

油服天津通用-船舶OSV能力保障中心办公楼物业服务-2411217评审细则

标段编号：1023-lshl7-250108-001/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	符合性检查	营业执照	投标人须是中华人民共和国境内注册的独立法人单位，具备法律主体资格，具有独立订立及履行合同的能力。具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，报价时需提供原件扫描件（原件备查）。
5	符合性检查	法人授权书	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书。
6	符合性检查	投标书	是否按要求上传商务、技术、价格标书。
7	符合性检查	联合体投标	本次投标不接受代理商投标，不接受联合体投标。
8	符合性检查	信誉	1、投标人不得是最高人民法院在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）或各级法院列入失信被执行人名单； 2、投标人被中国海洋石油集团有限公司处以“禁用”及以上处罚，且仍在处罚期内或处罚期满但在系统中的供应商档案中的“档案状态”为“采购冻结”、“业务状态”为“冻结”的； 3、投标人被询价人所属单位处以“禁用”及以上处罚，且仍在处罚期内或处罚期满但在系统中的供应商档案中的“业务状态”为“冻结”的。 4、近三年内申请人或其法定代表人、拟委任的项目负责人不得有行贿犯罪行为； 5、申请人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）中列入严重违法失信企业名。 6、报价人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			段或者未划分标段的同一项目报价，则存在关联关系的申请人报价均视为无效。
9	商务评审	服务期限	合同签订后服务期限为36个月，按1+1+1年形式执行，固定期一年。
10	商务评审	付款方式	服务期内每3个自然月（季度）结束后，乙方向甲方开具专票(依法只能开普票的除外)，甲方在收到发票后的六十(60)日内将100%款项电汇至乙方。
11	商务评审	财务报表	提供最近三年财务报表，至少包含资产负债表、利润表、现金流量表（须加盖审计单位或财务印章）。成立时间少于三年的，应提供自成立之日起的。
12	商务评审	服务地点	服务地点：天津滨海新区北塘中关村。
13	商务评审	承诺书	投标人投标时提交供应商承诺书
14	商务评审	社会保障资金的良好记录	递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。无法提供的应提交相关说明，并提供证明材料。
15	商务评审	报价有效期	报价截止之日起不低于60天保持有效
16	商务评审	业绩要求	1、提供近三年至少具有2项已完成的非住宅物业管理服务业绩，提供相关业绩证明文件； 2、投标人须按规定格式提交业绩表，业绩证明文件包括但不限于： A、合同复印件（含相关技术附件）； B、结算发票（或验收单）等内容，结算发票（或验收单）应与合同相匹配。
17	商务评审	资质要求	投标人业务范围应涵盖本次招标范围，或与本次招标范围相关。
18	技术评审	服务方案	技术标须提供服务方案，服务方案应满足“技术规格书”相应要求。
19	技术评审	技术要求	提供2名拟派驻本项目的保洁人员信息，并附一年内体检报告。
20	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正投标报价	