

# 气电集团-深圳电厂土建维护服务评审细则

标段编号：26-CNCCC-FW-GK-2184/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	投标文件中的公章、电子公章均与营业执照（事业单位法人证书）的公司名称一致。
6	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
7	形式评审标准	备选投标方案	不允许
8	形式评审标准	投标文件格式	按照第六章“投标文件格式”的要求。
9	形式评审标准	联合体投标人	不允许
10	形式评审标准	分包要求	允许分包。投标人可对9E冷却塔靠机组侧钢制楼梯改造工程中的设计及地质勘察工作进行分包。分包金额不得超过合同总金额的30%。
11	形式评审标准	投标保证金	“有”或“无”，并符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定及招标文件投标保证金相关补充规定。境内投标人以电汇形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
12	形式评审标准	围标串标	有以下情形之一的，且投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标： a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；</p> <p>b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。</p> <p>c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的</p> <p>d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，且投标人不能合理说明的。</p> <p>e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。</p> <p>f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。</p>
13	形式评审标准	投标承诺函	投标人应按第六章投标文件格式（七、投标承诺函）要求的内容和格式提供承诺函。
14	形式评审标准	无价格标出现投标报价	是/否。如果为“是”，则否决相应投标。
15	资格评审标准	营业执照	<p>(1) 投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>(2) 投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>(3) 投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。</p>
16	资格评审标准	资质要求（开标阶段须进行信息公开）	<p>(1) 投标人具有有效的住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，应可在全国建筑市场监管公共服务平台（<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn">https://jzsc.mohurd.gov.cn</a>）网站核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>(2) 投标人具有有效的安全生产许可证，应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn">https://zlaq.mohurd.gov.cn</a>）网站核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>(3) 若投标人不对9E冷却塔靠机组侧钢制楼梯改造工程中的设计及地质勘察工作进行分包，则投标人自身需同时具备以下有效证书：建筑行业（建筑工程）设计丙级或以上资质或工程设计综合甲级资质，应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn">https://zlaq.mohurd.gov.cn</a>）网站核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）；工程勘察专业（岩土工程）丙级或以上资质，应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（<a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn">https://zlaq.mohurd.gov.cn</a>）网站核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>(4) 若投标人对9E冷却塔靠机组侧钢</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			制楼梯改造工程中的设计及地质勘察工作进行分包，则需提供分包承诺书，承诺合同签订后能提供满足本招标文件分包商资质要求的分包商，同时无需在开标阶段进行信息公开。
17	资格评审标准	业绩要求（开标阶段须进行信息公开）	<p>（1）2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个合同的土建维保服务验收业绩，工作范围至少包含以下之一： 建筑施工， 建筑装修； 建筑修缮。</p> <p>（2）投标人须提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括：1）合同和2）服务验收证明材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同名称、合同含税金额、工作范围及服务验收证明材料。若业绩合同为无固定总价协议，除提供协议外，还应提供相应的订单或工作量确认单，及与订单或工作量确认单对应的服务验收证明材料，订单或工作量确认单的内容或编号应与协议相关联。同一个协议下提供1个或以上的订单或工作量确认单及与订单或工作量确认单对应的服务验收证明材料均算为1个业绩。未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。</p>
18	资格评审标准	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。
19	响应性评审标准	工作内容	对招标文件第五章 任务大纲/技术要求中的第四条工作量清单，未提任何偏离。
20	响应性评审标准	服务期限	<p>投标文件中关于服务期限的内容至少包含：          服务期限为3年，合同每执行期满1年的前1个月内，招标人对本年的合同履行情况进行综合评价，根据评价结果决定是否继续执行或终止合同，并将结果告之投标人，如招标人决定终止合同并不向投标人承担违约责任或任何其他责任。          具体服务起始时间以招标人通知为准。签订合同后，投标人根据招标人单次委托服务需求完成任务，无需投标人长期驻场。工作量以单元分项单位进行计价，如因天气、疫情原因导致工期变动或延长，投标人应全力配合。</p>
21	响应性评审标准	质保期	质保期为自工作成果验收合格之日起12个月。质保期内如出现质量问题，投标人在接到通知后无偿予以解决，因维修质量问题造成的经济损失由投标人承担。
22	响应性评审标准	权利义务	对招标文件第四章 合同条款及格式中的第二条 合同总价和付款、第十二条 违约责任、第二十一条 法律适用和争议解决条款，未提任何偏离。
23	响应性评审标准	商务、技术偏差	<p>除招标文件规定的实质性要求和条款（ 号条款）外，其它商务和技术条款视为一般商务指标和一般技术指标。</p> <p>1.一般商务指标偏离（含合同条款，按合同文本的2级条款计算，如“第一条”“1.1”记为一项），每偏离一条记为一项偏离。偏离数量 2项，视为商务响应性评审不合格，其投标将被否决。</p> <p>2.一般技术指标偏离（含“第五章 任务大纲/技术要求”，按最小序号层级为计算单位，如4.2.4.3.1，每偏离一条记为一项偏离。偏离数量 2项，视为技术响应性评审不合格，其投标将被否决。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
24	响应性评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
25	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价。
26	价格初步评审标准	报价要求	<p>投标分项报价为“0”：投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含”，应在分项报价中明确“免费提供”或“已包含”。</p> <p>如投标文件分项报价中出现“0”，评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会可否决其投标。</p>
27	价格初步评审标准	低于成本报价	对于投标人的报价明显低于其他投标报价或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。
28	价格初步评审标准	缺漏项调整	投标报价不允许缺漏项，否则将导致投标被否决。
29	价格初步评审标准	税费偏离评审	<p>1.对于投标人未按照招标文件要求的税率（小规模纳税人税率除外）开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。</p> <p>2.对于由于投标人未按照“含增值税价格=不含增值税价格×（1+税率）”的计算方式正确计算含税价格的，按照正确计算公式，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会将否决其投标。</p>
30	价格初步评审标准	税费偏离计算	对于由于投标人为小规模纳税人或招标项目可以选择适用多种税率（符合国家税率要求且能被招标人接受）原因发生不同投标人报价税率不一致的情况，按照以下原则进行税率偏离调整，并依据税率偏离调整情况修正评标价格（不含增值税价格）： $\text{税率偏离调整} = \text{投标价格（不含增值税）} \times (\text{所有合格报价中税率最高值} - \text{所报增值税率}) \times \text{附加税税率（6\%）}$ 。
31	价格初步评审标准	算术修正	<p>投标文件价格按以下规定修正：</p> <p>a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准；</p> <p>b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准；</p> <p>c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价；</p> <p>d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。</p> <p>同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按照上述a至d项的顺序</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			, 逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价, 投标人不确认的, 其投标无效。
32	价格初步评审标准	评标价格	评标价格=不含增值税投标报价+算术修正值+税费偏离调整, 中标价格为中标人经算术修正后的含增值税投标报价。
33	价格评审	是否需要评分: 不需要 是否多轮报价: 否 评标价计算规则 : 评标价=算数修正 投标报价	