

海发清洁能源公司珠海地区管材存储场地租赁服务专有协议评审细则

标段编号：26-CNCCC-FW-GK-2050/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致。
6	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
7	形式评审标准	投标有效期	投标截止之日起120天内保持有效。
8	形式评审标准	投标保证金	2万元人民币，应符合第二章投标人须知要求。境内投标人以银行电汇提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户证明材料（不限定该材料的出具方及证明形式，也可以由投标人自行说明）。
9	形式评审标准	联合体投标	不接受联合体投标。
10	形式评审标准	备选方案	不允许备选方案。
11	形式评审标准	分包要求	不允许分包。
12	形式评审标准	投标人不得存在的其他情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知1.4.3”规定的任何一种情形。
13	形式评审标准	围标串标	有以下情形之一的，且投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			涉及投标人的投标：a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。
14	形式评审标准	服务商要求	投标人应严格按照本次采购内容界定供应商属性，投标人如为服务商，须按照本《招标文件第六章》提供的格式填写《服务商承诺书》，对适用情形进行选择，根据《服务商承诺书》中的要求进行承诺并加盖单位章。如投标人未提供或不符合填报要求以及无法满足承诺项的，都将导致投标被否决。
15	形式评审标准	无价格标出现投标报价	凡是在无价格投标文件中出现投标报价，投标将被否决，产生的后果由投标人自行承担。
16	形式评审标准	投标承诺书	投标人应按第六章投标文件格式中附件格式提供《投标承诺书》，如未提供，将导致投标被否决。
17	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标和签订合同），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
18	资格评审标准	信誉要求	投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。格式见招标文件第六章投标文件格式-其他资料-供应商承诺书。
19	响应性评审标准	服务期	投标人承诺满足：合同签订有效期为三年，自双方签字盖章后生效。在合同执行阶段采用“1+1+1”的模式，即合同届满1年，若甲乙双方对合同条款及合同价格均无异议，继续沿用1年；若无法达成一致，则合同自动终止。第3年同第2年的操作方式。协议期满后，如有未执行完毕的订单，该订单应履行完毕。（投标时提供承诺函，格式见招标文件第六章投标文件格式-其他资料-供应商承诺书。）
20	响应性评审标准	关键技术要求1	面积要求：不小于10000m ² 。若资源为服务方自有，提供场地合法的建设或政府审批证件，如土地证或产权证或建设工程规划验收证明或工程建设验收证明。若资源

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			为服务方租用，提供租赁合同等使用权证明文件以及资源所有方的上述证明文件，租赁合同的租赁时间覆盖3年的租赁期限。
21	响应性评审标准	关键技术要求2	投标人所提供场地须位于距离珠海管道公司10KM范围内。投标时需提供投标人所提供场地至珠海管道公司（珠海市金湾区高栏港三虎大道346号）的地图软件查询截图。
22	响应性评审标准	关键技术要求3	提供的场地要求临近主干道/货运通道，满足重型拖车（55吨）、80吨吊车全天候通行；无限高、限重、限行障碍。（投标时提供承诺函，格式见招标文件第六章投标文件格式-其他资料-供应商承诺书。）
23	响应性评审标准	关键技术要求4	提供的场地专用于防腐配重管成品、半成品和其他管件的堆放、周转、装卸，不得擅自改变用途。地面做法要求如下（满足其一即可）： A：优先：混凝土硬化地面（200mm厚C25以上）/碎石压实硬化； B：天然地面：必须碾压密实、无淤泥、无软土、无回填松土，长期堆放不沉陷、不积水。 （投标时提供承诺函，格式见招标文件第六章投标文件格式-其他资料-供应商承诺书。）
24	响应性评审标准	关键技术要求5	提供的场地地面承重不低于5T/m ² ，乙方负责在场地上建管垛，管垛承重不低于10T/m ² 。垛宽12.8米，土垛高500mm，宽1000mm；两条土垛中心距6米。（投标时提供承诺函，格式见招标文件第六章投标文件格式-其他资料-供应商承诺书。）
25	响应性评审标准	关键技术要求6	乙方需承诺，在为甲方提供场地租赁服务过程中，乙方拥有所租地块的合法使用权，并能按照甲方需求数量提供满足要求的场地，未经甲方允许，不随意变更场地位置和用途，如由乙方或地方政府等原因导致在用场地不能继续使用，乙方应负责启用满足甲方需求的场地进行替换，并负责原场地各类甲方物资的吊装短倒工作，同时对甲方的损失进行赔偿。（投标时提供承诺函，格式见招标文件第六章投标文件格式-其他资料-供应商承诺书。）
26	响应性评审标准	付款要求	季度付款。甲方及甲方执行方在每季度首月【15】日前确认上个季度实际发生的经验收合格的具体工作量，并由乙方向甲方执行方提供与上个季度《服务委托书》中价款相应的有效增值税专用发票及相关支持文件（具体见甲方执行用户下达的服务委托书的要求），第四季度租金乙方在当年12月15日前确认。甲方在收到有效增值税专用发票及相关支持文件并审核无误后【25】日内，甲方按结算价格标准向乙方支付服务费用。
27	响应性评审标准	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件（投标人通过商务/技术偏离表确认是否接受，无偏离视为接受。）
28	响应性评审标准	资格审查资料《基本情况表》	投标人须在投标文件资格审查资料《基本情况表》中完整、清晰、准确填写‘基本账户开户银行’及‘基本账户银行账号’中的相关信息。
29	响应性评审标准	一般商务技术偏差	除招标文件规定的实质性要求和条件（加注的）外，其它商务、技术要求和条件偏差可接受的最多项数为2项，否则将视为商务技术评议不合格。注：合同条款偏差数量，按合同文本中的二级条款计算，如：6.1条）

序号	评审环节	评审因素	评审标准
30	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
31	价格初步评审标准	投标函(价格标)签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。
32	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价。
33	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形之一的，且投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标：（1）不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且投标人不能合理说明的。（2）投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，且投标人不能合理说明的。
34	价格初步评审标准	报价要求	1.投标人应按“分项报价表”规定的格式及内容要求进行报价，上述格式及内容是指招标文件包含的分项报价表中已经填写完成的格式及内容，属于投标商自行填写的部分不在此范围，投标人不得修改，同时须按“分项报价表”规定的格式及内容要求在投标系统中填写报价明细，否则将导致投标被否决。2.如果行项目内容与分项报价表不一致，以分项报价表为准。3.投标文件分项报价中不得出现“0”。如投标人确定该项分项报价为“免费提供”或“已包含”，应在分项报价中明确“免费提供”或“已包含”。
35	价格初步评审标准	价格标出现无价格标投标内容	凡是在价格投标文件中出现的无价格标投标文件内容不予评审
36	价格初步评审标准	低于成本报价	a.对于投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。存在以下情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标审查程序：1.投标报价低于全部技术商务合格的投标人投标报价平均值 50%的，即投标报价 < 全部技术商务合格的投标人投标报价平均值 × 50%；2. 投标报价低于技术商务合格的次低报价投标人投标报价 50%的，即投标报价 < 技术商务合格的次低报价供应商投标报价 × 50%；3. 投标报价低于招标项目最高限价 45%的，即投标报价 < 招标项目最高限价 × 45%；4. 评审委员会基于专业判断，认为投标人报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。5. 相关法律法规对投标人报价有规定的，从其规定。b.投标人在分项报价表中的人员“不含税单价”不得低于投标人注册地的“日最低工资标准”，依据投标截止日前由省、自治区、直辖市人民政府发布现行的《最低工资标准》，最低日工资折算方式为：投标人注册地的最低月工资标准 ÷ 21.75天。各类人员不含税单价低于投标人注册地的最低日工资标准，评标委员会应否决其投标。
37	价格初步评审标准	缺漏项调整	投标报价不允许缺漏项，任一行项目不允许为空，否则将导致投标被否决。
38	价格初步评审标准	税费偏离评审	1.对于投标人未按照招标文件要求的税率（小规模纳税人税率除外）开展报价或投

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>标人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。2.对于由于投标人未按照“含增值税价格=不含增值税价格×(1+税率)”的计算方式正确计算含税价格的，按照正确计算公式，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会将否决其投标。</p>
39	价格初步评审标准	算术修正	<p>投标文件价格按以下规定修正： a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准； b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准； c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价； d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按照上述a至d项的顺序，逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的,其投标无效。</p>
40	价格评审	是否需要评分：不 需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	