

# 气电集团东北分公司新租赁办公楼装修评审细则

标段编号：CGP-26-CRF-DBFGS-0023/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	符合性审查	应答文件上传	应答人应将商务文件、技术文件和价格文件上传至系统“上传操作”位置。公开信息模块内容和应答文件如有不一致，以应答文件内容为准。
6	符合性审查	法定代表人身份证明	应答文件中有法定代表人身份证明，且符合第五章《应答文件内容及格式》中“法定代表人身份证明”的格式要求。
7	符合性审查	授权委托书	应答文件中有授权委托书，且符合第五章《应答文件内容及格式》中“授权委托书”的格式要求。法定代表人直接签署的，无需提供。
8	符合性审查	报价函及报价有效期	应答文件中有报价函，且符合第五章《应答文件内容及格式》中“报价函”的格式要求。 报价截止日起【120】个日历日
9	符合性审查	商务文件完整性	商务文件的组成（以商务文件目录为准）与第五章商务文件内容及格式中的目录（一级）一致。
10	符合性审查	技术文件完整性	技术文件的组成（以技术文件目录为准）与第五章技术文件内容及格式中的目录（一级）一致。
11	符合性审查	价格文件完整性	价格文件的组成（以价格文件目录为准）与第五章价格文件内容及格式中的目录（一级）一致。
12	符合性审查	报价文件特征码	不同应答人在采办信息系统上“报价文件特征码”环节里“文件制作机器码、文件创建标识码和MAC地址”中的任何一类内容一致时，视为报价人相互串通，否决所有涉及应答人的应答文件。
13	商务评议	营业执照	应答人须是符合下列条件的中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>或具备国家认可经营资格的其他组织；</p> <p>(1) 应答人为企业的，应答文件中的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照合法有效；</p> <p>(2) 应答人为分公司的，应答文件中的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司应答和签订合同）合法有效。认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，总公司与分支机构只可一家参与应答，同时参与应答视为应答无效；</p> <p>(3) 应答人为事业单位的，应答文件中的事业单位法人证书合法有效。</p>
14	商务评议	资质要求	<p>应答文件有政府主管部门颁发的有效的：(1) 建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质；和(2) 消防设施工程专业承包一级资质，应答人无消防设施工程专业承包一级资质的，允许分包，分包单位应具备政府主管部门颁发的消防设施工程专业承包一级资质。应答时需提供原件扫描件（原件备查）并应可在全国建筑市场监管公共服务平台（<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn">https://jzsc.mohurd.gov.cn</a>）核实；和(3) 安全生产许可证，应答时需提供原件扫描件（原件备查）并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户网站（<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.html</a>）核实。</p>
15	商务评议	关键人员-项目经理01	<p>(1) 具备有效的建筑工程专业的《中华人民共和国一级建造师注册证书》（根据建办市〔2021〕40号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出180天使用时限的电子证书无效）或《中华人民共和国二级建造师注册证书》，注册单位为应答人，应答时需提供证书原件扫描件（原件备查）并可在全国建筑市场监管公共服务平台<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person</a>核实；</p> <p>(2) 具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产管理人员考核合格证书（B证），注册单位为应答人，应答时需提供证书原件扫描件（原件备查），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户网站<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.html</a>核实；</p>
16	商务评议	关键人员-项目经理02	<p>(3) 应答人声明项目经理施工期间无其他在建项目并保证施工期间驻场，注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人，未经采购人书面同意，应答人不得更换项目经理。</p>
17	商务评议	关键人员-安全负责人	<p>具备政府主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书（C证），注册单位为应答人，应答时提供原件扫描件（原件备查），并应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/">https://zlaq.mohurd.gov.cn/</a>核实。</p>
18	商务评议	企业信誉	不存在报价须知前附表第11条的情形。
19	商务评议	联合体	非联合体报价

序号	评审环节	评审因素	评审标准
20	商务评议	合同偏离	工期：应答文件中对第六章标准合同第3条没有提出任何偏离 合同价款及支付：应答文件中对第六章标准合同第4条没有提出任何偏离 工程验收：应答文件中对第六章标准合同第5条没有提出任何偏离 违约责任：应答文件中对第六章标准合同第13条没有提出任何偏离 争议解决：应答文件中对第六章标准合同第18条没有提出任何偏离
21	商务评议	其他	项为不可偏离项；除上述星号条款外，对询比文件商务内容每提出一条偏离视为1项一般商务指标偏离。一般商务指标偏离2项（含）或以上，则商务评议“不合格”。
22	技术评议	工作标准	应答文件中对工作标准进行描述，标准内容至少包括第四章第3条的内容。
23	技术评议	工作范围及技术要求	应答文件中对工作范围及技术要求进行描述，与第四章第4条不存在偏离。至少包括： 工作界面及费用承担界面； 各单体工程工作内容； 各单体工程施工工艺； 通用技术与验收要求； 总体管理要求； 质量保证和质量控制要求； HSE管理要求。
24	技术评议	工作量清单	应答文件对工作量清单进行描述，清单与第四章第5条不存在偏离。
25	技术评议	里程碑计划	应答文件对里程碑计划进行描述，计划不晚于与第四章第6条要求。
26	技术评议	交付形式	应答文件对交付形式进行描述，交付形式与第四章第7条要求不存在偏离。
27	技术评议	验收	应答文件对验收进行描述，验收与第四章第8条要求不存在偏离。
28	技术评议	其他（技术偏离表）	项为不可偏离项；除上述星号条款外，对询比文件技术内容每提出一条偏离视为1项一般技术指标偏离。一般技术指标偏离2项（含）或以上，则技术评议不合格。
29	价格评议	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算说明：自动计算评标价，调整额度计算规则详见招标文件	