见项目满足以下得分要求： 施工步骤科学合理，技术说明详细，质量描述清晰准确，验收条件科学严谨，完全能够满足一般使用需求，室内防水承诺质保8年，其余项目承诺3年以上得9-12分； 施工步骤基本合理，技术说明基本清楚，质量描述一般，验收条件较为严格，基本满足一般使用需求，室内防水承诺质保6年，其余项目承诺2年以上得4-8分； 施工步骤有疏漏，技术说明及质量描述不清晰，验收条件仅能满足部分使用需求，室内防水承诺质保5年，其余项目承诺1年以上得0-3分；

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		系统、新风系统、控制系统、会议系统等局部改造维修。 以上内容逐条说明，四类常见项目累加得分。 （满分：48分）	
30	技术评分	针对本项目对于积极响应参与报价承诺，服务、质量保障方案。 （满分：12分）	1.承诺积极响应每次报价邀请，得3分，提供承诺函（格式自拟），没提供承诺函得0分； 2.服务、质量保障方案详尽完备、可执行性强，得7-9分；服务方案较为详细、可行性较强，得4-6分；服务方案基本完整，具备可行性，得1-3分，没提供不得分。