

# 浙江LNG三期项目接收站工程规划放线复测竣工测绘房产面积测绘服务评审细则

标段编号：CGP-24-LNGF-NBLNG-0011/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	符合性审查	应答文件上传	应答人将商务文件、技术文件和价格文件上传至系统“上传操作”位置。 公开信息模块内容和应答文件如有不一致，以应答文件内容为准。
5	符合性审查	有效的授权书	应答文件中有法人授权书，且符合公开询价文件第五章应答文件内容及格式的要求；法人直接签署的，无需提供。
6	符合性审查	报价函	应答文件中有报价函，且符合第五章报价函格式的要求，并由法定代表人或被授权人签署。
7	符合性审查	报价有效期	自投标截止日起180天。
8	符合性审查	商务文件完整性	商务文件的组成（以商务文件目录为准）与第五章商务文件格式中的目录（一级）一致。
9	符合性审查	技术文件完整性	技术文件的组成（以技术文件目录为准）与第五章技术文件格式中的目录（一级）一致。
10	符合性审查	价格文件完整性	价格文件的组成（以价格文件目录为准）与第五章价格文件格式中的目录（一级）一致。
11	符合性审查	公示要求	应答人务必确保开标一览表中公示的业绩、资质等内容与应答文件中提供的业绩、资质等内容一致。未按要求在开标阶段进行公开的资质/业绩信息，评标阶段不予认可。评标阶段只评审开标阶段已公开的资质/业绩内容，对在开标环节未公开的业绩内容，即使应答文件中提供了也不认可并不再进行评审。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	符合性审查	报价文件特征码	不同应答人在采办信息系统上“报价文件特征码”环节里“文件制作机器码、文件创建标识码和MAC地址”中的任何一类内容一致时，视为报价人相互串通，否决所有涉及应答人的应答文件。
13	商务评议标准	营业执照	应答人须是中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人，或具备国家认可经营资格的其他组织； (1) 应答人为企业的，应答文件中的营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照合法有效。 (2) 应答人为事业单位的，应答文件中的事业单位法人证书合法有效。 (3) 应答人为分公司的，应答文件中的营业执照及上级法人单位授权书合法有效，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
14	商务评议标准	财务状况	应答文件中有2021年-2023年经会计师事务所或审计机构审计的无保留意见的财务审计报告（成立时间不足三年应提供自成立之日起至2023年），该报告至少包括加盖公章会计师事务所印章的审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表
15	商务评议标准	资质要求	应答人具有由省、自治区、直辖市人民政府自然资源主管部门颁发的甲级测绘资质证书，资质专业包含工程测量和界线与不动产测绘。
16	商务评议标准	业绩	(1) 2019年1月1日至投标截止日，应答人应具有2项已完成的房屋建筑工程测绘服务业绩。 (2) 应答人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括： 合同关键页复印件：至少包括合同首页、项目名称、工作范围描述页或主要技术要求页、合同签署页、合同签署日期页复印件； 服务验收证明材料（如：采购方与供应商签字的服务报告等能够证明服务完成的材料）；未提供业绩证明文件，或所提供的合同关键页复印件和服务验收证明材料无法认定上述业绩要求的，均视为无效业绩。如业绩合同为框架协议或长期协议等以单价结算的订单方式执行的合同，则该协议视为1项服务合同业绩，业绩证明文件应至少提供1项已完成的订单扫描件及订单所对应的服务完成的证明材料。 (3) 业绩认定时间：以采购方与供应商签字的服务报告签字时间为准；如材料中各方签字日期时间不一致，以最晚签字日期为准。
17	商务评议标准	企业信誉	不存在报价须知前附表第11条的情形。应答文件有“企业信用信息公示系统”“信用中国”“裁判文书网”查询截图。
18	商务评议标准	联合体	非联合体报价
19	商务评议标准	合同条款	合同条款
20	商务评议标准	合同价格和付款	应答人未对第六章“标准合同”第七条合同价格和付款条款在“商务偏离表（含合同偏离）”提出偏离。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
21	商务评议标准	违约责任	应答人未对第六章“标准合同”第十九条违约责任条款在“商务偏离表（含合同偏离）”提出偏离。
22	商务评议标准	转让和分包	应答人未对第六章“标准合同”第二十二条款转让和分包条款在“商务偏离表（含合同偏离）”提出偏离。
23	商务评议标准	法律适用和争议解决	应答人未对第六章“标准合同”第三十条法律适用和争议解决条款在“商务偏离表（含合同偏离）”提出偏离。
24	商务评议标准	其他	项为不可偏离项；除上述星号条款外，对公开询价文件商务内容每提出一条偏离视为1项一般商务指标偏离。一般商务指标偏离超过2项，则商务评议“不合格”。
25	技术评议标准	工作标准	应答人技术文件中所描述的“工作标准”包含第四章“工作内容及要求”第二部分中的全部标准。
26	技术评议标准	工作范围	应答人技术文件中所描述的“工作范围”中的工作内容和工作技术原则应与第四章“工作内容及要求”第三部分中的要求一致。
27	技术评议标准	工作量清单	应答人技术文件中所描述的“工作量清单”中的测量内容、预计工作量、测量要求应与第四章“工作内容及要求”第五部分中的要求一致。
28	技术评议标准	仪器、设备要求	应答人技术文件中所描述的“仪器、设备”的种类和数量满足第四章“工作内容及要求”第六部分要求，且测量设备校准有效期和精度满足《宁波市规划放线技术规程》-2018要求。
29	技术评议标准	检测人员要求	应答人技术文件中所描述的“检测人员”中的岗位、资质和职称要求、人数、测绘经验满足第四章“工作内容及要求”第七部分中的要求。
30	技术评议标准	其他	项为不可偏离项；除上述星号条款外，对公开询价文件第四章工作内容及要求每提出一条偏离视为1项一般技术指标偏离。一般技术指标偏离超过2项，则技术评议不合格。