

油库改造提升项目-库外配套消防工程监理服务评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-6534/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致
5	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合“投标文件格式”的规定。
6	形式评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝。
7	形式评审标准	投标有效期	投标截止之日起120天内保持有效。
8	形式评审标准	投标保证金	肆仟元人民币。应符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定；境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
9	形式评审标准	联合体投标	不接受联合体投标。
10	形式评审标准	报价文件特征码	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标： a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；
11	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
12	形式评审标准	投标人不得存在	不存在招标文件第二章“投标人须知前附表1.4.3”规定的任何一种情形。其中带网

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		的其他情形	站网址（信用中国、全国企业信用信息公示系统和中国执行信息公开网）的查询请招标人自行查询并将结果放入投标文件。
13	形式评审标准	分包要求	不允许分包。
14	形式评审标准	无价格投标文件中出现投标报价	凡是在无价格投标文件中出现投标报价，投标将被否决，产生的后果由投标人自行承担。
15	资格评审标准	营业执照	（1）投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。（2）投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。（3）投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
16	资格评审标准	资质要求（开标时需进行信息公开）	投标人具有并提供有效期内的工程监理综合资质证书，或化工石油工程专业监理乙级或以上资质证书。
17	资格评审标准	业绩要求（开标时需进行信息公开）	（1）2020年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个已完成的工程监理服务业绩。（2）业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件和2）完工验收证明文件（体现为：完工验收证明材料或结算清单或结算发票）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同签署页、服务内容、相应完成的完工验收证明文件（体现为：完工验收证明材料或结算清单或结算发票）。（3）若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供【1】项完成订单的订单页、相应完成的完工验收证明文件（体现为：完工验收证明材料或结算清单或结算发票）。同一个年协合同提供【1】项及以上订单的均算为【1】个有效业绩。注：订单编号或内容要与年度协议相关。（4）未提供上述业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。（5）原件备查。
18	资格评审标准	资质、业绩公开要求	资质、业绩信息应在开标环节进行信息公开。未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。开标结束前，招标项目经理通过开标页面对话框工具，与所有投标人逐一确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致，投标人可在开标环节提出询问，将开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩在对话框中公开，投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求，招标项目经理如实记录并提交评标委员会评审。
19	资格评审标准	人员要求	总监理工程师、HSE监理工程师各一名，具有有效期内的注册监理工程师证书，且证书可在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）上查询。文控信息监理员一名（可兼职）。上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。
20	资格评审标准	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求
21	响应性评审标准	信誉要求	(1) 投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为的。为便于招标人复核，投标人应自行到中国裁判文书网；(http://wenshu.court.gov.cn) 查询本单位及其法定代表人、拟委任的项目负责人的行贿犯罪信息，确认没有行贿犯罪的页面截图打印出来；(2) 投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。
22	响应性评审标准	价格承诺	投标人应提供价格合理性承诺函：内容包括合理性承诺、价格组成依据及计算公式。
23	响应性评审标准	服务期限	自施工图设计阶段至项目获得政府竣工验收（建设工程竣工验收备案表）为止，预计截止时间为2026年12月31日，具体期限以工程项目建设实际工期为准。
24	响应性评审标准	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件
25	响应性评审标准	人员承诺	投标人投标时，应提供投标人监理人员的配置名单，并提交《人员配置承诺函》（格式自拟），承诺函应包含以下内容：1、项目执行时，人员的实际配置与投标名单符合且不能随意更换；如有确实需要更换的，应在更换前获得招标人同意，且投标时提供的人员在合同履行期间，经招标人同意每个岗位最多可调换1人次。2、总监承诺项目履行期间，无其他在建工程3、驻场承诺：总监理工程师、HSE专业监理工程师、文控信息监理员每月驻场时间不少于26天。
26	资信业绩评分标准	业绩文件（开标时需进行信息公开） （满分：90分）	2020年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个已完成的工程监理服务业绩，并提供相应业绩证明文件；若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供【1】项完成订单的订单页、相应业绩证明文件。同一个年协合同提供【1】项及以上订单的均算为【1】个有效业绩。注：订单编号或内容要与年度协议相关。未提供上述业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。 在满足招标公告业绩要求的基础上，每增加1个得10分，总分90分。业绩证明资料同招标公告要求一致。 已参与资格评审合格的业绩，评分时不再重复计算。
27	资信业绩评分标准	体系认证 （满分：10分）	同时具备质量管理体系认证(ISO19001)、环境管理体系认证(ISO14001)、职业健康管理体系认证((ISO45001),满足得10分，不满足得0分。上述证书均应在有效期内，并应可以在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。
28	服务大纲评分标准	监理工作方案20分	详细描述对设计监控、工程质量监控、工程进度监控、工程投资监控、工程合同管

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		(满分：20分)	理、工程资料管理、工程HSE管理、工程风险管控、工程组织协调、工程竣工期间的监理服务、工程保修期间的服务项目实施全过程的监理方案，内容需要全面、准确、合理。方案优秀得20分，方案较好得10分，方案一般得5分，未提供方案得0分。满分20分。
29	服务大纲评分标准	投标人人员配置 25分（1） （ 满分：25分）	1.单独配备土建专业监理工程师，具有中级及以上职称，加1分，如具有注册监理工程师注册证书，再得1分。 2.单独配备结构专业监理工程师，具有中级及以上职称，加1分，如具有注册监理工程师注册证书，再得1分。 3.单独配备设备专业监理工程师，具有中级及以上职称，加1分，如具有注册监理工程师注册证书，再得1分。 4.单独配备管道专业监理工程师，具有中级及以上职称，加1分，如具有注册监理工程师注册证书，再得1分。 5.单独配备仪控专业监理工程师，具有中级及以上职称，加1分，如具有注册监理工程师注册证书，再得1分。 6.单独配备电气专业监理工程师，具有中级及以上职称，加1分，如具有注册监理工程师注册证书，再得1分。 7.单独配备装修专业监理工程师，具有中级及以上职称，加1分，如具有注册监理工程师注册证书，再得1分。 8.单独配备暖通专业监理工程师，具有中级及以上职称，加1分，如具有注册监理工程师注册证书，再得1分。 9.单独配备给排水专业监理工程师，具有中级及以上职称，加1分，如具有注册监理工程师注册证书，再得1分。 10.单独配备消防专业监理工程师，具有中级及以上职称，加1分，如具有注册监理工程师注册证书，再得1分。 11.承诺除必要驻场人员外，其他各专业监理工程师应按需到场，此要求中的人员数量不包括辅助关键岗位人员进行现场管理的其他人员，如：辅助HSE监理工程师进行现场安全管理的安全监理员等，投入的全部人员年龄均在60岁以下，加5分。满分25分。以上人员如兼任，不得累计计分。如具备中级及以上职称，应提供有效的职称证书。如具有注册监理工程师注册证书，应提供有效的注册监理工程师证书，且证书应在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）上查询。投标人还应提供投标人缴纳的投标截止日之前近三个月的社保缴费证明。招标人保留查验社保真伪的权力。 注：“上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照不得分处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照不得分处理。（说明:投标人提供的上述人员社保缴

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			费证明资料集中放置，以便于核查）。
30	服务大纲评分标准	施工安全保障措施 10分 (满分：10分)	每增加一项合理可行的保障措施（提供书面承诺），可增加1分。满分10分。
31	服务大纲评分标准	赶工阶段的保障措施 10分 (满分：10分)	每增加一项合理可行的保障措施（提供书面承诺），可增加1分。满分10分。
32	服务大纲评分标准	项目信息保密的保障措施 5分 (满分：5分)	每增加一项合理可行的保障措施（提供书面承诺），可增加1分。满分5分。
33	服务大纲评分标准	针对项目施工过程，提出工作重点、难点分析（能够做出描述清晰、可行的解决方案） 20分 (满分：20分)	每提出一条合理的难、重点分析（提供书面承诺），可增加2分。满分20分。
34	服务大纲评分标准	合理化建议 10分 (包含但不限于本项目工程质量、进度、费用成本、安全等方面) (满分：10分)	每提出一条描述清晰、可行的合理化建议（提供书面承诺），可增加1分。满分10分。
35	价格初步评审标准	价格标投标文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
36	价格初步评审标准	投标文件报价格式	投标人应按招标文件第六章分项报价表规定的格式和内容提供报价。注：A至D列不允许修改。
37	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价
38	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： 不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
39	价格初步评审标准	最高投标限价	含税价20万，高于此控制价的报价无效。
40	价格初步评审标准	低于成本报价	评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。
41	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价 评标价 =投标报价-专业工 程暂估价（含税） 合计金额-暂列金 额（含税）合计金 额	