

气电集团-莆田电厂厂房地面、门窗等隐患整改及厂前区建筑修缮评审 细则

标段编号：26-CNCCC-FW-GK-2118/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	投标文件中的公章、电子公章均与营业执照（事业单位法人证书）的公司名称一致。
6	形式评审标准	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
7	形式评审标准	备选投标方案	不允许
8	形式评审标准	投标文件格式	按照第六章“投标文件格式”的要求。
9	形式评审标准	联合体投标人	不允许
10	形式评审标准	分包要求	不允许
11	形式评审标准	投标有效期	自投标截止之日起120天内有效。
12	形式评审标准	投标保证金	“有”或“无”，并符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定及招标文件投

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			标保证保险相关补充规定。境内投标人以电汇形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
13	形式评审标准	围标串标	<p>有以下情形之一的，且投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标：</p> <p>a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；</p> <p>b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。</p> <p>c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的</p> <p>d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。</p> <p>e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。</p> <p>f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。</p>
14	形式评审标准	投标承诺函	投标人应按第六章投标文件格式（七、投标承诺函）要求的内容和格式提供承诺函。
15	形式评审标准	无价格标出现投标报价	是/否。如果为“是”，则否决相应投标。
16	资格评审标准	营业执照	<p>投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标和签订合同），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。</p>
17	资格评审标准	资质要求（开标阶段须进行信息公开）	<p>（1）投标人应具有以下资质之一,投标时需提供原件扫描件（原件备查），应可在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn）网站核实： 住建部门颁发的、有效期内的建筑工程施工总承包资质三级或以上资质 住建部门颁发的、有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质。（2）投标人具有有效的安全生产许可证，应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（https://zlaq.mohurd.gov.cn）网站核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
18	资格评审标准	业绩要求（开标阶段须进行信息公开）	<p>(1) 2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个合同的土建维保服务验收业绩，且单个合同均满足：1) 合同含税金额 500万元人民币，2) 工作范围至少包含以下之一： 建筑施工， 建筑装饰； 建筑修缮。</p> <p>(2) 投标人须提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括：1) 合同和2) 服务验收证明材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同名称、合同含税金额、工作范围及服务验收证明材料。若业绩合同为无固定总价协议，除提供协议外，还应提供相应的订单或工作量确认单，及与订单或工作量确认单对应的服务验收证明材料，订单或工作量确认单的内容或编号应与协议相关联。同一个协议下提供1个或以上的订单或工作量确认单及与订单或工作量确认单对应的服务验收证明材料均算为1个业绩。未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。</p>
19	资格评审标准	项目经理	<p>项目经理（1名）：</p> <p>a.具备有效的建筑工程专业的《中华人民共和国一级建造师注册证书》（备注：根据建办市〔2021〕5号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效）或《中华人民共和国二级建造师注册证书》，注册单位为投标人。</p> <p>b.具有有效的安全生产考核合格证书（B证），投标时需提供原件扫描件（原件备查），安全生产考核合格证（B证）应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户网站</p> <p>（https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html）核实；c.项目经理无在建项目，无不良工作记录，并按照第六章投标文件格式中的《无在建项目承诺书》格式提供承诺书；d.投标时提供由投标人缴纳的2025年10月至投标截止日期间任意连续六个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明文件扫描件（原件备查），社保缴纳单位为投标单位。</p>
20	资格评审标准	安全管理人员（专职安全员）	<p>安全管理人员（专职安全员）（1名）：</p> <p>a.具有有效的安全生产考核合格证书（C证），投标时需提供原件扫描件（原件备查），安全生产考核合格证（C证）应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户网站</p> <p>（https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html）核实；b.安全管理人员无在建项目，无不良工作记录，并按照第六章投标文件格式中的《无在建项目承诺书》格式提供承诺书；c.投标时提供由投标人缴纳的2025年10月至投标截止日期间任意连续六个月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明文件扫描件（原件备查），社保缴纳单位为投标单位。</p>
21	资格评审标准	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。
22	响应性评审标准	工作范围及技术要求	投标文件中的“工作范围及技术要求”内容，不少于招标文件第五章 任务大纲/技术要求中的第三条 工作范围及技术要求的相关内容。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
23	响应性评审标准	工作内容	投标文件中的“工作内容”，不少于招标文件第五章 任务大纲/技术要求中的第四条工作量清单的有关内容。
24	响应性评审标准	服务期限	未对服务期要求“合同签订后300日历日内完工”提出偏离。
25	响应性评审标准	质保期	未对质保期要求“质保期为自工作成果验收合格之日起12个月。在质保期内，如存在质量问题，投标人在接到招标人通知后36小时内安排返修”提出偏离。
26	响应性评审标准	主要材料	主要材料为：钢材、铝合金型材、墙面腻子粉、涂料面漆、水卫洁具、瓷砖、塑料管件、五金材料、灯具、开关面板、风机盘管机组、集成吊顶照明排气一体排气扇 主要材料选用推荐的品种，或不低于同等档次或以上品牌。 投标人选择同等档次或以上品牌的，需要提供下列文件证明其投标产品为推荐名单品牌同档次产品：投标规格型号产品制造商公开发布的印刷资料或检测机构公开出具的检测报告等，能证明其产品质量与推荐名单品牌档次质量相同，并经评标委员会认可。
27	响应性评审标准	权利义务	对招标文件第四章 合同条款及格式中的第二条 合同总价和付款、第十二条 违约责任、第二十一条 法律适用和争议解决条款，存在偏离的，直接导致投标被否决。
28	响应性评审标准	商务、技术偏差	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它商务和技术条款视为一般商务指标和一般技术指标。 1.一般商务指标偏离（含合同条款，按合同文本的2级条款计算，如“第一条”“1.1”记为一项），每偏离一条记为一项偏离。偏离数量 2项，视为商务响应性评审不合格，其投标将被否决。 2.一般技术指标偏离（含“第五章 任务大纲/技术要求”，按最小序号层级为计算单位，如4.2.4.3.1，每偏离一条记为一项偏离。偏离数量 2项，视为技术响应性评审不合格，其投标将被否决。
29	响应性评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
30	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价。
31	价格初步评审标准	暂列金	暂列金金额不含税100,000.00元，投标人投标时变更该金额，将否决投标。
32	价格初步评审标准	报价要求	投标分项报价为“0”：投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含”，应在分项报价中明确“免费提供”或“已包含”。 如投标文件分项报价中出现“0”，评标委员会应当允许投标人向评标委员会做出解释说明。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会可否决其投标。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
33	价格初步评审标准	低于成本报价	对于投标人的报价明显低于其他投标报价或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。
34	价格初步评审标准	缺漏项调整	投标报价不允许缺漏项，否则将导致投标被否决。
35	价格初步评审标准	税费偏离评审	1.对于投标人未按照招标文件要求的税率（小规模纳税人税率除外）开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。 2.对于由于投标人未按照“含增值税价格=不含增值税价格×（1+税率）”的计算方式正确计算含税价格的，按照正确计算公式，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会将否决其投标。
36	价格初步评审标准	税费偏离计算	对于由于投标人为小规模纳税人或招标项目可以选择适用多种税率（符合国家税率要求且能被招标人接受）原因发生不同投标人报价税率不一致的情况，按照以下原则进行税率偏离调整，并依据税率偏离调整情况修正评标价格（不含增值税价格）： 税率偏离调整=投标价格（不含增值税）×（所有合格报价中税率最高值 - 所报增值税率）×附加税税率（6%）。
37	价格初步评审标准	算术修正	投标文件价格按以下规定修正： a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准； b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准； c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价； d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按照上述a至d项的顺序，逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的，其投标无效。
38	价格初步评审标准	评标价格	评标价格=不含增值税投标报价+算术修正值+税费偏离调整，中标价格为中标人经算术修正后的含增值税投标报价。
39	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	