

油服天津通用-油生实验中心增产实验室房屋维修-260529评审细则

标段编号：1023-770-songjie3-260529-001/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	清标评审	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	清标评审	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	清标评审	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	清标评审	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	符合性检查	投标人名称	与营业执照、资质证书一致（提供相关的证明材料扫描件）
6	符合性检查	法人授权书	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书。
7	符合性检查	投标书	是否按要求上传商务、技术、价格标书。
8	符合性检查	联合体投标人	本次招标不允许联合体投标。
9	符合性检查	分包	不允许
10	符合性检查	备选投标方案	本次招标不接受备选投标方案。
11	资格评审	营业执照：	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
12	资格评审	资质要求	1.建筑业企业资质证书，建筑装修装饰工程专业承包二级及以上。（在有效期内）。 2.安全生产许可证（在有效期内）。
13	资格评审	体系要求：	投标人须同时具备有效的GB/ISO9001质量体系认证证书、GB/ISO14001环境管理体系认证证书、GB/OHSAS18001职业健康管理体系认证证书，并可在中国国家认证认

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准，需提供原件扫描件（原件备查）。
14	资格评审	财务要求：	投标人须提供2022-2024年度经会计事务所审计的审计报告及财务报表，至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表（须加盖会计师事务所印章）。成立时间少于三年的，应提供自成立之日起的财报表。
15	资格评审	业绩要求：	2024年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个室内装饰装修方面服务业绩。
16	资格评审	人员要求	1.投标公司需指派至少1名持有安全管理员C证的人员，全权负责本项目相关安全管理工作。需提供安全管理员C证。 2.该安全管理人员需为投标公司正式在职员工，且需提供由公司连续缴纳2026年2月-2026年4月社保缴纳证明。
17	资格评审	业绩证明文件：	投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1)装饰装修合同复印件（含相关技术附件）和2)竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、房屋维修项目名称、技术要求及竣工验收材料（若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应提供相应的已完工的订单，订单内容或编号应与年度协议相关联。同一个年度协议下提供1个或以上的订单及与订单对应的服务验收证明材料均算为1个有效业绩。 未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现合同签署时间、竣工验收材料、房屋维修项目名称、竣工验收报告，均视为无效业绩
18	资格评审	不存在禁止投标的情形（1）：	1. 投标人所投产品自由投标截止日上推3年出现重大质量问题（以问题书面认定材料出具时间为准），且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据，认定应由投标人承担重大质量问题责任并对投标人进行处理的；
19	资格评审	不存在禁止投标的情形（2）：	2. 投标人在中国海油供应链数字化平台“供应商档案”被标注为“违规冻结”的；或“供应商档案”被标注为“品类受控”，且受控品类为本次招标相关品类的；
20	资格评审	不存在禁止投标的情形（3）：	3. 投标人在中国海油数字化供应链系统“供应商管理模块”中“供应商风控管理”的“企业快捷查询”结果显示的登记状态为“存续”之外的其它情形的；
21	资格评审	不存在禁止投标的情形（4）：	4. 投标人在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）被列入严重失信主体名单；
22	资格评审	不存在禁止投标的情形（5）：	5. 投标人在全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息或营业执照登记状态为吊销或注销的；
23	资格评审	不存在禁止投标的情形（6）：	6. 投标人在“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）被列入失信被执行人名单；
24	资格评审	不存在禁止投标的情形（7）：	7. 投标人与本招标项目其他投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的；

序号	评审环节	评审因素	评审标准
25	资格评审	不存在禁止投标的情形(8)：	8. 投标人与招标人、招标代理机构有利害关系且可能影响招标公正性的；
26	资格评审	不存在禁止投标的情形(9)：	9. 投标人存在危害国家安全和损害中国海油合法权益的情形，在涉及国家机密或商业秘密的项目中存在不遵守相关法律法规及政府主管部门要求的情形。
27	资格评审	现场核查	招标人保留对其响应情况进行核查的权利，经核查如有虚假情况，其投标将被拒绝。
28	商务评审	交货期：	合同签订后2个月内完成合同规定的所有内容。
29	商务评审	付款方式：	服务提供方应在依据本合同约定完工且验收合格后30天内向买方提供合法有效的增值税专用发票(依法只能开具增值税普通发票的除外)。服务接受方在完工并验收合格后，依据验收合格的工作量、本合同规定的单据、资料及卖方发票60天内支付100%货款。
30	商务评审	中小企业声明函：	投标人投标时提供自身中小企业声明函。
31	商务评审	交货地点：	天津市滨海新区中海油服产业园实验中心分析楼。
32	商务评审	质保期：	房屋维修服务验收合格后【12】个月。
33	商务评审	投标人承诺书：	提供投标人承诺书。
34	商务评审	响应满足要求	未明确要求提供证明文件的评审项，如在响应表中进行响应满足，且未提供偏离文件，视为满足相关条款。
35	技术评审	施工总体要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工过程中不得损坏维修范围以外的地面、墙体及其它设备设施； 2、施工过程中应对维修范围内无法移动的仪器设备进行防尘、防磕碰保护，不得对仪器设备造成损坏； 3、维修过程中应控制灰尘、噪音，不得妨碍维修范围以外其它房间的实验开展； 4、维修后的地面应与原地面颜色、风格保持一致； 5、维修方负责回收维修过程中产生的各类垃圾及废弃物； 6、维修结束后，维修方负责维修范围内和受影响范围内的清洁工作，仪器、设备、设施恢复原状。 7、维修结束后，维修方负责对维修范围内的电线、网线插座进行检测，保障正常使用。
36	技术评审	地面维修	<ol style="list-style-type: none"> 1、拆除原环氧树脂地面，地面铣刨拉毛； 2、拆除原地板革，地面铣刨拉毛； 3、原水泥地面铣刨1cm，清洗表面；

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			4、清洗合格的地面上用水泥砂浆找平，要求2m靠尺地面平整度误差不超过2mm； 5、一楼地面采用环氧树脂自流平施工，厚度5mm以上； 6、二楼及以上楼层地面铺装pvc地板，耐磨等级大于等于50000转； 7、所用材料要求满足《建筑用地面材料中有害物质限量》GB18582-2020；
37	技术评审	更换断桥铝门窗密封胶条	1、拆除原断桥铝门窗密封胶条； 2、更换新的断桥铝密封胶条； 3、要求胶条为三元乙丙橡胶材质； 4、更换完成后，要求密闭性好。
38	技术评审	净化板吊顶上部安装不锈钢接水托盘	1、总体要求：鉴于夏秋季，吊顶板上部空调管道外部冷凝水大量滴落，影响办公、实验环境，为此，需在吊顶板上部安装不锈钢接水托盘，收集冷凝水并有序排出。接水托盘总长度1300m，宽80cm，高5cm，厚度0.8mm；根据各房间的冷凝水凝结特征和滴落情况，排水坡度为百分之五；接水盘与接水盘间的连接采用不锈钢管焊接连接，保证不漏水 and 锈蚀；按照各房间洗手池的位置，采用不锈钢管将冷凝水引流至洗手池；引流用不锈钢管固定于墙面，连接牢固、美观。结合现场实施情况，具体调整施工方案和方法； 2、吊杆、接水盘、连接管：全部吊杆和吊具使用不锈钢材质，吊杆直径8mm；接水托盘采用0.8mm不锈钢板制作，托盘需做渗水试验，保证密闭；连接接水托盘的不锈钢管为DN15型，壁厚5mm。 3、托盘和连接管要求颜色一致，无砸压变形，表面洁净，无污染，拼接严密平整，接口平滑；接水盘和连接管安装完毕后，要进行通水试验，保证无渗漏； 4、重新安装吊杆、龙骨、吊具，吊装系统中所用的材料均应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的规定，各类龙骨、吊具的性能应符合《建筑用轻钢龙骨》GB/T11981-2008的规定。
39	技术评审	更换空调出入口风口格栅	1、更换的格栅的尺寸及颜色应与原格栅保持一致； 2、格栅的材质应为ABS材质； 3、更换空调出口风口格栅； 4、更换空调进风口格栅； 5、更换新风系统出口格栅。
40	技术评审	实验室试剂间加装更换甲级防盗门，安装C级锁芯	1、拆除原防盗门和门框，要求不破坏原安装预埋件； 2、新安装门框和防盗门，要求开关灵活，不刮蹭，门与框间距均匀； 3、门框四周均匀水泥填缝，填缝饱满、充分； 4、在水泥填缝材料上，均匀涂抹密封胶，要求颜色均匀一致，密封胶顺直平滑，密封胶条宽窄均匀； 5、12道锁的锁芯符合应急局对易制毒试剂间的要求。
41	技术评审	东厅地面更换为地面地胶	1、把地面拆除，包含垃圾清运； 2、自流平：厚度要求1-3mm； 3、PVC地胶：厚度要求2.5-3.0mm，地胶单块尺寸600mm*600mm，采用无缝密拼工艺。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
42	技术评审	东厅大门改为中间开门	(1) 把门改为中间开门；采用断桥铝材质。
43	技术评审	投标技术文件	本次投标应要求具体施工方案。
44	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	