

# 油服天津通用-2026年中海油服天津产业园区建筑消防设施检验和电气 设施消防检验以及消防安全评估服务260608评审细则

标段编号：1042-770-weiyang-260608-001/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	清标评审	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	清标评审	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	清标评审	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	清标评审	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	符合性检查	应答人名称	应答人名称与营业执照、资质证书一致。
6	符合性检查	法人授权书	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书。
7	符合性检查	应答文件	按照采购文件要求上传应答资料，包括但不限于公司的营业执照、业绩、财务报告、报价清单等。
8	符合性检查	联合体投标人	本次招标不允许联合体投标。
9	符合性检查	分包	不允许
10	符合性检查	备选投标方案	本次招标不接受备选投标方案。
11	资格评审	营业执照	投标人须是中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人。（1）投标人为企业的，应提供合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照。（2）投标人为分公司的，应提供合法有效的营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照和母公司合法授权书。总公司与分支机构只可一家参与投标，同时参与投标视为投标无效。（3）投标人为事业单

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			位的，投标人应经全国各级事业单位登记管理机关核准登记或者备案，提供合法有效的事业单位法人证书。
12	资格评审	资质要求：	投标人应符合《消防技术服务机构从业条件》，具备《中华人民共和国消防技术服务机构资质证书》一级资质或在“社会消防技术服务信息系统”中取得备案（根据2021年9月13日中华人民共和国应急管理部令第7号，以及消防救援局发布的《社会消防技术服务管理规定》），同时具备消防设施维护保养检测和消防安全评估两项备案，并提供在“社会消防技术服务信息系统”查询截图。
13	资格评审	业绩要求：	（1）投标人在2023年1月1日至投标截止时间（以合同签署时间为准），具有1项已完成合同执行金额不低于30万元的消防技术服务业绩，业绩合同内容应包含消防设施检验，同时还应具有1项已完成的消防技术服务业绩，业绩合同内容应包含消防评估且消防评估建筑面积不低于22万平米，并提供相应业绩证明文件（2）投标人提供的业绩证明文件至少包含合同首页、签字盖章页、信息页（服务名称、服务内容、工作范围描述和合同金额等相关页）、完工验收证明文件（消防技术服务信息平台消防技术服务报告截图或完工报告或竣工验收证明）。完工验收证明应有合同双方签字或盖章，以及确认时间。（3）若业绩合同为年度协议，还应至少提供1项完成订单的订单页、及订单相应的验收文件或结算明细单。同一年协合同提供1项及以上订单的均算为1个有效业绩。（4）无法提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩，相关资料原件备查。
14	资格评审	不存在禁止投标的情形	1. 投标人自2023年1月1日起至投标截止时间止（以事故书面认定材料出具时间为准）所承担的服务项目出现重大及以上安全事故，且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据，认定应由服务商承担重大及以上安全事故责任并对服务商申请人进行处理的；2. 投标人在中国海油供应链数字化平台“服务商档案”被标注为“违规冻结”的；或“服务商档案”被标注为“品类受控”，且受控品类为本次投标品类的；3. 投标人a)处于责令整顿、停业或b)财产已被接管、冻结或c)处于破产状态的；4. 投标人在“信用中国”网站（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ）被列入严重失信主体名单；5. 投标人在全国企业信用信息公示系统（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> ）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息或营业执照登记状态为吊销或注销的；6. 投标人在“中国执行信息公开网”网站（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ）被列入失信被执行人名单；7. 投标人与本招标项目其他投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的；8. 投标人与招标人、招标代理机构有利害关系且可能影响招标公正性的；9. 投标人存在危害国家安全和损害中国海油合法权益的情形，在涉及国家机密或商业秘密的项目中存在不遵守相关法律法规及政府主管部门要求的情形。
15	商务评审	服务期：	甲方通知后30天内
16	商务评审	付款方式：	验收合格后，收到发票60天电付100%。
17	商务评审	中小企业声明函：	投标人投标时提供自身中小企业声明函（不是中小企业也需要盖章说明）详见附件

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			, 中小企业划型标准相关规定详见附件。
18	商务评审	服务地点:	北京市昌平区北七家中海油田科技园区、 天津市滨海新区中海油服产业园物探研究院
19	商务评审	投标承诺书:	投标人投标时提供自身知情承诺书。
20	商务评审	其它:	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
21	商务评审	指标偏离:	一般商务指标偏离超过3项(不含3项), 则商务评议不合格。
22	技术评审	项目经理要求	投标人应提供项目经理1名, 须具备有效期内的注册消防工程师证, 且为投标人自有员工并具有三年以上消防维保检测工作经验, 提供投标人为该项目经理近6个月的社保缴纳证明(加盖公章)、消防维保检测及评估工作经验证明(加盖公章)及注册消防工程师证原件扫描件(原件备查)。
23	技术评审	检测及评估技术负责人要求	投标人应提供检测及评估技术负责人1名, 须具备有效期内的注册消防工程师证, 且为投标人自有员工并具有三年以上消防维保检测工作经验, 提供投标人为该技术负责人近6个月的社保缴纳证明(加盖公章)、消防维保检测及评估工作经验证明(加盖公章)及注册消防工程师证原件扫描件(原件备查)。
24	技术评审	检测及评估人员要求	投标人应提供检测及评估人员3名, 须具备有效期内的建(构)筑物消防员或消防设施操作员四级(中级技能)或以上职业资格证书, 且为投标人自有员工并具有一年以上消防维保检测工作经验, 提供检测及评估人员消防维保检测工作经验证明(加盖公章)及建(构)筑物消防员或消防设施操作员四级(中级技能)或以上职业资格证书原件扫描件(原件备查)。
25	技术评审	服务方案	投标人应提供具体的消防设施检测和电气消防检测以及安全评估服务方案, 服务方案应根据甲方技术规格书的服务范围和内容的至少包括检测和评估服务工期计划进度表、检测和评估现场服务技术方案、检测和评估现场服务安全保证措施等。
26	技术评审	HSE管理要求	投标人应制定并提供符合本项目服务要求的HSE管理方案。
27	技术评审	检测及消防评估维修要求	提供响应承诺书, 承诺同意针对消防设施和电气设施检测和消防评估过程中发现的问题为甲方制定具体整改方案。
28	技术评审	合同执行标准	提供响应承诺书, 承诺同意按招标人招标文件中相关合同执行标准执行合同。
29	技术评审	指标偏离	一般技术指标偏离超过2项(不含2项), 则技术评议不合格。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
30	价格评审	是否需要评分：不 需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价	