

海南燃气2025-2028年度电梯维护服务(三次)评审细则

标段编号：CGP-25-CRF-HNFGS-HNRQ-0040/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	清标评审	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	清标评审	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	清标评审	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	清标评审	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	符合性审查	应答文件上传	应答文件制作要求：应答人应将商务文件、技术文件和价格文件上传至系统“上传操作”置。 公开信息模块内容和应答文件如有不一致，以应答文件内容为准。
6	符合性审查	有效的授权书	符合《公开询比采购文件》要求（如法定代表人直接签署，则无需提供）。
7	符合性审查	报价函	具有有效报价函（符合第五章报价函格式，并由法定代表人或被授权人签署）。
8	符合性审查	报价有效期	报价截止日起120天内保持有效
9	符合性审查	商务文件完整性	符合《公开询比采购文件》第五章要求5.1条款要求。
10	符合性审查	技术文件完整性	符合《公开询比采购文件》第五章要求5.2条款要求。
11	符合性审查	价格文件完整性	符合《公开询比采购文件》第五章要求5.3条款要求。
12	符合性审查	报价文件特征码	不同应答人在系统上“报价文件特征码”环节里“文件制作机器码、文件创建标识码和MAC地址”中的任何一类内容一致时，视为报价人相互串通，否决所有涉及应答人的应答文件。
13	商务评议	法定代表人身份	应答文件中有法定代表人身份证明及授权委托书，且符合公开询比采购文件要求第

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		证明及授权书	五章格式要求
14	商务评议	营业执照	应答人须是符合下列条件的中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人，或具备国家认可经营资格的其他组织：（1）应答人为企业的，应具有有效的营业执照（“三证合一”或“五证合一”）；（2）应答人为分公司的，应具有有效的营业执照（“三证合一”或“五证合一”）和总公司合法授权书。总公司与分支机构只可一家参与应答，同时参与应答视为应答无效；（3）应答人为事业单位的，应答人应经全国各级事业单位登记管理机关核准登记或者备案，具有合法有效的事业单位法人证。
15	商务评议	资质要求	应答人应具有政府主管部门颁发的：1）《特种设备安装改造维修许可证》电梯类C级及以上；或2）《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装（含修理））（许可参数V 2.5m/s）资质证书。
16	商务评议	业绩要求	1）应答人在近5年（2020年1月1日-报价截止日）至少具有1项已完成的电梯维护服务的业绩要求。2）业绩证明文件包括：业绩合同关键页（至少包括：合同首页、双方签字盖章页、合同签订日期页、工作范围描述）和服务完成证明文件（如：采购方与供应商签字的服务报告或结算发票等能够证明服务完成的材料）。未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。3）业绩认定时间：以采购方与供应商签字的服务报告签字时间或结算发票开具时间为准；如各方签字日期时间不一致，以最新签字日期为准。4）若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应提供服务通知单或相应的已到货订单，订单内容或编号应与年度协议相关联。同一个年度协议下提供1个或以上的服务通知单或订单及与订单对应的到货验收材料均算为1个有效业绩。
17	商务评议	企业信誉	不存在报价须知前附表第11条的情形。
18	商务评议	联合体	非联合体报价
19	商务评议	付款进度	对第六章标准合同第2.5条没有提出偏离
20	商务评议	工作进度	对第六章标准合同第3.2条没有提出偏离
21	商务评议	违约责任	对第六章标准合同第十二条没有提出偏离
22	商务评议	法律适用和争议解决	对第六章标准合同第二十一条没有提出偏离
23	商务评议	非 项偏离	项为不可偏离项；其余商务评议标准超过2项有偏离，视为商务评议“不合格”。非 的合同条款偏离1条，视为1项商务偏离。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
24	技术评议	工作标准	在应答文件中描述工作标准，所包含的工作标准应至少包括第四章中“3.工作标准”所列全部内容。
25	技术评议	项目负责人	应答文件中有项目负责人有效的由市场监督管理局颁发的《特种设备安全管理和作业人员证》（电梯修理）及项目负责人自投标截止日近3个月由应答人缴纳的加盖社保中心专用章的社会保险缴纳证明（分公司缴纳的社会保险可以予以认定）。
26	技术评议	作业人员	应答人为本项目配备的作业人员应不少于2人（项目负责人可同时兼任作业人员），取得有效期内的由市场监督管理局颁发的《特种设备安全管理和作业人员证》（电梯修理）及作业人员自投标截止日近3个月由应答人缴纳的加盖社保中心专用章的社会保险缴纳证明（分公司缴纳的社会保险可以予以认定）。
27	技术评议	应急维修	应答人应提供24小时接修电话服务，遇电梯因故障停运困人等紧急情况，自采购人通知应答人起一个小时内必须到达采购人电梯所在地进行检查维修。
28	技术评议	里程碑计划	在应答文件中描述里程碑计划，里程碑进度计划时间节点要求不晚于第四章中“6.里程碑计划”所列进度节点要求即视为合格。
29	技术评议	交付与验收	在应答文件中描述交付与验收形式，交付与验收形式应与第四章中“7.交付形式”与“8.验收方式”保持一致。
30	技术评议	技术其他偏离	项为不可偏离项；其余评议标准超过2项（含2项）有偏离，视为技术评议“不合格”。
31	价格评议	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	